Molenlanden

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Beantwoording technische vragen
Datum	:	7 december 2021
Zaaknummer	:	1122405
Portefeuillehouder	:	Arco Bikker
Behandelend ambtenaar	:	Brenda Kooijman, Lia de Kievit

Beste ,

Op 2 december stelde u technische vragen over de urgentieverordening wonen. Via deze raadsinformatiebrief worden uw vragen beantwoord.

Toelichting:

Vraag 1:
Hoeveel urgentieverklaringen zijn er de afgelopen 2 jaren afgegeven in Molenlanden?

Antwoord:
In 2020 zijn er 35 urgentieverklaringen afgegeven (bij 230 mutaties). In 2021 zijn er dat tot nu toe 25.

Vraag 2:
Hoeveel procent is dit t.o.v. het aantal toegewezen huurwoningen per jaar?

Antwoord:
In 2020 bedroeg dat percentage 21% (inclusief woningen die toegewezen zijn aan statushouders). Er zijn nog geen recente gegevens over het aantal toegewezen huurwoningen over 2021, maar verwacht wordt dat het percentage dit jaar niet veel zal afwijken van het vorige jaar.

Vraag 3:
Wordt de gemeenteraad in de toekomst van informatie voorzien over de aantallen en effecten van de voorgenomen wijzigingen? En hoe?

Antwoord:
Bij de prestatieafspraken monitoren we met de corporaties de cijfers over toewijzingen. Daar voegen we informatie over urgenties aan toe. Deze monitoring ontvangt u vanaf 2022 bij de jaarlijkse RIB over prestatieafspraken.

Vraag 4.
Welke toename van urgentieaanvragen en effecten verwacht u door het toevoegen van de nieuwe urgentiecategorie ‘zeer schaarse huurwoningen’ voor andere urgente woningzoekenden? Ontvangt de raad hierover informatie?

Antwoord:
Een zeer schaarse huurwoning is gedefinieerd als een sociale huurwoning waarvan B&W hebben bepaald dat deze zeer schaars is. In de praktijk gaat dat met name om aangepaste woningen en grote woningen die geschikt zijn voor een groter gezin.
We verwachten geen grote effecten van het toevoegen van deze nieuwe urgentiecategorie. Het gaat om een beperkt aantal zeer schaarse woningen. In dit segment is de mutatiegraad daarnaast laag.
Als uw raad een uitsplitsing wil zien ten aanzien van urgentiecategorieën is het mogelijk om dit in de monitoring mee te nemen.

Vraag 5.
Welke effecten verwacht u van de aanpassingen en toegevoegde urgentiecategorie op de wachttijden voor reguliere woningzoekenden?

Antwoord:
De aanpassingen zijn niet dusdanig groot dat we een groot effect verwachten. Voor de toegevoegde urgentiecategorie verwijzen wij naar het antwoord op vraag vier.

Vraag 6.
Welke effecten verwacht u op het aantal urgentieaanvragen door de inkomensgrenzen te stellen; met name het aantal dat buiten de regeling gaat vallen?

Antwoord:
Bij de toewijzing van sociale huurwoningen wordt door corporaties een wettelijke inkomensgrens gehanteerd. In de verordening willen we dezelfde inkomensgrens hanteren, zodat de wet- en regelgeving op elkaar aansluit.
De praktijk heeft uitgewezen dat met name mensen die al binnen de inkomensgrenzen vallen een beroep doen op urgentie. Daardoor verwachten wij geen grote effecten op het aantal urgentieaanvragen.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Molenlanden,

De secretaris,	De burgemeester,
Leon Anink	Theo Segers

CC: de leden van de gemeenteraad Molenlanden