# Asbestinventarisatie

**conform het Werkveldspecifieke certificatieschema voor het proces Asbestinventarisatie**

# Hallerhoek 4 Den Ham



Bolier

Advies en Sloopbegeleiding

Asbestinventarisatie Materiaalanalyse Milieu-advies

Bolier advies en Sloopbegeleiding - Hexelseweg 105 - 7645 AN - Hoge Hexel

Telefoon 0681457665 – email: steef@bolieradvies.nl - @ www.bolieradvies.nl

# TITELBLAD INVENTARISATIERAPPORT

| GEGEVENS TITELBLAD OPNAMEFORMULIER | | | |
|---|---|---|---|
| Opdrachtgever | Time to Rent | Namens opdrachtgever | |
| Adres | Watertorenweg 12 | Adres | |
| Plaats | Daarle | Plaats | |

| UITVOEREND INVENTARISATIEBUREAU | |
|---|---|
| Naam | Bolier Advies en Sloopbegeleiding B.V. |
| Adres | Hexelseweg 105 |
| Postcode | 7645 AN |
| Plaats | Hoge Hexel |
| Telefoonnr. | 0681457665 |
| E-mail | steef@bolieradvies.nl |
| Website | www.bolieradvies.nl |

| INVENTARISATIE UITGEVOERD DOOR AANGEWEZEN DIA | |
|---|---|
| Naam | S.M. Bolier |
| Certificaatnummer | 51E-280820-411715 |
| Datum van uitvoering | 26-11 2021 |
| Rapportage uitgevoerd door | S.M.Bolier |
| Technisch verantwoordelijke | S.M.Bolier |

| PROJECTGEGEVENS | |
|---|---|
| Projectidentificatiecode | 2021-11.37 |
| Versie datum | 13-12 2021 |
| Bouwkundige eenheid | Opstallen |
| Adres | Hallerhoek 4 |
| Plaats | Den Ham |

**GESCHIKTHEID***

O niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
O geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
O geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
X geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop met uitzondering van de mestkelders van opstal 1

** De geschiktheid van deze rapportage wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.*

**REIKWIJDTE VAN HET ONDERZOEK***

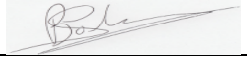
X het gehele bouwwerk of het gehele object met uitzondering van de mestkelders
O een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
O het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object;
O uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object;
O onvoorzien aanwezig asbest.

** De reikwijdte van het onderzoek wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.*

**RISICOBEOORDELING***

X Risicobeoordeling conform NEN2991 voor het gekozen onderzoeks(deel)gebied wordt **niet** geadviseerd.
O Risicobeoordeling conform NEN2991 voor het gekozen onderzoeks(deel)gebied wordt **wel** geadviseerd.

** Dit advies wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.*

| | |
|---|---|
| **Geldigheid van de rapportage** | Maximaal 3 jaar na interne autorisatiedatum |
| **Interne autorisatiedatum** | 13-12 2021 |
| **Dhr. S. Bolier**<br>***Technisch verantwoordelijke*** |  |
| **Certificaatnummer** | 51E-280820-411715 |
| **SCA-Code Bolier Advies en Sloopbegeleiding B.V.** | 07-D070094.01 |

# INHOUDSOPGAVE

**1. INLEIDING ..... 4**

**2. SAMENVATTING..... 5**

**3. ONDERZOEK EN BEMONSTERING ..... 7**

**4. ASBESTHOUDENDE MATERIALEN. .....10**

**5. CONCLUSIE en AANBEVELINGEN.....14**

**6. VERVOLG AANPAK IN GEVAL VAN ASBESTVERWIJDERING .....16**

**BIJLAGE(N):**

1. Verplichtingen opdrachtgever
2. Tekening
3. Procescertificaat Asbestinventarisatie
4. Analyse certificaten
5. SMA-rt risicoclassificatie

## 1. INLEIDING

In opdracht van Time to Rent heeft **Bolier Advies en Sloopbegeleiding B.V.** conform het vigerende certificatieschema voor het proces asbestinventarisatie een asbestinventarisatie uitgevoerd op het adres **Hallerhoek 4 Den Ham**
**De opdrachtgever heeft het voornemen om de opstallen deels te slopen en deels te renoveren.**
Het doel van het onderzoek is inzicht te krijgen in de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in het hierna nader gespecificeerde onderzoeksgebied conform opdrachtomschrijving.

Als onderzoeksgebied is het volgende bepaald:

| |
|---|
| De opstallen op het adres Hallerhoek 4 Den Ham<br><br>Conform bijgevoegde plattegrond |

Het betreft hier een asbestinventarisatie geschikt voor het doen van de sloopmelding.

Uit het onderzoek blijkt dat de " ruimte" **WEL** asbesthoudende materialen bevat.

Het doel van een asbestinventarisatie is, middels visueel inspecteren, inzicht te verschaffen in de aanwezigheid, het risico en de omvang van asbesthoudende materialen in het te onderzoeken gebied/gebouw/object welke nader wordt omschreven in paragraaf 2.4 'reikwijdte van het onderzoek'.

Bolier Advies en Sloopbegeleiding B.V. aanvaardt haar opdrachten op basis van een inspannings verplichting en niet op basis van een resultaatsverplichting. De onderzoekwerkzaamheden worden verricht volgens wettelijke voorgeschreven methoden. Bolier Advies en Sloopbegeleiding B.V. kan derhalve niet aansprakelijk worden gehouden voor de gevolgen van eventueel aan te treffen toepassingen welke binnen de beperkingen van de gehanteerde onderzoeksmethoden niet zijn ontdekt. Bolier Advies en Sloopbegeleiding B.V. adviseert bij twijfel over de samenstelling van mogelijk asbestverdacht materiaal dat niet in deze rapportage is beschreven, om met dhr. Bolier van Bolier Advies en Sloopbegeleiding B.V. contact op te nemen voordat deze toepassingen worden verwijderd. Bolier Advies en Sloopbegeleiding B.V. is alleen verantwoordelijk voor haar eigen uitgevoerde activiteiten en niet aansprakelijk voor een andere werkwijze bij het verwijderen van eventueel asbesthoudend materiaal, dan is beschreven in dit rapport of in de bijlage, welke onderdeel zijn van de rapportage. Vervolgwerkzaamheden zoals sloop en/of renovatie behoren niet tot de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van Bolier Advies en Sloopbegeleiding B.V.

# 2. SAMENVATTING.

## 2.1 ASBESTVERDACHTE MONSTERS

| Monsternr. | Locatie | Materiaal | Hoeveelh. | Soort asbest en % | Risicokl. |
|---|---|---|---|---|---|
| M001 | Dak opstal 1 | Golfplaten | 800 m2 | Chrysotiel 10-15 | 2 |
| M002 | Dak opstal 2 | Golfplaten | 340 m2 | Chrysotiel 10-15<br>Crocidoliet 2-5 | 2a |
| M003 | Dak opstal 3 | Golfplaten | 75 m2 | Chrysotiel 10-15<br>Amosiet 2-5 | 2a |
| M004 | Dak opstal 4 | Golfplaten | 65 m2 | Chrysotiel 10-15 | 2 |
| M005 | Dak opstal 5 | Golfplaten | n.v.t. | <0,1 | n.v.t. |
| M006<br>M007 | Kozijn opstal 2 | Stopverf | n.v.t. | <0,1 | n.v.t. |

**INSTALLATIES**

**niet van toepassing**

| Locatie | Bouwjaar | Type-nummer | Soort Asbest | Risicoklasse |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## 2.2 REVISIESTATUS

Het onderliggend rapport betreft versie 1

## 2.3 SPECIFICATIE GESCHIKTHEID RAPPORTAGE

Dit onderzoek is uitgevoerd indachtig het beoogde doel van de inventarisatie. Bij de op het titelblad aangegeven geschiktheid geldt de volgende specificatie:

X Geen nadere specificatie dan reeds op het titelblad aangegeven noodzakelijk

*Toelichting: Indien het doel wijzigt dient de geschiktheid van deze rapportage opnieuw beoordeeld te worden.*

## 2.4 SPECIFICATIE OMVANG ONDERZOEKSGEBIED

Bij de op het titelblad aangegeven onderzoeksomvang geldt de volgende specificatie:

X Het onderzoeksgebied betreft de volledige opstallen met uitzondering van de kelders van opstal 1

*Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit*

**Plaatsen die niet onderzocht zijn:**

Tijdens de inspectie kan het voorkomen dat ruimten, gebouw- en/of constructiedelen als gevolg van actueel gebruik of bewoning uitsluitend visueel en niet met behulp van destructieve onderzoeksmethoden kunnen worden onderzocht. Ook indien ruimten in afwijking van de inspectieovereenkomst niet volledig beschikbaar zijn voor onderzoek kan dat reden zijn om de inspectie te beperken. Verder is het mogelijk dat er in de constructie en/of fundering asbesthoudende materialen zijn verwerkt.
Beperkingen als deze kunnen leiden tot het advies om nader onderzoek uit te (doen) voeren op het moment dat destructieve onderzoeksmethoden wel zijn toegestaan. Uiteraard beperkt dat advies zich tot de ruimten, gebouw- en/of constructiedelen alwaar opdrachtgever voornemens is asbestsanering uit te voeren, dan wel renovatie of sloopwerkzaamheden te verrichten.

**Vermoeden niet direct waarneembaar asbest**

X Mogelijk asbesthoudende verloren bekisting in de kelders van opstal 1

Onderzoek van losse inboedel, evenals asbestbronnen in de bodem, (chemisch) afval, vallen buiten de reikwijdte van dit onderzoek.

## 2.5 SPECIFICATIE ASBEST VERONTREINIGEN

X n.v.t. er zijn door de DIA geen (mogelijke) verontreinigingen aangetroffen.

## 2.6 DESK RESEARCH

De locatie is direct voorafgaand aan het onderzoek geïnspecteerd. Middels een interview, direct voorafgaand aan het praktijkonderzoek, met de opdrachtgever zijn historische gegevens opgevraagd. Hieruit zijn de volgende bijzonderheden naar voren gekomen welke een aanvullende waarde hebben op het onderzoek;

- Er kan **WEL** worden geconcludeerd dat er mogelijk asbestverdachte bronnen zijn te verwachten **De golfplaten zijn asbestverdacht**
- Uit de tekeningen komt naar voren dat de volgende materialen asbestverdacht zijn **n.v.t.**
- Het pand is opgebouwd in het jaar: **opstal 1 1984, opstal 2 opstal, 1975, opstal 3 niet bekend, opstal 4 1921, 5 1998**
- Andere bijzonderheden: **GEEN**

### 2.7 VISUELE INSPECTIE

Er is door Inventariseerder een visuele inspectie uitgevoerd van de bouwkundige eenheid aan de Hallerhoek 4 Den Ham

Gebouw beschrijving:

| |
|---|
| De opstallen zijn opgetrokken uit metselwerk en hout.<br>De daken zijn gedekt met golfplaten.<br>De vloeren zijn van beton.<br>In opstal 1 zijn mestkelders aanwezig.<br>Er zijn geen asbestverdachte spouwplaten aangetroffen.<br>Er zijn geen asbestverdachte leidingen en of installaties aangetroffen |

### 2.8 INVENTARISATIE

Voor het tot stand komen van de Rapportage Volledige Asbest inventarisatie is er op 26-11 2021 een visuele inspectie uitgevoerd.

## 3. ONDERZOEK EN BEMONSTERING

### 3.1 ONDERZOEKSWIJZE

Veiligheid tijdens het onderzoek staat bij ons hoog in het vaandel. Zowel voor anderen als voor ons zelf. Ook gaan wij met zorg en respect om met andermans eigendom. Het onderzoek voeren wij uit in 5 fasen welke we hierna beschrijven.

*Fase 1*

Via een globale schouwing wordt een idee verkregen van de actuele en globale staat van het gebouw (dit kan ook reeds in offerte stadium zijn uitgevoerd) Beoordeeld wordt of de deskresearch en de ontvangen tekeningen overeenkomen met de actuele situatie. Zo niet, dan wordt dit aangepast in deze fase. Wanneer er twijfel bestaat over de geschiktheid van het object voor inspectie, of wanneer het object niet voldoet aan de vooraf opgegeven kenmerken, wordt eerst contact opgenomen met de opdrachtgever alvorens tot inventarisatie over te gaan. De DIA tekent elke afwijking van het onderzoeksplan met opgaaf van reden aan in het onderzoeksplan.

*Fase 2*

Door het gebouw systematisch te doorlopen (bijv. boven naar beneden) worden alle ruimten geschouwd. Elke geschouwde ruimte wordt op tekening aangevinkt. Asbestverdachte materialen worden aangegeven op tekening en in het werkplan ingevoerd. Hoeveelheden, bereikbaarheid en de staat worden vastgelegd evenals de lokale omstandigheden zoals bijv. “het in gebruik zijn van de ruimte” of ontoegankelijkheid ervan worden ook vastgelegd. Ondersteuning van visuele waarneming wordt gedaan door het nemen van foto’s van voldoende kwaliteit.

*Fase 3*

Het bemonsteringsplan wordt opgesteld op basis van bereikbaarheid en veiligheid. Tijdens monstername van asbestverdachte materialen worden door de monsternemer persoonlijke beschermingsmiddelen gedragen en word, indien nodig, gebruik gemaakt van een stofzuiger, welke is voorzien van een Hepa-filter. Alle door Bolier genomen materiaalmonsters worden conform NEN5896 geanalyseerd door een geaccrediteerd laboratorium. Alle monsterpunten worden direct na monstername ingekapseld ter voorkoming van asbestemissie. De risicoklasse-indeling vindt plaats middels het SMA-rt systeem.

*Fase 4*

Na een volledig beeld te hebben van de situatie op asbestgebied wordt een nacontrole uitgevoerd of materialen voldoende gefixeerd zijn en geen emissiekunnen veroorzaken t.g.v. bemonstering. Beoordeeld wordt of hoeveelheden juist zijn vastgesteld en of er geen ruimten zijn overgeslagen. Beperkingen worden bepaald, zoals ontoegankelijkheid, onbereikbaarheid of het in gebruik zijn van de ruimte.

*Fase 5*

Indien de opdrachtgever of gebruiker aanwezig is wordt aangegeven wat de op dat moment bekend is op basis van visuele waarneming en ervaring waarbij de kwaliteit van de opgedragen inventarisatie conform het kwaliteitssysteem wordt gecontroleerd. Afspraken omtrent rapportage of verder gang van zaken worden aangetekend. Mogelijke blootstelling aan asbest wordt, indien van toepassing, aangegeven.

### 3.2 ANALYSERESULTATEN

Er zijn 7 monster ter controle aangeboden, 4 van deze monsters bevatten **WEL** asbest. In hoofdstuk 4 wordt per monster een overzicht gegeven van de hoeveelheden/ bevestiging en locatie.

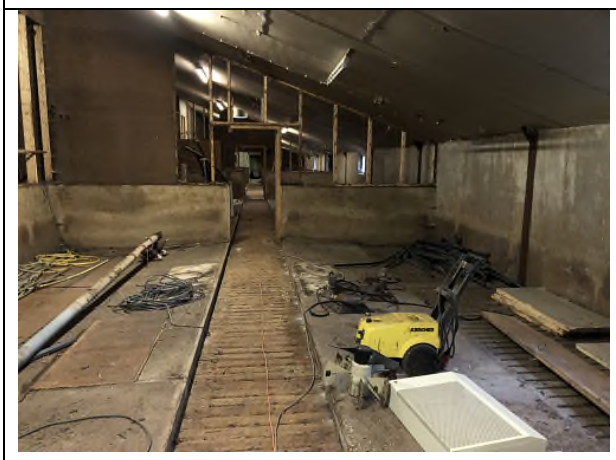
### 3.3 BEMONSTERDE MATERIALEN WELKE ASBEST BEVATTEN

| Monsternr. | Locatie | Materiaal | Hoeveelh. | Soort asbest en % | Risicokl. |
|---|---|---|---|---|---|
| M001 | Dak opstal 1 | Golfplaten | 800 m2 | Chrysotiel 10-15 | 2 |
| M002 | Dak opstal 2 | Golfplaten | 340 m2 | Chrysotiel 10-15<br>Crocidoliet 2-5 | 2a |
| M003 | Dak opstal 3 | Golfplaten | 75 m2 | Chrysotiel 10-15<br>Amosiet 2-5 | 2a |
| M004 | Dak opstal 4 | Golfplaten | 65 m2 | Chrysotiel 10-15 | 2 |

### 3.4 BEMONSTERDE MATERIALEN WELKE GEEN ASBEST BEVATTEN

| Monsternr. | Locatie | Resultaat |
|---|---|---|
| M005 | Dak opstal 5   | |
| M006<br>M007 | Kozijnen opstal 2   | <0, |
| | | |

## 4. ASBESTHOUDENDE MATERIALEN.

| ***Bron nr 1*** | ***Opstal 1*** |
|---|---|
|  |  |
|  | |

| | |
|---|---|
| Verdieping/ ruimte | Dak |
| Hoeveelheid | 800 m2 |
| Materiaal | Golfplaten |
| Monsternr. | M001 |
| Analyse resultaat | Chrysotiel 10-15 % |
| Analyse Certificaat | R211100208 |
| Gebondenheid | Hechtgebonden |
| Mate van verwering | Licht |
| Mate van beschadiging | Licht |
| Bevestiging | Geschroefd |
| Bereikbaarheid | Goed |
| Risicoklasse | 2 |
| Verwijdering | Open lucht |
| Bijzonderheden | |

| ***Bron nr 2*** | ***Opstal 2*** |
|---|---|
|  |  |

| | |
|---|---|
| Verdieping/ ruimte | Dak |
| Hoeveelheid | 340 m2 |
| Materiaal | Golfplaten |
| Monsternr. | M002 |
| Analyse resultaat | Chrysotiel 10-15 %<br>Crocidoliet 2-5 % |
| Analyse Certificaat | R211100208 |
| Gebondenheid | Hechtgebonden |
| Mate van verwering | Licht |
| Mate van beschadiging | Licht |
| Bevestiging | Geschroefd |
| Bereikbaarheid | Goed |
| Risicoklasse | 2a |
| Verwijdering | Open lucht |
| Bijzonderheden | |

| ***Bron nr 3*** | ***Opstal 3*** |
|---|---|
|  |  |

| | |
|---|---|
| Verdieping/ ruimte | Dak |
| Hoeveelheid | 75 m2 |
| Materiaal | Golfplaten |
| Monsternr. | M003 |
| Analyse resultaat | Chrysotiel 10-15 %<br>Amosiet 2-5 % |
| Analyse Certificaat | R211100208 |
| Gebondenheid | Hechtgebonden |
| Mate van verwering | Licht |
| Mate van beschadiging | Licht |
| Bevestiging | Geschroefd |
| Bereikbaarheid | Goed |
| Risicoklasse | 2a |
| Verwijdering | Open lucht |
| Bijzonderheden | |

| ***Bron nr 4*** | ***Opstal 4*** |
|---|---|
|  |  |

| | |
|---|---|
| Verdieping/ ruimte | Dak |
| Hoeveelheid | 65 m2 |
| Materiaal | Golfplaten |
| Monsternr. | M004 |
| Analyse resultaat | Chrysotiel 10-15 % |
| Analyse Certificaat | R211100208 |
| Gebondenheid | Hechtgebonden |
| Mate van verwering | Licht |
| Mate van beschadiging | Licht |
| Bevestiging | Geschroefd |
| Bereikbaarheid | Goed |
| Risicoklasse | 2 |
| Verwijdering | Open lucht |
| Bijzonderheden | |

# 5. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

## 5.1 CONCLUSIES

Op basis van resultaten van de uitgevoerde werkzaamheden ( onderzoek ter plaatse, analyse van de genomen monsters e.d.) kan worden geconcludeerd, dat er de volgende asbesthoudende toepassingen op de door ons geïnventariseerde **locatie** op het **adres Hallerhoek 4 Den Ham** aanwezig zijn.

- Asbesthoudende golfplaten als dakbedekking van de opstallen 1, 2, 3 en 4

Gezien de visuele inspectie en de bemonsterde materialen is er **WEL** redelijk vermoeden tot niet direct waarneembaar asbesthoudend materiaal. Het betreft de kelders van opstal 1

## 5.2 AANBEVELINGEN

Wij adviseren u de aangetroffen asbesthoudende toepassingen te laten verwijderen door een hiertoe gecertificeerd bedrijf. Voorafgaand aan de sloop van de kelders van opstal 1 dient er een aanvullende inventarisatie te worden uitgevoerd van de kelders.

## 5.3 WET- EN REGELGEVING

De volgende wetgevingen, of delen zijn van toepassing:

- Asbest verwijderingsbesluit dec. 2005, Staatscourant 704;
- Arbeidsomstandighedenbesluit;
- Bouwbesluit 2012;
- Burgerlijk Wetboek;
- Woningwet;
- Wet Milieubeheer;
- Het werkveldspecifieke certificatieschema voor het proces Asbestinventarisatie en asbestverwijdering;

## 5.4 SLOTOPMERKING

Het onderzoek is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten, dat bij verbouwingswerkzaamheden of eventuele sloop van het visueel geïnspecteerde gebouw of de installatie asbesthoudende elementen worden aangetroffen welke niet als zodanig zijn gedetecteerd. Dit hangt onder meer samen met het veelal ontbreken van adequate bestekgegevens, historische onderhoudsgegevens en/of niet visueel te detecteren elementen.
Door het aangaan van de opdracht hebben wij onszelf verplicht de overeengekomen werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uit te voeren. Het te bereiken resultaat is niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning van ons, maar ook van factoren die buiten onze invloedssfeer liggen.
Bolier Advies en Sloopbegeleiding is derhalve niet aansprakelijk voor enige schade voor de opdrachtgever of derden welke voortvloeien uit het niet ontdekken van asbesthoudende toepassingen. De aangegeven hoeveelheden zijn niet bedoeld als hoeveelheden voor bestek of aanbesteding van werkzaamheden. De hoeveelheden dienen voorafgaand aan het werk door de aannemer te worden gecontroleerd

# 6. VERVOLG AANPAK IN GEVAL VAN ASBESTVERWIJDERING

## 6.1 ALGEMEEN

Het verwijderen van de asbest houdende materialen moet door een gecertificeerd bedrijf uitgevoerd worden. Genoemd bedrijf dient in het bezit te zijn van een geldig proces certificaat conform het werkveldspecifieke certificatieschema voor het proces Asbestverwijdering. Tijdens de werkzaamheden dient het bedrijf alle noodzakelijke maatregelen te treffen om de omgeving en het milieu te beschermen.

## 6.2 VOORSTEL

Indien het bouwwerk wordt gesloopt of gerenoveerd dient het aanwezige asbest houdend materiaal vooraf gesaneerd te worden. Er dient vooraf een omgevingsvergunning aangevraagd te worden en deze dient op locatie aantoonbaar te zijn. Anders is het asbest saneringsbedrijf niet bevoegd om de werkzaamheden uit te voeren. Tijdens de sanering werkzaamheden moet er altijd een persoon aanwezig te zijn met een DTA-A certificaat.

## 6.3 UITVOERING

Voor het verwijderen van asbest houdende materialen zijn een aantal technieken in het werkveldspecifieke certificatieschema voor het proces Asbestverwijdering voorgeschreven**.** Ten behoeve van de asbestsanering wordt geadviseerd om de te compartimenteren en/of af te bakenen zone, de geïnspecteerde ruimte/onderzoeksgebied zoals opgenomen in de plattegrond bij dit rapport niet te laten overschrijden.

*A. Openlucht situatie*

Wordt toegepast bij verwijdering in open lucht en bij risicoklasse 1 verwijderingen. Stofemissie dient zoveel mogelijk te worden voorkomen d.m.v. bevochtigen impregneren) en d.m.v. puntafzuiging. De werknemers dragen altijd persoonlijke beschermingsmiddelen zoals wegwerpoverall/ adembescherming met P3 filter.

*B. Verwijderen m.b.v. Glove-Bag*

Het verwijderen met glove- bag methode zie de voorwaarden zoals opgenomen in het werkveldspecifieke certificatieschema voor het proces Asbestverwijdering.

*C. Verwijderen in containment*

Het verwijderen gebeurd in een van de omgeving afgezonderde ruimte. Alle toegangen worden dichtgeplakt, eventueel wordt een tijdelijke wand geplaatst. Er wordt onderdruk gecreëerd en een speciale gecontroleerde toegang gemaakt. De werknemers dragen persoonlijke beschermingsmiddelen zoals wegwerpoverall/ adembescherming met P3 filter.

## Bijlage 1: verplichtingen opdrachtgever

**1. Algemeen**

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag.

Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

1. De eigenaar van een bouwwerk;
2. Namens de eigenaar van het bouwwerk: adviesbureau;
3. Gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

a. De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage en sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
b. Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.
c. De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet persé opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

1. De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf, dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2. De omgevingsvergunning bij de gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen of verwijderen;
3. De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling, dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4. De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf, dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbest verwijderen;
5. De gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
6. De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
7. De gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8. De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

**1. Asbestverwijderingsbesluit 2005**

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.
De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit /Asbestverwijderingsbesluit 2005.

**3. Asbestinventarisatierapport**

Ontleend aan Asbestverwiideringsbesluit 2005. Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006.

**Par. 2 Asbestinventarisatie**

**Art. 3.1.b:**

Lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

**Art. 3.2.b:**

Ook hier wordt weer gesproken over degene, die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

**Art. 5:**

Degene die de handelingen van par. 3 doet /laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt, vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene, die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

**Conclusie:**

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk:
De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene, die het asbest verwijdert.
Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen.
Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

**4. Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit**

**Art. 4.54a. Asbestinventarisatie**

1. Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54. eerste lid. onderdeel a, b of d. wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
2. Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
3. De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door onze minister of een certificerende instelling.
4. Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
5. Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

**Art. 4.54d. Asbestverwijdering**

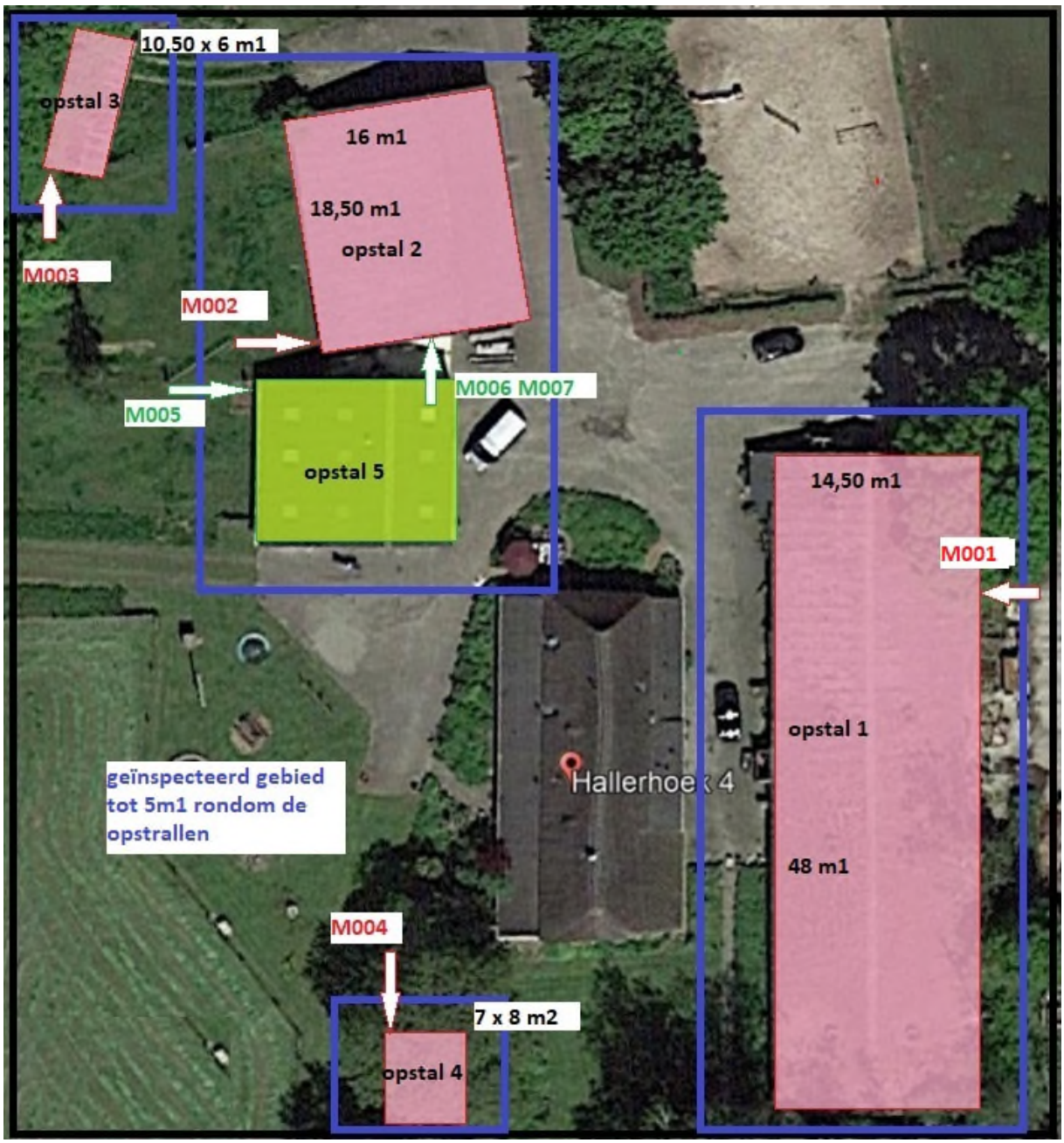
1. De handelingen, bedoeld in artikel 4.54. eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b. onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door onze minister of een certificerende instelling.
2. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3. De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door onze minister of een certificerende instelling.
4. Voor zover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door onze minister of een certificerende instelling.
5. Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a. eerste lid.
6. De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in Artikel 4.54a. eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

**Par. 4 Bouwwerken**

**Art. 10:**

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

**Bijlage 2: Tekening**




kadaster
Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)
Hallerhoek
Hallerhoek

**Bijlage 3: Procescertificaat Asbestinventarisatie**



Normec Certification B.V.
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
T 0345 585 000, info-cert@normecgroup.com
www.normec.nl

PRODUCTS RvA C 234

Normec

# Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070094

## Bolier Advies en Sloopbegeleiding B.V.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Adres: | Oude Zwolseweg 11<br>7645 AZ HOGE HEXEL | Datum uitgifte: | 21-06-2021 |
| | | Vervaldatum: | 06-08-2023 |
| Telefoonnr: | +31 6 8145-7665 | Datum eerste uitgifte: | 06-08-2014 |
| Contactpersoon: | dhr. S.M. Bolier | KvK-nummer: | 71301402 |
| | | e-mail : | steef@bolieradvies.nl |

**Verklaring van uitgifte**

Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling (“**Certificatieschema**”) en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit het Certificatieschema.

**Wenken voor de afnemer/opdrachtgever**

1. De certificaathouder:
   a. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit het Certificatieschema;
   b. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
   c. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
   d. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van het Certificatieschema door aan de certificerende instelling.

**Voor Normec Certification B.V.**

i.o.

F. Smalt

Normec
Asbestinventarisatie

stichting Ascert

Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Certificerende instelling:<br>Aanwijzingsbeschikking: | Normec Certification B.V.<br>ARBO/P&G/08/14505 | Certificaatnummer:<br>SCA-code: | 07-D070094<br>07-D070094.01 |

Dit procescertificaat bestaat uit een bladzijde. Nadruk verboden Blad 1 van 1

# Analysecertificaat asbest

**Opdracht**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Opdrachtgever | Bolier Advies | Rapportnummer | R211100218 versie 1 |
| Contactpersoon | Dhr. S. Bolier | Datum opdracht | 29-11-2021 |
| Adres | Oude Zwolseweg 11 | Datum ontvangst | 29-11-2021 |
| Postcode en plaats | 7645 AZ Hoge Hexel | Datum rapportage | 30-11-2021 |
| Projectcode | 2021-11-37 | Pagina | 1 van 1 |
| Project omschrijving | Hallerhoek 4 Den Ham | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Monstersoort | Materiaal | Datum monstername | 26-11-2021 |
| Monstername door | Opdrachtgever | Datum analyse | 30-11-2021 |
| Analyse methode | Asbest in materiaal m.b.v. microscopie - conform NEN 5896 | | |

**Resultaten**

| Monstercode | Monstergegevens opdrachtgever | Eenheid | Chr. | Amo. | Cro. | Ant. | Tre. | Act. | Typering materiaal | Hgb. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| V211102597 | M001: Golfplaat, dak opstal 1 | % (m/m) | 10-15 | <0,1 | <0,1 | <0,1 | <0,1 | <0,1 | Golfplaat | Ja |
| V211102598 | M002: Golfplaat, dak opstal 2 | % (m/m) | 10-15 | <0,1 | 2-5 | <0,1 | <0,1 | <0,1 | Golfplaat | Ja |
| V211102599 | M003: Golfplaat, dak opstal 3 | % (m/m) | 10-15 | 2-5 | <0,1 | <0,1 | <0,1 | <0,1 | Golfplaat | Ja |
| V211102600 | M004: Golfplaat, dak opstal 4 | % (m/m) | 10-15 | <0,1 | <0,1 | <0,1 | <0,1 | <0,1 | Golfplaat | Ja |
| V211102601 | M005: Golfplaat, dak opstal 5 | % (m/m) | <0,1 | <0,1 | <0,1 | <0,1 | <0,1 | <0,1 | Golfplaat | n.v.t. |
| V211102602 | M006: Stopverf, opstal 2 | % (m/m) | <0,1(1) | <0,1 | <0,1 | <0,1 | <0,1 | <0,1 | Stopverf | n.v.t. |
| V211102603 | M007: Stopverf, opstal 2 | % (m/m) | <0,1(1) | <0,1 | <0,1 | <0,1 | <0,1 | <0,1 | Stopverf | n.v.t. |

| | | |
|---|---|---|
| Chr. | Chrysotiel | (serpentijn) |
| Amo. | Amosiet | (amfibool) |
| Cro. | Crocidoliet | (amfibool) |
| Ant. | Anthophylliet | (amfibool) |
| Tre. | Tremoliet | (amfibool) |
| Act. | Actinoliet | (amfibool) |
| Hgb. | Hechtgebondenheid | |

Bij "typering materiaal" is de bevinding opgenomen die door ACMAA op het laboratorium is geconstateerd. De bevindingen van het laboratorium kunnen, als gevolg van de monstername methode, mogelijk afwijken van de bevindingen welke door de opdrachtgever in het veld zijn vastgesteld.

Wanneer hechtgebondenheid niet door de opdrachtgever is aangegeven dan wordt bij hechtgebondenheid de bevinding opgenomen die door ACMAA op het laboratorium is geconstateerd. De bevindingen van het laboratorium kunnen, als gevolg van de monstername methode en de staat van het aangeleverde monster, mogelijk afwijken van de bevindingen welke door de opdrachtgever in het veld zijn vastgesteld.

**Opmerkingen:**

1 = Het materiaal is verast bij 430 ºC.

Hoofdanalist laboratorium
Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

# SMART Risicoclassificatie

**Aangemaakt op 13 december 2021 om 07h54 (2050117)**

**Bolier Advies en Sloopbegeleiding** **SCA-code: 07-D070094.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070094.01-2021-11.37].

## Identificatie

| | |
|---|---|
| **Adres** | Hallerhoek 4, Den Ham |
| **Projectcode** | 2021-11.37 |
| **Projectnaam** | opstallen Hallerhoek 4 |
| **Broncode** | bron 1 |
| **Bronnaam** | Dakbeplating |

## Feiten

| | |
|---|---|
| **Productspecificatie** | Asbestcement golfplaat |
| **Hechtgebondenheid** | Hechtgebonden |
| **Hoeveelheid asbest** | 800 m² |
| **Percentage Chrysotiel** | 10 - 15 % |
| **Percentage Amfibool asbest** | < 0.1 % (niet aantoonbaar) |
| **Analysecertificaatnummer** | R211100208 |

## Situatie

| | |
|---|---|
| **Bevestiging** | Geschroefd |
| **Binnen / buiten** | Buiten |
| **Beschadiging** | Licht |
| **Verweerdheid** | Licht |

## Verwijdering

| | |
|---|---|
| **Handeling** | Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is) |

## Risicoclassificatie

| | |
|---|---|
| **Risicoklasse** | 2 |
| **Gebruikte versie classificatiemodel** | SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021) |

## Werkplanelementen

**Openlucht RK2**

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

# SMART Risicoclassificatie

**Aangemaakt op 13 december 2021 om 07h49 (2050114)**

**Bolier Advies en Sloopbegeleiding** **SCA-code: 07-D070094.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070094.01-2021-11.37].

## Identificatie

| | |
|---|---|
| **Adres** | Hallerhoek 4, Den Ham |
| **Projectcode** | 2021-11.37 |
| **Projectnaam** | opstallen Hallerhoek 4 |
| **Broncode** | bron 2 |
| **Bronnaam** | Dakbeplating |

## Feiten

| | |
|---|---|
| **Productspecificatie** | Asbestcement golfplaat |
| **Hechtgebondenheid** | Hechtgebonden |
| **Hoeveelheid asbest** | 75 m² |
| **Percentage Chrysotiel** | 10 - 15 % |
| **Percentage Amfibool asbest** | 2 - 5 % |
| **Analysecertificaatnummer** | R211100208 |

## Situatie

| | |
|---|---|
| **Bevestiging** | Geschroefd |
| **Binnen / buiten** | Buiten |
| **Beschadiging** | Licht |
| **Verweerdheid** | Licht |

## Verwijdering

| | |
|---|---|
| **Handeling** | Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is) |

## Risicoclassificatie

| | |
|---|---|
| **Risicoklasse** | 2A |
| **Gebruikte versie classificatiemodel** | SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021) |

## Werkplanelementen

**Openlucht RK2A**

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

# SMART Risicoclassificatie

**Aangemaakt op 13 december 2021 om 07h54 (2050118)**

**Bolier Advies en Sloopbegeleiding** **SCA-code: 07-D070094.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070094.01-2021-11.37].

## Identificatie

| | |
|---|---|
| **Adres** | Hallerhoek 4, Den Ham |
| **Projectcode** | 2021-11.37 |
| **Projectnaam** | opstallen Hallerhoek 4 |
| **Broncode** | bron 3 |
| **Bronnaam** | Dakbeplating |

## Feiten

| | |
|---|---|
| **Productspecificatie** | Asbestcement golfplaat |
| **Hechtgebondenheid** | Hechtgebonden |
| **Hoeveelheid asbest** | 75 m² |
| **Percentage Chrysotiel** | 10 - 15 % |
| **Percentage Amfibool asbest** | 2 - 5 % |
| **Analysecertificaatnummer** | R211100208 |

## Situatie

| | |
|---|---|
| **Bevestiging** | Geschroefd |
| **Binnen / buiten** | Buiten |
| **Beschadiging** | Licht |
| **Verweerdheid** | Licht |

## Verwijdering

| | |
|---|---|
| **Handeling** | Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is) |

## Risicoclassificatie

| | |
|---|---|
| **Risicoklasse** | 2A |
| **Gebruikte versie classificatiemodel** | SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021) |

## Werkplanelementen

**Openlucht RK2A**

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

# SMART Risicoclassificatie

**Aangemaakt op 13 december 2021 om 07h49 (2050116)**

**Bolier Advies en Sloopbegeleiding** **SCA-code: 07-D070094.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070094.01-2021-11.37].

## Identificatie

| | |
|---|---|
| **Adres** | Hallerhoek 4, Den Ham |
| **Projectcode** | 2021-11.37 |
| **Projectnaam** | opstallen Hallerhoek 4 |
| **Broncode** | bron 4 |
| **Bronnaam** | Dakbeplating |

## Feiten

| | |
|---|---|
| **Productspecificatie** | Asbestcement golfplaat |
| **Hechtgebondenheid** | Hechtgebonden |
| **Hoeveelheid asbest** | 65 m² |
| **Percentage Chrysotiel** | 10 - 15 % |
| **Percentage Amfibool asbest** | < 0.1 % (niet aantoonbaar) |
| **Analysecertificaatnummer** | R211100208 |

## Situatie

| | |
|---|---|
| **Bevestiging** | Geschroefd |
| **Binnen / buiten** | Buiten |
| **Beschadiging** | Licht |
| **Verweerdheid** | Licht |

## Verwijdering

| | |
|---|---|
| **Handeling** | Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is) |

## Risicoclassificatie

| | |
|---|---|
| **Risicoklasse** | 2 |
| **Gebruikte versie classificatiemodel** | SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021) |

## Werkplanelementen

**Openlucht RK2**

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.