

InLeisure B.V.
T.a.v. de directie

5.1.2e

5.1.2e Amsterdam

ons kenmerk : Z2025-00006703
document nr. : D2025-00044813
contactpersoon : 5.1.2e
tel. : 5.1.2e
e-mail : 5.1.2e@rud-zeeland.nl
verzonden : 19 september 2025

Terneuzen, 18 september 2025

Betreft: Mogelijke verstoring boomkikker

Geachte directie,

Aan de 5.1.2e te Sluis is momenteel camping de Meidoorn gelegen, vrijwel geheel op het kadastrale perceel Sluis I 2098. Dit perceel is eigendom van Stichting Burgerlijke Godshuizen Sluis en wordt geëxploiteerd door Camping de Meidoorn B.V.

Op 20 december 2024 heeft Camping de Meidoorn B.V. een brief aan de huurders gestuurd met de titel 'huuropzegging/formele mededeling niet verlenging huur staanplaats Camping de Meidoorn'. In deze brief is de huurders medegedeeld dat de vennootschap voornemens is om de camping te verkopen en de exploitatie ingrijpend zal veranderen. Alle (tijdelijke) accommodaties worden verwijderd en het terrein zal heringedeeld worden. Iedere staanplaats moet uiterlijk 31 december 2025 zijn ontruimd.

Wij hebben begrepen dat er vergaande plannen bestaan bij InLeisure om een pachtovereenkomst met de eigenaar af te sluiten, maar dat dit nog niet is geformaliseerd. Via schriftelijk contact vanuit Camping de Meidoorn B.V. is InLeisure B.V. aangewezen als gemandateerde voor het exploiteren van het campinggebied. In het mondeling contact met onze toezichthouders heeft InLeisure B.V. zich ook als zodanig gepresenteerd. Om die reden hebben wij deze brief aan u gericht. Camping de Meidoorn B.V. ontvangt een afschrift van deze brief.

Melding

Op 18 augustus 2025 ontving de Regionale uitvoeringsdienst (RUD) Zeeland via de Milieu Klachten Centrale een melding met kenmerk M25-10255. De meldster heeft haar zorgen geuit dat de voorgenomen herontwikkeling van het campingterrein in strijd is met de geldende natuurbeschermingswetgeving, aangezien er op het terrein beschermde diersoorten zijn waargenomen, waaronder de boomkikker.

Naar aanleiding van bovenvermelde melding hebben onze toezichthouders, 5.1.2e 5.1.2e, op woensdag 10 september 2025 een bezoek gebracht aan Camping De Meidoorn. Ter plaatse hebben zij gesproken met 5.1.2e, projectmanager bij InLeisure B.V., met betrekking tot het ontruimen van de camping en de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. 5.1.2e kon desgevraagd een ecologische quickscan overleggen. Na beoordeling van deze quickscan door de genoemde toezichthouders zijn tenminste twijfels ontstaan over de deelconclusie ten aanzien van de boomkikker. Voor de RUD Zeeland is dit reden geweest om de quickscan voor te leggen aan een specialist voor een contra-expertise.

Ecologische quickscan met rapportnummer 2025-BE-1363

Op 7 mei 2025 heeft Brabant Eco een ecologische Quick Scan uitgevoerd met de naam 'Onderzoek naar beschermde natuurwaarden ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling'.

Hierin is o.a. het volgende opgenomen.

Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Hierdoor is het voorkomen van vissen in het plangebied op voorhand uit te sluiten. Ook kunnen negatieve effecten op het voortplantingshabitat van amfibieën op voorhand worden uitgesloten. Doordat het plangebied voornamelijk uit bebouwing, verharding en gazon bestaat is het ook niet geschikt voor reptielen en als overwinteringshabitat voor amfibieën.

Deelconclusie amfibieën, vissen en reptielen

De aanwezigheid van deze beschermde soorten is uit te sluiten. Beschermde amfibie- of vissoorten zullen geen gebruik maken van het plangebied als voortplantingsgebied, de ontwikkeling is landgebonden en er zullen geen waterstructuren worden aangetast. In theorie zou het mogelijk zijn dat er rond het plangebied enkele algemene amfibiesoorten, zoals de bruine kikker of gewone pad in landfase voorkomen. Hoewel deze soorten beschermd zijn, worden ze niet bedreigd in hun voorkomen en staan ze vermeld als vrijgestelde soorten in de provincie Zeeland. Voor het opzettelijk doden of vangen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen wordt vrijstelling verleend als de handeling verband houdt met ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Het is echter altijd noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van individuen te voorkomen. De ingreep leidt niet tot een overtreding van de Omgevingswet voor deze soortgroepen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Contra-expertise

In de bijlage treft u de contra-expertise aan die wij hebben aangevraagd bij een specialist op het vlak van amfibieënecologie en in het bijzonder op habitat en populatiedynamiek van de boomkikker.

Deze specialist concludeert dat:

In tegenstelling tot de deelconclusie amfibieën, vissen en reptielen (blz 21) in de quick-scan ben ik van mening dat juist het plangebied uitermate geschikt is voor overwintering van amfibieën. De dieren gaan in de herfst op zoek naar een veilige, vorstvrije overwinteringsplaats. Oa. Het opruimen en afvoeren van de caravans en andere opstallen van het terrein kunnen de overwinteringsplaatsen verstoren maar zeker onder en bij opstallen, caravans al dan niet afgeschermd met schotten, rommelhoekjes ed. is de aanwezigheid van amfibieën zoals kamsalamander en boomkikker niet uit te sluiten.

Waarnemingen

Op 18 september 2025 heeft onze toezichthouder in de avonduren een controle op het campingterrein uitgevoerd. Hij heeft vier boomkikkers in en op de paaltjes bij caravans aangetroffen. Ook zijn meerdere kikkers bij het struweel gehoord.

Wettelijke kader

De boomkikker (*Hyla arborea*) is een in Nederland in het wild levende diersoort die volgens de wet beschermd moet worden. Het beschermingskader van beschermde diersoorten wordt geregeld door de Omgevingswet en het daaronder vallende Besluit activiteiten leefomgeving (verder Bal). Ingevolge artikel 11.46 lid 1 onder b van het Bal geldt het verbod om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, voor het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a. In de bijlage zoals genoemd onder a wordt de habitatrichtlijn genoemd waar de boomkikker (*Hyla arborea*) staat opgesomd als een van de beschermde diersoorten.

Degene die een flora- en fauna-activiteit verricht, moet volgens de zorgplicht van artikel 11.27 Bal alle maatregelen nemen om nadelige gevolgen te voorkomen of te beperken.

Overwegingen

Op basis van onze waarnemingen tezamen met de bevindingen in de contra-expertise wordt geconcludeerd dat:

- er boomkijkers aanwezig zijn op de camping;
- het verwijderen van de huidige verblijfplaatsen van de huurders zeer waarschijnlijk de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de aanwezige boomkijkers zullen verstoren en/of beschadigen;
- de verwijdering van de verblijfplaatsen (stacaravans) in de maanden oktober-april (overwinteringsperiode boomkikker) daarom een flora- en fauna-activiteit is, omdat gevolgen voor in het wild levende dieren te verwachten zijn, en;
- bovenstaande verwijdering zou resulteren in een overtreding van artikel 11.27 van het Bal;
- aldus mogen de geplande werkzaamheden **niet** plaatsvinden zonder dat verder onderzoek door u is uitgevoerd en (i.c.m. de huidige quickscan en contra-expertise) ter beoordeling is ingediend bij het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag kan dan afwegen of een omgevingsvergunning noodzakelijk is om de geplande herindeling (onder voorwaarden) mogelijk te maken (artikel 5.1 lid 2 onder g van de Omgevingswet).

Voorkomen overtreding

U dient ervoor te zorgen dat de voorgenomen ontruiming van het campingterrein nog niet plaatsvindt gedurende de overwinteringsperiode van de boomkikker (oktober-april).

De zorgplicht van artikel 11.27 Bal verplicht u om alle maatregelen te treffen die u in uw macht heeft om zodoende te voorkomen dat de boomkijkers tijdens deze periode worden verstoord. Wij achten u verantwoordelijk voor de communicatie en het feitelijke toezicht richting de eigenaren van de stacaravans (of eventuele andere langdurige opstallen).

Aandacht gewone dwergvleermuizen

Volledigheidshalve wijzen wij u er tevens op dat de quick scan ook aangeeft dat:

De beoogde werkzaamheden kunnen mogelijk leiden tot verlies van jaarrond beschermde verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen. Nader onderzoek naar deze soort is noodzakelijk om te bepalen of met de werkzaamheden de Omgevingswet wordt overtreden en of er een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd bij het bevoegd gezag .

Door de huidige plannen voor verwijdering van de langdurige staanplaatsen achten wij het niet aannemelijk dat gewone dwergvleermuizen beïnvloed worden. Wij wijzen u erop dat het aanbevolen nader onderzoek nog wel dient plaats te vinden voordat verdere herontwikkeling van het campingterrein uitvoering krijgt.

Nadere informatie

Voor vragen naar aanleiding van deze brief kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon.

Dit is geen beschikking. U kunt hiertegen geen bezwaar maken.

5.1.2e

eeland, namens dezen,

5.1.2e

Afdelingshoofd Toezicht en Handhaving

Bijlage:

- Contra-expertise 16 september 2025

Afschrift:

- administratie@campingdemeidoornsluis.nl (aanhef: 5.1.2e van InLeisure B.V.)
- Camping de Meidoorn B.V.
T.a.v. bestuurder MAQU B.V.
Nieuwstraat 69
4501 BC Oostburg

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4