



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: M.C. Schmidt
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Uw kenmerk: 23bb005346
Ons kenmerk: M2308-2644 - 23bo008580

Onderwerp: Collegereactie op de RvW over
Studentenhuisvesting

Datum: 10 november 2023

Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

Hierbij een collegereactie op de aanvraag Regeling van Werkzaamheden (RvW) van Engberts en Verweij (23bb005066) ter bespreking in de commissie.

In deze aanvraag wordt ter aanvulling op het actualiteitendebat geïnformeerd naar de gevolgen van de komst van de TU Delft naar Rotterdam voor het woningtekort onder studenten.

Vanaf de eerste verkenning van Rotterdam als locatie voor een nieuwe TU Delft campus is aangegeven dat de TU Delft zelf verantwoordelijk is voor het realiseren van voldoende huisvesting voor de 10.000 studenten die tot 2029 volgens de huidige planning gefaseerd naar Rotterdam zullen komen. De mogelijkheid tot het realiseren van studentenhuisvesting weegt dan ook mee in de keuze voor een locatie. Hierbij is richting de TU Delft aangegeven dat (o.a. voor het borgen van de betaalbaarheid) de voorkeur uitgaat naar samenwerking met een Rotterdamse studentencorporatie of in ieder geval een corporatie in samenwerking met een private ontwikkelaar.

Daarnaast loopt een verkenning van de mogelijkheden voor studentenhuisvesting in de regio. Er zijn samen met de landelijk regisseur studentenhuisvesting vanuit BZK met onze programmamanager gesprekken gevoerd in Maassluis, Schiedam, Vlaardingen en Dordrecht over mogelijke locaties voor nieuwbouw, transformatie of het tijdelijk gebruik van leegstaande panden voor studentenhuisvesting.

Daarnaast is gevraagd naar de samenhang tussen deze regionale aanpak en de regionale woondeal. In het behoefteonderzoek dat ten grondslag ligt aan het Regioakkoord 2023 en daarmee ook de Regionale Realisatieagenda (woondeal) is rekening gehouden met de groei van het aantal studentenhuishoudens. Echter, deze groep is in het Meer Evenwicht scenario niet evenwichtig verspreid over de regio, zoals wel is gedaan met de behoefte van de sociale woningvoorraad. De groep studenten 'landt' voornamelijk in de centrumgemeenten, waarbij de woningvoorraad in randgemeenten aanvullend werkt.



De ondertekenaars van het Uitvoeringsplan Studentenhuisvesting weten van de plannen van de TU Delft en zij geven aan dat het niet ten koste moet gaan van de huidige ontwikkelposities in Rotterdam noch voor verdringing van de huidige studentenpopulatie mag zorgen. Dit is geborgd in de afspraken met de TU Delft dat zij zelf verantwoordelijk is voor het realiseren van voldoende studentenhuisvesting zoals hierboven aangegeven.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'C.M. Zeegers', written in a cursive style.

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen