

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Valkenburg 2025–2029

Ondergetekenden,

de **gemeente Valkenburg aan de Geul**, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder Kevin Rouwette, handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul d.d. 27 augustus 2024, hierna verder te noemen 'de Gemeente',

en

de **Stichting BIZ Valkenburg**, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Rik Prinsen, Maurice Diederens en René van Haaren in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter, penningmeester en secretaris van deze Stichting, hierna verder te noemen 'de Stichting',

hier gezamenlijk genoemd 'Partijen',

overwegende dat,

- De eerste termijn van de BIZ Valkenburg na vijf jaar op 31 december 2024 van rechtswege eindigt;
- In deze eerste termijn (2019–2024) positieve ervaringen zijn opgedaan met de BIZ Valkenburg. De Stichting BIZ Valkenburg heeft samen met ondernemers vanuit een terugblik op de afgelopen jaren gewerkt aan een nieuw Activiteitenplan voor een tweede periode, namelijk voor 2025–2029. Daarmee is de verwachting gewekt, dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones stelt aan de instelling van een BIZ;
- de Stichting kenbaar heeft gemaakt voor Valkenburg te willen komen tot de instelling van een tweede periode voor Bedrijven Investeringszone (BIZ) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Gemeente heeft verzocht hieraan haar medewerking te verlenen;
- de verwachting is dat de gemeenteraad van Valkenburg aan de Geul eind 2024 een verordening zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet zal vaststellen, waarin zij het op de kaart aangegeven gebied als Bedrijveninvesteringszone aanwijst;
- de Stichting het Activiteitenplan Bedrijveninvesteringszone Valkenburg 2025 – 2029 heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- de Gemeente te kennen heeft gegeven zich daarom te zullen inspannen om te komen tot een BIZ Valkenburg voor de periode 2025–2029.

komen het volgende overeen:

Artikel 1 Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- a) Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- b) BIZ-gebied: het bij de Verordening vast te stellen gebied;
- c) BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- d) BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- e) College: het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul;
- f) Verordening: de Verordening Bedrijveninvesteringszone Valkenburg 2025-2029.

Artikel 2 Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de Wet en artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht. Zij beoogt de afspraken tussen Partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ voor Valkenburg, de dienstverlening door de gemeente in deze BIZ alsmede de verlening van een BIZ-subsidie. Deze overeenkomst dient ter uitvoering van de Verordening. De Stichting (de subsidie-ontvanger) verplicht zich hiermee de activiteiten te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt en zoals opgesteld in het Activiteitenplan, een en ander in overeenstemming met artikel 7 lid 3 van de Wet.

Artikel 3 Duur van de overeenkomst

1. De overeenkomst wordt – behoudens verplichtingen die naar hun aard eerder aanvangen – aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat de Verordening wordt vastgesteld en in werking is getreden en de aanvraag en beschikking tot stand komen.
2. De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31-12-2029. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet. Voorts eindigt deze overeenkomst na een besluit daartoe van de gemeenteraad nadat tussentijds is gebleken van onvoldoende steun bij de bijdrageplichtigen, een en ander overeenkomstig artikel 6 van de Wet.

Artikel 4 Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

In de Verordening Bedrijveninvesteringszone Valkenburg 2025-2029 (zie bijlage 1 van de Verordening), is de kaart met gebiedsafbakening BIZ Valkenburg opgenomen. Voor dit gebied wordt de BIZ-Valkenburg ingesteld.

Artikel 5 Verordening Bedrijveninvesteringszone Valkenburg

1. De gemeenteraad zal in oktober 2024 worden voorgesteld een Verordening Bedrijveninvesteringszone Valkenburg 2025-2029 vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet.
2. In deze verordening is bepaald, dat een BIZ-bijdrage zal worden geheven van degenen die de in de BIZ gelegen onroerende zaken (niet-woning zijnde) gebruiken, inclusief de gedifferentieerd belastingtarieven.
3. In deze verordening is tevens het proces rondom de BIZ-subsidie bepaald.

Artikel 6 Draagvlakmeting

1. De Gemeente zal uiterlijk in november 2024 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De Stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren en de gemeente ter zijde staan bij deze meting.

Artikel 7 Prestatieafspraken

1. De gemeente en de Stichting BIZ Valkenburg zetten zich gedurende de periode van 2025–2029 in voor het versterken van de aantrekkelijkheid en het economisch functioneren van Valkenburg Centrum. Deze overeenkomst biedt het kader voor gezamenlijke inzet voor de komende vijf jaar. Door de krachten te bundelen met de gemeente, kunnen wij ons gezamenlijk inzetten voor een aantrekkelijk leef- en ondernemersklimaat.
2. De gemeente
 - a. heeft in de meerjarenbegroting een structureel bedrag opgenomen voor de organisatie van evenementen. Dit bedrag wordt jaarlijks ingezet voor organisatie van evenementen, subsidiebijdragen aan evenementen en marketing en communicatie rondom evenementen binnen de hele gemeente. Jaarlijks wordt een bestedingsprogramma hiervoor vastgesteld.
 - b. investeert in promotie en marketing van Valkenburg aan de Geul en de regio (Zuid-) Limburg.
 - c. zal zich maximaal inspannen om, in de situaties waar dat mogelijk is, de samenwerking te zoeken door koppeling van activiteiten en uitingen die het oogmerk hebben van gebiedspromotie en/of marketing.
 - d. zal gedurende de looptijd van de BIZ het schoonhouden van de openbare ruimte voldoende op peil houden. De inzet in het BIZ-gebied is opgenomen in de verschillende ontzorgingscontracten aangaande het beheer en onderhoud van de openbare ruimte. Indien zwaarwegende argumenten of situaties dit vereisen, kan ervan afgeweken worden. Hiermee geeft de gemeente uitvoering aan artikel 7, lid 5 van de Wet. Het onderhoud van de openbare ruimte in de gemeente Valkenburg aan de Geul is als volgt geborgd:
 - Het Ontzorgingscontract Afval & Reiniging geeft invulling aan en bevat in hoofdzaak de werkzaamheden aangaande het verwijderen van zwerfafval, hondenpoep, menselijke uitscheidingsproducten en vuurwerkresten, bladruimen, onkruidbestrijding op verhardingen en in boomspiegels, het ledigen en reinigen van afvalbakken, het reinigen van zitbanken, picknickbanken en brugleuningen en het vegen van elementen- en gesloten verhardingen.
 - Het Ontzorgingscontract Onderhoud Openbaar Groen geeft invulling aan en bevat in hoofdzaak de werkzaamheden aangaande het onderhouden van het openbaar groen, zoals het maaien van gazons en ruw gras (o.a. wegbermen), het steken van graskanten, het onderhouden van beplantingsvakken zijnde bosplantsoen, fijne en grove heesters, bodembedekkers, rozen en vaste planten, het scheren van lijnhagen en blokhagen inclusief het schoonhouden van de haagvoet, het

verwijderen van blad van gazons en uit beplantingsvakken en de afvoer van alle vrijkomende materialen.

- Het Ontzorgingscontract Onderhoud Openbare Bomen geeft invulling aan en bevat in hoofdzaak de werkzaamheden aangaande het onderhouden van de openbare bomen, zoals het uitvoeren van snoeiwerkzaamheden aan bomen, het verwijderen van bomen, het verwijderen van stobben en de afvoer van alle vrijkomende materialen.

3. De Stichting

- a. zal zich richten op collectieve belangenbehartiging van ondernemers binnen de BIZ en de realisatie van de activiteiten zoals vastgelegd in het BIZ-plan als bedoeld in artikel 1 van deze overeenkomst;
- b. zal zich maximaal inspannen om, in de situaties waar dat mogelijk is, de samenwerking te zoeken door koppeling van activiteiten en uitingen die het oogmerk hebben van gebiedspromotie en/of marketing;
- c. bericht de gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het activiteitenplan (Informatieplicht);
- d. zal zich inspannen om in de beoogde BIZ voldoende draagvlak te creëren om de gemeente het vertrouwen te geven dat de verplichte draagvlakmeting als bedoeld in artikel 4 van de Wet, alsmede het jaarlijkse activiteitenplan, voldoende steun oplevert.
- e. Zal zich inspannen om de gemeente te helpen/ondersteunen bij het vormen van verschillende beleidsstukken.

Artikel 8 Subsidiebepalingen

Op grond van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Valkenburg 2025–2029 kan de Stichting aanspraak maken op de BIZ-subsidie. De (proces)bepalingen hieromtrent zijn opgenomen in 'Hoofdstuk 3 Subsidiebepalingen' van de Verordening.

Artikel 9 Overleg

Partijen overleggen bestuurlijk ten minste twee keer per jaar over de voortgang van de uitvoering van het activiteitenplan. De Stichting neemt het initiatief tot deze gesprekken. Daarnaast vinden periodiek operationele overleggen plaats tussen vertegenwoordigers van de Stichting en (ambtelijke) vertegenwoordiging van de gemeente.

Artikel 10 Geschillen

Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Artikel 11 Beëindiging van de overeenkomst

De gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de Stichting:

- in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
- niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2, van de Wet worden gesteld;
- handelt in strijd met haar statuten;

zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

Artikel 12 Slotbepaling

1. De gemeente erkent dat door het ontwikkelen van de BIZ-activiteiten, de Stichting in het betreffende gebied geen afstand doet van mogelijke subsidies waarop zonder BIZ-subsidie ook aanspraak mogelijk zou zijn.
2. Deze overeenkomst laat onverlet het omtrent subsidies bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht.

Aldus in tweevoud opgesteld en ondertekend te Valkenburg aan de Geul op xx september 2024.

namens het college van burgemeester en wethouders
van Valkenburg aan de Geul,

Kevin Rouwette
Wethouder

De Stichting BIZ Valkenburg,

Rik Prinsen
Voorzitter

Maurice Diederén
Penningmeester

René van Haaren
Secretaris

Bijlage: Activiteitenplan BIZ Valkenburg 2025 – 2029.