Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14058

Gemeente Leeuwarden

Raadsvoorstel

Onttrekking aan de openbaarheid deel van de weg Kleine Buren te Wergea
Zaaknummer: 2025-110757

Aan de gemeenteraad.

Inleiding
De bewoners van Narderherne 1 t/m 11 (oneven) te Wergea hebben een bewonersinitiatief ingediend dat inhoudt dat de poldersloot achter hun woningen wordt verbreed en verdiept en wordt aangesloten op het open vaarwater, de Wergeasterfeart.
Bij het doortrekken van het water, komt op dat punt de openbare weg Kleine Buren te vervallen. Een alternatieve ontsluiting ten behoeve van de aanliggende woningen wordt gerealiseerd via de boomgaard.
Door het water te verbreden en verdiepen, komt er grond vrij die gebruikt kan worden om de boomgaard op te hogen en opnieuw in te richten. De bomen staan daar in de huidige situatie te laag en te nat, waardoor ze het niet goed doen. Op deze manier ontstaat er een win-win situatie.

Onttrekking aan de openbaarheid
Voordat de feitelijke uitvoering van het project kan plaatsvinden, is het nodig dat er een formele onttrekking aan de openbaarheid plaatsvindt van de grond, welke formeel als openbare weg is gekwalificeerd. Hiervoor is besluitvorming door uw raad nodig.

Beoogd effect
Open vaarverbinding
Door de poldersloot achter de woningen van Narderherne 1 t/m 11 (oneven) te verbreden, te verdiepen en aan te sluiten op het open vaarwater ontstaat er een vaarverbinding naar de Wergeasterfeart.

Levensvatbare boomgaard
De vrijgekomen grond wordt gebruikt om de naastgelegen boomgaard op te hogen. Daardoor ontstaat er voldoende hoogte zodat de nieuw aan te planten bomen niet meer te nat staan en betere groeikansen hebben.

Argumenten
Noodzakelijk voor uitvoering van het project
Het verwijderen van een deel van de weg is noodzakelijk, omdat het project anders niet uitgevoerd kan worden.

Bereikbaarheid
Voor de bereikbaarheid van de woningen aan de Kleine Buren 38 en 39/41 wordt een weg aangelegd door de boomgaard. Deze nieuwe weg sluit aan op het Stringpaad.

Participatie
Het ontwerp is tot stand gekomen door verschillende sessies met stakeholders: initiatiefnemers wonend aan de Narderherne 1 t/m 11 (oneven), bewoners Kleine Buren 37, 38, 39/41, de boomgaardcommissie, de werkgroep biodiversiteit en een afvaardiging van het dorp.

In januari 2025 is het laatste (definitieve) ontwerp met deze groep besproken. Op 22 mei 2025 is er een informatieavond voor het dorp georganiseerd.

Financiën
Er worden door de onttrekking aan de openbaarheid van de openbare weg Kleine Buren te Wergea door de gemeente geen kosten gemaakt.
De grond blijft in eigendom bij de gemeente, er is dus geen sprake van notariële kosten. Er liggen geen kabels en leidingen die verlegd moeten worden. De kosten voor het verwijderen van de weg en voor de realisatie van een nieuwe toegangsweg, zijn meegenomen in de uitvoering van het project.

Uitgebreide procedure
Ingevolge het bepaalde in de Wegenwet mag de afsluiting van een openbare weg pas worden geëffectueerd nadat daaraan een raadsbesluit aan vooraf is gegaan. Op de voorbereiding van het raadsbesluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit houdt in dat het voornemen zes weken ter visie heeft gelegen en dat eenieder zijn of haar zienswijze kenbaar heeft kunnen maken.

Het ontwerpbesluit voor deze onttrekking met bijlagen heeft met ingang van 15 mei 2025 gedurende zes weken ter visie gelegen. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend.

Wij stellen u voor om op grond van de in deze raadsbrief aangegeven overwegingen in te stemmen met het verzoek om de Kleine Buren te Wergea deels, volgens bijgevoegde tekening, aan de openbaarheid te onttrekken.

Leeuwarden, 26 augustus 2025,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.
Signed By: de de Jong, Eelke
03/09/2025 10:10:27 CEST
ID: 2e4475d7-5818-4cdc-90d7-2584f86a8760
Auth: Scribble

secretaris.
Signed By: van Haersma Buma, Sybrand
03/09/2025 10:16:08 CEST
ID: 2e4475d7-5818-4cdc-90d7-2584f86a8760
Auth: Scribble

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*