

# Dienstencentrum COA

## Bijeenkomst omwonenden 7 mei 2025



# Agenda

- Inleiding
- Proces
- Communicatie en participatie
- Wat is een Dienstencentrum?
- Planontwikkeling, RO en bouwtraject
- Uitgangspunten bestuursovereenkomst
- Vragen?





# Inleiding

- <https://www.youtube.com/watch?v=bOaBmhSdL8g>
- Waarom: duurzame bijdrage leveren aan de uitvoering van het landelijk asielproces + werkgelegenheid
- Breed locatieonderzoek
- Ministerie A&M akkoord met businesscase COA (02-2025)



# Proces

- 6 mei College besluit tot het voornemen om bestuursovereenkomst met COA aan te gaan
- 7 en 8 mei Informatiebijeenkomsten
- Mei/juni Aanvullende informatiebijeenkomst
- 12 juni Oordeelsvormende vergadering over wensen en bedenkingen met inspraakmogelijkheid  
Collegebesluit bestuursovereenkomst

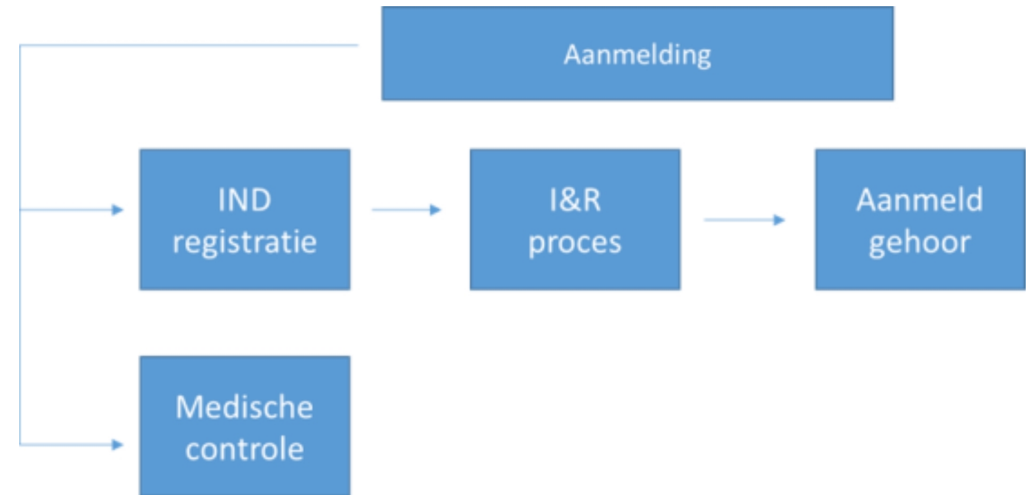
# Communicatie en participatie

- Tot aan realisatie Dienstencentrum
  - Diverse informatiebijeenkomsten + website
  - Inspraakmogelijkheid
  - Omwonendenoverleg
  - Beheergroep: risicoanalyse en beheerplan veiligheid en leefbaarheid
  - Bijeenkomsten irt ontwerp terrein en bebouwing
- Vanaf realisatie Dienstencentrum
  - Omwonendenoverleg en beheergroep



# Wat is een Dienstencentrum?

- Faciliteren eerste fase van asielproces
- Gereguleerde instroom
- Maximaal 250 asielzoekers
- Asielzoeker verblijft gemiddeld 3, max 6 weken
- Asielzoeker ontvangt o.a. eten
- Recreatieve voorzieningen op het terrein





# Wat is een Dienstencentrum?

Organisaties (ca.100 fte)

- Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA)
- Dienst Identificatie en Screening Asielzoekers (DISA)
- Immigratie- en Naturalisatiedienst (IND)
- Gezondheidszorg (GGD, GZA)
- Vluchtelingenwerk Nederland (VWN), Raad van Rechtsbijstand (RvR), Nidos, Internationale Organisatie voor Migratie (IOM)
- Ondersteunend: schoonmaak, beveiliging, leveranciers

# Planontwikkeling, RO en bouwtraject

## Ligging plangebied

- Aan noordzijde begrenst door N314 en woonwijk
- Aan west- en zuidzijde begrenst door bedrijventerrein Revelhorst
- Aan oostzijde begrenst door zonnepanelenpark



# Planontwikkeling, RO en bouwtraject

## Stedebouwkundige opzet

- Één entree aan zuidzijde perceel
- Begrenzing kavel met bedrijfsmatig programma
- Woningtypologie passend bij omgeving, woonhof

## Pijlers

- Veiligheid
- Leefbaarheid
- beheersbaarheid

## Uitgangspunten

- Duurzaamheid
- Flexibiliteit
- betaalbaarheid



# Planontwikkeling, RO en bouwtraject

## Ruimtelijke ordening

- Omgevingsplanwijziging
- Omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit en bouwactiviteit

## Planning ontwerp en bouw

- Ontwerpfase mei 2025 – aug 2026
- Bouw april 2027 – september 2028

# Uitgangspunten bestuursovereenkomst

- Voor 30 jaar
- Max 250 asielzoekers
- Max 6 weken verblijf
- Geen spontane aanmelding
- Geen link tussen AZC en Dienstencentrum
- Werkafspraken



# Vragen?



**Bedankt voor  
uw aandacht.**

Zutphen.nl







# BEREIKBAARHEID: fiets + openbaar vervoer

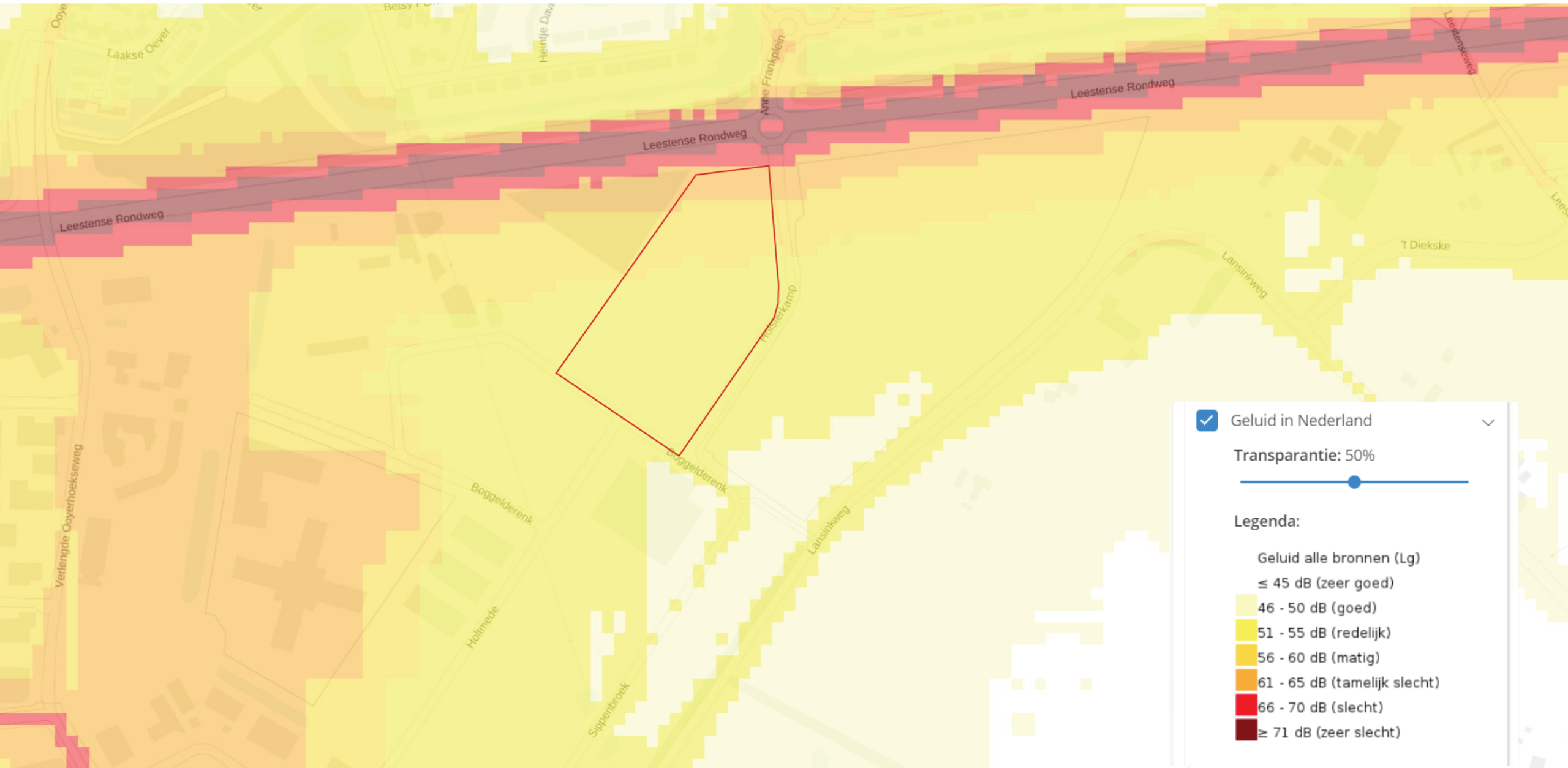








GECOMBINEERDE GELUIDBELASTING OP KAVEL: >50dB



groen

bos

agrariſch

groen

verkeer

bedrijventerrein

maatschappelijk

