

Gemeente Ooststellingwerf Afdeling: Mens & Omgeving Team: Ruimte & Economie
Postbus 38 8430 AA Oosterwolde
Gemeentehuis 't Oost 11 8431 LE Oosterwolde
T: 14 0516 W: www.ooststellingwerf.nl

Nota adviezen en zienswijzen

Ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor het plaatsen van 4 recreatiechalets aan de Weeme 12B in Oldeberkoop

23 maart 2023

Gemeentelijke reactie op de
zienswijzen

Nota van zienswijzen ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor het plaatsen van 4 recreatiechalets aan de Weeme 12B te Oldeberkoop

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Publicaties
3. Overzicht zienswijzen
4. Inhoud zienswijzen en reactie
5. Lijst van wijzigingen
6. Bijlagen (kopieën van zienswijzen)

1. Inleiding

In de voorliggende nota is een verslag opgenomen van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (ontwerp-vvvgb) voor het plaatsen van 4 recreatiechalets aan de Weeme 12B in Oldeberkoop ter plaatse van kadastrale percelen bekend als gemeentecode ODB03, sectie F, perceelnummer 171 (deels).

Paragraaf 2 geeft een overzicht van de publicaties en in paragraaf 3 is een overzicht van de ontvangen zienswijzen opgenomen. Paragraaf 4 bevat een samenvatting van de inhoud van de zienswijzen en de reactie van de gemeente hierop. Paragraaf 5 geeft een overzicht van de wijzigingen en/of aanpassingen die naar aanleiding van de ingediende zienswijzen zijn gedaan. Tenslotte zijn de bijlagen onder paragraaf 6 gevoegd.

Deze nota van zienswijzen zal als bijlage bij beide omgevingsvergunningen worden gevoegd; deze nota maakt daardoor onderdeel uit van de definitieve omgevingsvergunning.

2. Publicaties

De bekendmaking van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning (besluitnummer: OV-2022-0527) is op 31 januari 2023 gepubliceerd in het Gemeenteblad. Ook zijn de provincie Fryslân, de Veiligheidsregio en het Wetterskip Fryslân geïnformeerd over de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning.

De ontwerp-vergunning en ontwerp-vvvgb hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen in de periode van 1 februari 2023 t/m 14 maart 2023.

3. Overzicht zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging is er 1 zienswijze ontvangen. Deze is binnen de gestelde termijn ontvangen en daarom ontvankelijk.

Van de volgende partij is binnen de genoemde inzagetermijn een zienswijze ontvangen:

Nr.	naam	adres	Postcode	woonplaats	Datum ingekomen
1	Provincie Fryslân	Tweebaksmarkt 52	8911 KZ	Leeuwarden	14-02-2023

4. Inhoud zienswijzen en reactie

Hierna wordt de zienswijze samengevat weergegeven en beantwoord. Tot slot wordt aangegeven of de zienswijze wel of niet heeft geleid tot een aanpassing in de (definitieve) omgevingsvergunningen of anderszins. Hoewel samengevat weergegeven, is de zienswijze volledig beoordeeld en beantwoord.

Zienswijzen zijn openbaar, maar op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) moeten de namen en adressen van indieners, als het geen bedrijven of instellingen zijn, in vrij toegankelijke digitale documenten worden geanonimiseerd.

Zienswijze 1

Op 14 februari 2023 (ontvangen 14 februari 2023) heeft het college van Gedeputeerde Staten een zienswijze ingediend op de ontwerp-omgevingsvergunning.

Samenvatting zienswijze 1

1. De zienswijze richt zich op het feit dat de landschappelijke inpassing onvoldoende geborgd is in de omgevingsvergunning.

Reactie van de Gemeente Ooststellingwerf

Hoewel de landschappelijke inpassing onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning, is er in de omgevingsvergunning geen voorschrift opgenomen die borgt dat de landschappelijke inpassing binnen een bepaalde termijn wordt uitgevoerd na realisatie van de plannen waarvoor de vergunning is verleend.

Aanpassingen

- Aan de omgevingsvergunning zal een vergunningvoorschrift worden toegevoegd die tegemoet komt aan de zienswijze van het college van Gedeputeerde Staten.

5. Lijst van wijzigingen

5.1. Aanpassingen n.a.v. zienswijzen

Uit de zienswijze volgt een aanpassing:

- Het volgende voorschrift wordt in de omgevingsvergunning opgenomen:
Binnen 1 jaar na het realiseren van het plan, dient de van het plan deel uitmakende landschappelijke inpassing (opgenomen in bijlage 1 van de het document 'Onderbouwing chalets De Weeme 12B met bijlagen') gerealiseerd te zijn en vervolgens in stand te worden gehouden. Niet-gedijende beplanting moet u binnen een jaar vervangen. Als de beplanting niet aanslaat, moet u in overleg met de afdeling OWO-VTH andere beplanting aanplanten.

6. Bijlagen

Gedurende de periode van terinzagelegging is een zienswijze ontvangen. Deze is binnen de gestelde termijn ontvangen en derhalve ontvankelijk.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 14 februari 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02086637
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : zienswijze ontwerpomgevingsvergunning Weeme 12b Oldeberkoop

Geacht college,

Op 31 januari 2023 is de ontwerpomgevingsvergunning Weeme 12b Oldeberkoop ontvangen. Bij deze maak ik een zienswijze kenbaar over de ontwerpomgevingsvergunning.

Provinciaal belang

Het provinciaal belang bij deze omgevingsvergunning is gelegen in het feit, dat de goede landschappelijke inpassing van een recreatieve voorziening geborgd moet zijn in het ruimtelijk plan (artikel 5.1.1, tweede lid Verordening Romte).

Planinhoud

Het betreft een plan voor het plaatsen van 4 verblijfsrecreatieve chalets.

Vooroverleg

Er is vooroverleg gevoerd over het plan. Het overlegadvies is op 29 augustus 2022 (kenmerk 2023100) verzonden.

Zienswijze

De zienswijze heeft betrekking op de borging van de landschappelijke inpassing. Ik verzoek u in de omgevingsvergunning een voorschrift op te nemen met betrekking tot de realisatie van het landschappelijk inpassingsplan binnen een bepaalde termijn.

Oplossing

Met het plan kan worden ingestemd wanneer de realisatie van het landschappelijk inpassingsplan is geborgd in de omgevingsvergunning.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by Sietze Douma
on 14-02-2023

mevr. G. Samandijan
afdelingshoofd Omgevingszaken