

Presentatie handhaving Bouw- en woningtoezicht

Steven Fluitsma en Derk van Werkhoven



gemeente
TEYLINGEN

Team Bouw- en woningtoezicht

- 2,9 fte toezichthouder handhaving;
- 1 fte bouwtoezicht;
- 1,5 fte handhavingsjuristen.



gemeente
TEYLINGEN

De cijfers van 2023

- 45 meldingen
- 14 handhavingsverzoeken
- 55 lopende handhavingsdossiers
- 9 bezwaarschriften
- 1 beroepschrift
- 1 verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening



gemeente
TEYLINGEN

Aanleiding zaak



gemeente
TEYLINGEN

Controle

- Bevoegdheden toezichthouder;
- Machtiging tot binnentreden;
- Foto's;
- Aantekeningen;
- Gesprek.



gemeente
TEYLINGEN

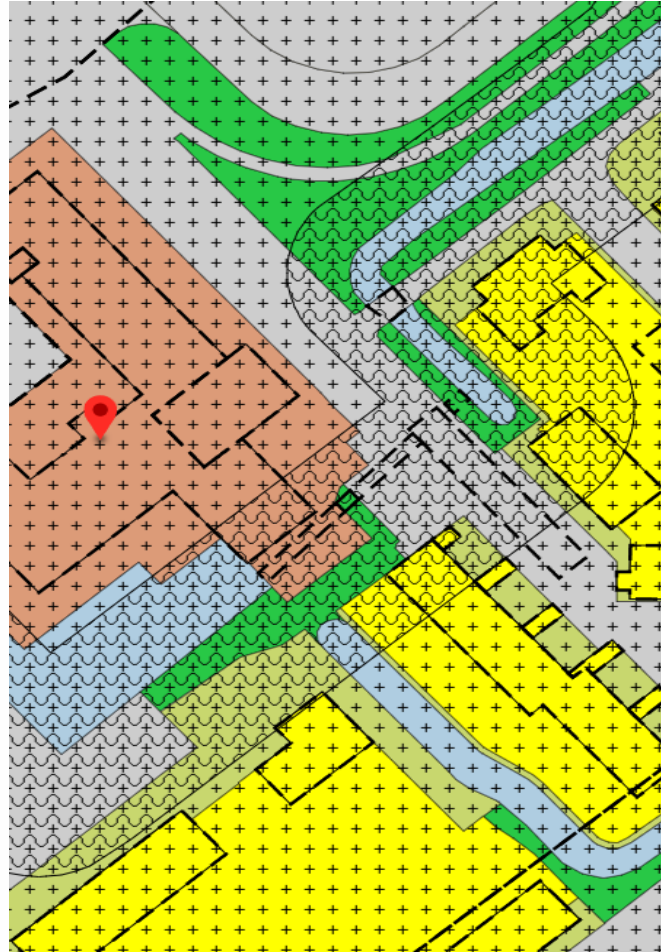
Strijdigheden



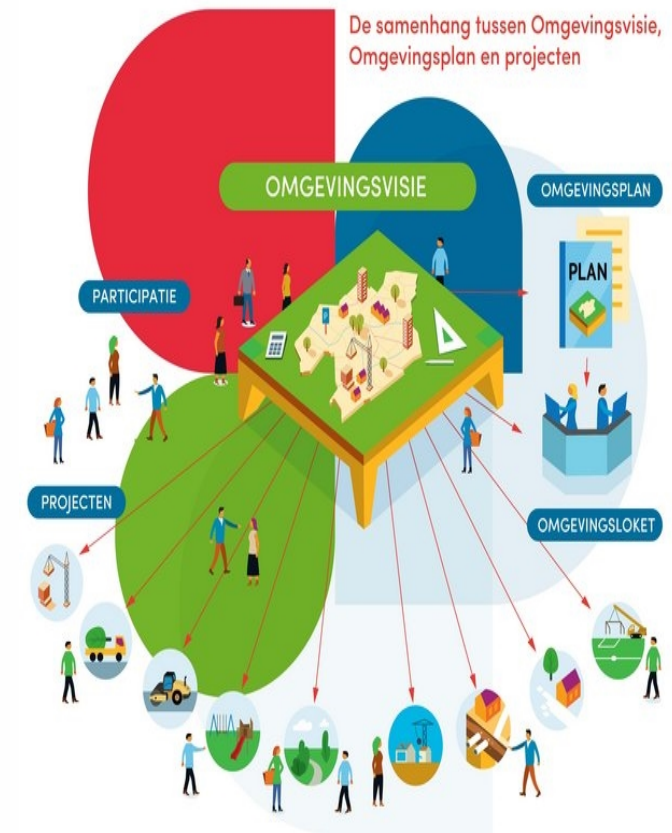
gemeente
TEYLINGEN

Legalisatieonderzoek

- Omgevingswet;
- BBL;
- Omgevingsplannen;
- Intaketafel;
- Omgevingstafel;
- Omgevingsvisie en vastgesteld beleid;
- Advies college bij geen legalisatiemogelijkheden;



Werken onder de Omgevingswet



gemeente
TEYLINGEN

Overleggen met 'overtreder'

- Persoonlijke gesprekken;
- Situatie uitleggen;
- Bemiddelen;
- Waarschuwingsbrief.



gemeente
TEYLINGEN

Besluit: handhaven

- Controle wet- en regelgeving;
- Onderzoek (recente) jurisprudentie;
- Evenredigheidstoets;
- Vooraankondiging besluit;
- Zienswijze;
- Definitief besluit
 - Reactie op zienswijze;
 - Uitleg besluit;
 - Herstelmaatregel(en);
 - Begunstigingstermijn.



gemeente
TEYLINGEN

Herstelsanctie



gemeente
TEYLINGEN

Bezwaar en (hoger) beroep



gemeente
TEYLINGEN

Einde begunstigingstermijn

- Overtreding gestopt → geen dwangsom;
- Overtreding niet gestopt → innen dwangsom -> invorderingstraject wordt opgestart;
- 2e besluit;
- Last onder bestuursdwang;
 - Gemeente neemt maatregelen;
 - Kosten verhalen op overtreder;



gemeente
TEYLINGEN

Tot slot

- Omgevingsvisie;
- Omgevingsplan;
- Overige beleid;
- Waarborgen rechtszekerheid;



gemeente
TEYLINGEN



Bedankt voor uw aandacht