



Schriftelijke raadsvragen fractie:

3.4.6. van de Organisatieverordening

Beantwoording binnen 30 dagen: **gelet op het raadsvoorstel graag antwoord vóór de Oordeelsvormende vergadering van 2 oktober.**

Indiener:	Willem Mulders (LEV)
Datum:	27 september 2023

Onderwerp:

Raadsvoorstel ontwerp vvgb bouw woning Goorweg ongenummerd Doornspijk

Inleiding:

Het college heeft aan de raad het voorstel voorgelegd om een verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van de bouw van een woning met inrit aan de Goorweg ong. te Doornspijk af te geven, te besluiten.

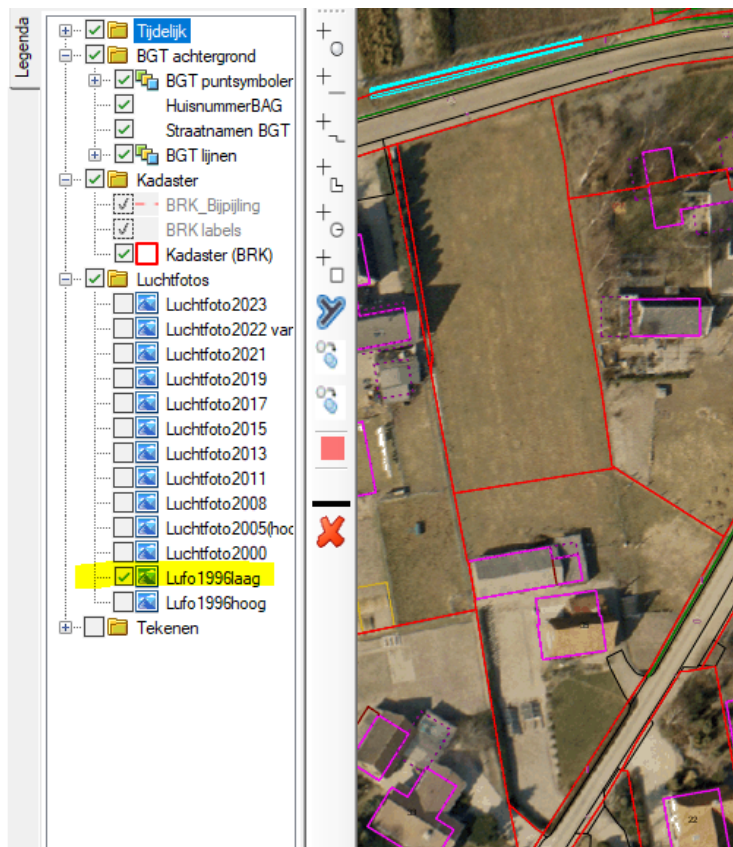
De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als de strijdigheid met het bestemmingsplan wordt opgeheven. Dit kan met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Kort samengevat aangezien de activiteit niet op een bepaalde lijst staat, is een verklaring van geen bedenkingen van de raad vereist.

De fractie LEV heeft behoefte aan meer achtergrond informatie (historie) tav dit perceel dan opgenomen in het raadsvoorstel met bijlagen, om de feiten en het procesverloop in dit dossier helder te krijgen.

Vragen:

1. Zou het college middels een memo/raadsbrief de raad kunnen informeren over wat er bij het college bekend is aan informatie en bijzonderheden gerelateerd aan deze grond/kadastraal perceel (een feitenonderzoek en/of procesverloop)?

Zoals te zien is op de luchtfoto uit 1996 is dit een onbebouwd perceel. In de periode van 1996 tot en met 2022 hebben wij geen (verzoeken tot) ontwikkeling ontvangen.



2. Zou het college daarbij in het bijzonder een overzicht kunnen verstrekken van de ruimtelijke ordeningsbesluiten die door de gemeente (raad/college) zijn genomen ten aanzien van dit perceel?
Op dit ogenblik is er nog geen besluit genomen, dit verzoek ligt ter beoordeling voor u.
3. Kunt u een overzicht verstrekken van de omgevingsvergunningen die op een gelijke wijze, dus na het verkrijgen van een vvgb van de raad, zijn verstrekt? Zou u het aantal omgevingsvergunningen na een vvgb kunnen afzetten tegen het aantal omgevingsvergunningen dat zonder een vvgb wordt verleend?
Ieder verzoek tot vvgb is uniek en wordt als uniek geval beoordeeld.
4. Kunt u de raad informeren over het bij het college aantal bekende toekomstige benodigde vvgb verklaringen? Is deze procedure een bijzonderheid of kan de raad meer van dit soort raadsvoorstellen verwachten.
Wij kunnen geen antwoord geven op deze vraag, iedere vvgb is maatwerk en maatwerk is niet te voorspellen. Tevens is niet vooraf te beoordelen of grondeigenaren bereid zijn een perceel te splitsen en te verkopen.
5. Op welke wijze worden de situaties waarin na een vvgb een omgevingsvergunning is/wordt verleend door het college meegenomen als leerpunt bij bijvoorbeeld de voorbereiding van de Omgevingsvisie om meer woningbouw mogelijk te maken?
Iedere vvgb is maatwerk per locatie zal dus worden gekeken of het verzoek wenselijk is en past binnen de Omgevingsvisie van de gemeente Elburg.