

## Raadsnota

Raadsvergadering d.d.: 2 november 2015

Agenda nr: 8

Onderwerp: Krediet grondsanering vernieuwbouw Plenkert/St. Joseph.

Aan de gemeenteraad,

### 1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Op de plek waar uitbreiding gaat plaatsvinden in verband met de nieuwbouw van St. Joseph en renovatie van de huidige Plenkertschool is zinkverontreiniging geconstateerd. Uit de huidige meet- en analyseresultaten blijkt dat de verontreiniging zich beperkt tot de oostzijde van het terrein.

In de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Valkenburg aan de Geul 2015 staat in bijlage IV, deel B , A2 het volgende over kosten voor terreinen: “het benodigde bouwrijpe terrein wordt door de gemeente, eventueel na aankoop, om niet aan het schoolbestuur beschikbaar gesteld en het juridische eigendom wordt aan hen overgedragen.” Nu gebleken is gebleken dat het stuk grond waarop de uitbreiding plaatsvindt nog niet bouwrijp is, dient de gemeente de verantwoordelijkheid te nemen de grond alsnog bouwrijp op te leveren, en daarmee de sanering te financieren en te coördineren, zodat de bouwheer i.e. het schoolbestuur Innovo in de gelegenheid kan worden gesteld tijdig, dat wil zeggen in het schooljaar 2015/2016, de ver- en nieuwbouw te realiseren.

Wij verzoeken u dan ook het volgende:

ten behoeve van de grondsanering aan de Plenkertstraat 42 € 30.115,- incl. BTW beschikbaar te stellen uit de reserve milieu.

### 2. Situatie / Aanleiding / Probleem

In verband met de geconstateerde bodemvervuiling heeft de gemeente de aannemer van de ver- en nieuwbouw, Mertens bouw, verzocht de bodemsanering zoveel mogelijk mee te nemen met het overige grondwerk. Hiertoe heeft Mertens aanvullend onderzoek laten doen en de BUS-melding voorbereid. De kosten hiervan zijn als volgt weergegeven:

1. kosten bodemonderzoek, basis	995,00
2. kosten uitsplitsing mengmonster MM3 op Zink	250,00
3. Kosten voorbereiden BUS-melding	495,00
Subtotaal	1.740,00
Opslagen	174,00
<i>Totaal gemaakte advieskosten excl. BTW</i>	<i>1.914,00</i>
Totaal gemaakte advieskosten incl. BTW	2.315,00

Aan Econsultancy, die tot nu toe het grondonderzoek heeft geleid, is gevraagd de verdere coördinatie en begeleiding voor haar rekening te nemen. De aanbesteding van de sanering zal overeenkomstig de Valkenburgse aanbestedingsregels plaatsvinden. De kosten van de begeleiding zijn € 3.600,- incl BTW.

De uiteindelijke sanering (dus excl. de milieukundige begeleiding) is geraamd op € 24.200,- incl. BTW, zie bijlage.

Dit brengt het totaal aan saneringskosten op € 2.315,- + € 3.600,- + 24.200,- = € 30.115,- incl. BTW.



### **3. Relatie met bestaand beleid**

---

Zie hierover verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Valkenburg 2015. De gemeente is verantwoordelijk voor het bouwrijp maken van schoolterrein.

### **4. Gewenst beleid en mogelijke opties**

---

De grondsanering dient zo spoedig mogelijk plaats te vinden teneinde de planning van Mertens bouw te halen en de oplevering van de school binnen de gestelde tijd te kunnen realiseren.

### **5. Samenwerking**

---

De sanering vindt in goed overleg plaats met de aannemer Mertens en de bouwheer Innovo.

### **6. Aanbestedingen**

---

Econsultancy is op de hoogte gesteld van de aanbestedingsregels van de gemeente en zal dienovereenkomstig een aannemer voor de saneringswerkzaamheden selecteren.

### **7. Financiën**

---

De kosten zijn als volgt:

Kosten aannemer Mertens € 2.315,-

Kosten milieukundige begeleiding € 3.600,-

Geraamde kosten sanering (afgaven, verwerking e.d.) € 24.200,-

Totaal 30.115,- incl. BTW, te bekostigen uit de reserve milieu.

### **8. Communicatie**

---

N.v.t.

### **9. Afwegingen en Advies**

---

Ten behoeve van de grondsanering aan de Plenkertstraat 42 € 30.115,- incl. BTW beschikbaar te stellen uit de reserve milieu.

### **10. Bijlagen**

---

1. Globale kostenraming.
2. Offerte milieukundige begeleiding Econsultancy.

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,

L.T.J.M. Bongarts  
algemeen directeur/gemeentesecretaris

Drs. M.J.A. Eurlings  
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 25 augustus 2015;

Gehoord de raadsadviescommissie Sociaal Domein de dato 12 oktober 2015;

Gelet op het bepaalde in de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Valkenburg aan de Geul 2015;

### **B e s l u i t :**

Ten behoeve van de grondsanering aan de Plenkertstraat 42 € 30.115,- incl. BTW beschikbaar te stellen uit de reserve milieu.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 2 november 2015.

De raad voornoemd,

Mr. J.W.L. Pluijmen,  
griffier

Drs. M.J.A. Eurlings,  
voorzitter

*Agenda nr.: 8*  
*Registratie nr.: 151102.04*