Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Wesley Deenen
w1.deenen@nijmegen.nl
T 0625689929

Ons kenmerk
D240658260

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 20 augustus 2024
Betreft Stand van zaken dossier verkoop Goffertstadion

Geachte leden van de raad,

Op 31 januari 2024 heeft u het verzoek van N.E.C. afgewezen om, middels een wijziging van het bestemmingsplan (tegenwoordig omgevingsplan), medewerking te verlenen aan het stedenbouwkundig plan voor het Goffertstadion. U heeft het college van B&W vervolgens de opdracht gegeven om de in de koopoptie opgenomen koopsom los te laten en bij het vervolgscenario van mogelijke verkoop van het Goffertstadion de volgende uitgangspunten te hanteren:

I. Mogelijke verkoop van het Goffertstadion in huidige staat zonder woningbouw, waarbij uit wordt gegaan van de marktconforme waarde;
II. De financiële afwikkeling van de instorting van het tribune-element direct bij de verkoop van het Goffertstadion te betrekken;
III. De overige financiële regelingen met N.E.C., die betrekking hebben op het Goffertstadion, met de verkoop van het Goffertstadion direct af te wikkelen;

Het resultaat hiervan zou voor het derde kwartaal van 2024 ter besluitvorming aan u worden voorgelegd. Via dit voorstel informeren we u over de voortgang.

Proces van uitwerking kost meer tijd
Om te voorkomen dat er bij de verkoop van het Goffertstadion aan N.E.C. staatssteun wordt verleend, moet de koopsom minimaal marktconform zijn en de waardepeildatum voldoende actueel zijn. In opdracht van N.E.C. is in maart 2022 het Goffertstadion getaxeerd op €3.000.000,00. In opdracht van de gemeente is het Goffertstadion in september 2023 getaxeerd op €5.900.000,00. Gezien het grote verschil tussen beide taxaties is door u, op 31 januari 2024, de vervolgopdracht aan het college van B&W gegeven om de gemeentelijke taxatie met behulp van een onafhankelijke deskundige nog eens kritisch tegen het licht te houden. Opdrachtverstrekking aan en afstemming met het uitvoerend taxateurbureau kost tijd. Dat proces vraagt om een zorgvuldige benadering. De behandeling van het raadsvoorstel vond daarnaast op 31 januari 2024 (in plaats van 29 november 2023) plaats. Om deze redenen is het niet haalbaar gebleken om voor het derde kwartaal van 2024 het resultaat ter besluitvorming aan u voor te leggen.

Vervolgtraject inzake verkoop Goffertstadion
We zijn in goed overleg met N.E.C. Ons streven is om na het zomerreces (in het derde kwartaal, met uitloop naar het vierde kwartaal) het definitief voorstel aan u voor te leggen.

We zullen u daarbij direct in de gelegenheid stellen uw wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift gemeentesecretaris	H.M.F. Bruls burgemeester