Raadsvoorstel
Openbaar

Onderwerp
Zienswijze jaarstukken GR Bijsterhuizen

Opsteller	Erik Top	**Collegebesluit**	10 mei 2022
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	**Behandeldatum Raad**	8 juni 2022
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst	**Status**	Openbaar

Samenvatting
De raad is door het bestuur van de gemeenschappelijke regeling Bijsterhuizen in de gelegenheid gesteld een zienswijze te geven bij de jaarrekening 2021, begroting 2022 en voornemen tot winstneming van deze GR. Dit voorstel voorziet in het geven van die zienswijze.

Voorstel

1. De brief aan het bestuur van de GR Bijsterhuizen vast te stellen, waarin we aangeven geen inhoudelijke opmerkingen te hebben ten aanzien van de jaarrekening 2021, de begroting 2022 en winstneming GR Bijsterhuizen.

Aanleiding
De GR Bijsterhuizen is een gemeenschappelijke regeling waarin de gemeenten Wijchen en Nijmegen samenwerken met als doel het bevorderen van de economische ontwikkeling en werkgelegenheid in de regio Nijmegen door middel van het gezamenlijk ontwikkelen en exploiteren van een kwalitatief hoogwaardig en uit financieel-economisch oogpunt aanvaardbaar intergemeentelijk bedrijventerrein. Bijsterhuizen is een bedrijventerrein dat gefaseerd ontwikkeld wordt in de periode 1992 tot en met 2025. Het totale plangebied omvat circa 160 ha netto uitgeefbaar terrein. Inmiddels zijn alle voor uitgifte bestemde gronden uitgegeven en zijn op een kleinigheid na ook alle tot het openbaar gebied behorende gronden in de laatste planfasen uitgegeven aan de gemeente Wijchen. Daarmee is het beheer en onderhoud van openbaar gebied niet langer in beheer bij en voor rekening van de GR.
Door het algemeen bestuur van de GR Bijsterhuizen is in de laatste vergadering het voornemen tot opheffing uitgesproken.
Daaromtrent zal het college en de raad op afzienbare termijn door de GR worden geadviseerd en zal een concept liquidatieplan met bijbehorende liquidatiebalans worden voorgelegd.
De raad wordt jaarlijks in de gelegenheid gesteld om wensen en bedenkingen betreffende de jaarrekening en begroting te uiten.
Voor de jaarrekening is door de accountant een controleverklaring afgegeven.

Beoogde impact
Met het aanbieden van de onderhavige jaarstukken, stelt het dagelijks bestuur van de GR de deelnemers in de gelegenheid een zienswijze in te dienen op deze stukken.
Met inachtneming van de zienswijzen van de raden zal vervolgens het algemeen bestuur van de GR deze stukken vaststellen en aan Gedeputeerde Staten voorleggen.
De jaarrekening 2021, de begroting 2022 en het voornemen tot winstneming geven geen aanleiding tot het maken van inhoudelijke opmerkingen.

Opgesteld door Erik Top, 29 50, e.top@nijmegen.nl

Uw raad wordt dan ook overeenkomstig voorgesteld in te stemmen zonder inhoudelijk reactie.
De plaats van dit voorstel in de Doelenboom is onder andere genoemd onder:
Doel 1.2: *We verbeteren de ruimtelijke kwaliteit van onze stad door nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te ondersteunen dan wel zelf te initiëren en te (laten) realiseren om zo de ambities vanuit de Omgevingsvisie te kunnen realiseren.*
Activiteiten:

- *We voeren verkenningen uit, of geven opdracht hiertoe.*
- *We voeren gebiedsvisies, ambitiedocumenten, stedenbouwkundige plannen en beeldkwaliteitsplannen uit, of geven opdracht hiertoe.*
- *We kopen en verkopen gronden.*
- *We beheren tijdelijk gronden/opstallen.*
- *We maken gronden bouw- en vervolgens woonrijp (bijvoorbeeld de aanleg openbare ruimte).*
- *We sluiten anterieure overeenkomsten of gaan overeenkomsten aan bestaande uit intentie- of samenwerkingsovereenkomsten, realisatieovereenkomsten en uitvoeringsovereenkomsten.*
- *We gaan samenwerkingsovereenkomsten aan met verbonden partijen*
- *We begeleiden de uitvoering van de overeenkomsten, of geven opdracht hiertoe.*
- *We dragen beheer van gronden en objecten over aan partijen.*

Argumenten

1. *De deelnemers in deze GR worden middels zienswijzeprocedure in de gelegenheid gesteld te reageren op de begroting, jaarrekening en voornemen tot winstneming.*

Gelet op gang en stand van zaken is er geen reden voor en behoefte aan inhoudelijke zienswijze en zal het GR-bestuur middels een brief op de hoogte worden gebracht van instemming met voorgelegde stukken.

Kanttekeningen

1. *Het niet geven van een zienswijze binnen de voorgestelde termijn betekent een ongewijzigde vaststelling ervan door het algemeen bestuur en toezending ervan aan GS.*

Ondanks het niet hebben van een inhoudelijke zienswijze en instemming met de stukken, getuigt het van goed bestuur om actief te reageren met een instemmend bericht.

Financiën

De GR Bijsterhuizen is een zelfstandig openbaar lichaam waarin de gemeente Wijchen en de gemeente Nijmegen elk voor 50% participeren.
De onderliggende planexploitatie laat onverminderd een positief eindresultaat zien.
De inschatting van het eindresultaat is dat circa € 8,5 miljoen te verdelen zal zijn tussen de beide partijen. Een aantal acties met daaraan gekoppelde uitgaven loopt nog, maar daar worden geen grote risico's meer uit verwacht.
Het dagelijks bestuur van de GR heeft nu voorgesteld dit jaar € 4,- miljoen euro per partij aan winst tussentijds uit te keren. Deze uitkering past binnen de geprognotiseerde financiële uitgangspunten.
Vanuit de GR wordt verwacht in de loop van de komende maanden het liquidatieplan en bijbehorende liquidatiebalans te kunnen presenteren.

Vervolg

Het standpunt van de raad wordt door middel van bijgaande brief kenbaar gemaakt aan het bestuur van de GR Bijsterhuizen. De stukken zullen na ontvangst van de reactie van beide raden door het algemeen bestuur van de GR Bijsterhuizen worden vastgesteld en vervolgens worden voorgelegd aan Gedeputeerde Staten van Gelderland.

Bijlagen

1. Aanbiedingsbrief van GR Bijsterhuizen
2. Begroting 2022
4. Jaarrekening 2021 inclusief controleverklaring
5. Brief raad aan bestuur GR Bijsterhuizen