

Fractie VVD / Groenlinks

Burgum, 16 november 2021

ons kenmerk : S2021-28562
dossier : Z2020-09070
behandeld door : Alex Jongedijk
telefoonnummer : (0511) 460 942
uw brief van :
uw kenmerk :
onderwerp : **Beantwoording schriftelijke vragen VVD/GroenLinks locatie voetbalvelden Burgum**

Geachte heer of mevrouw,

Op 18 oktober 2021 hebben uw fracties vragen gesteld over de woningbouwontwikkeling op de sportvelden in Burgum. In deze brief geeft het college antwoord op de door uw fracties gestelde vragen.

Vragen fracties VVD en GroenLinks

In de besluitenlijst van 6 juli 2021 lezen we dat het college -wat betreft woningbouw op de sportvelden Burgum- heeft besloten om de projectontwikkelaar mee te delen dat het college bereid is om te onderzoeken of planologisch medewerking kan worden verleend aan woningbouw op de oostelijk gelegen voetbalvelden mits rekening wordt gehouden met de omliggende functies en de in dit advies genoemde omgevingsaspecten waaronder de woningbouwprogrammering. En dat de raad via de LIST geïnformeerd wordt.

Vraag 1

Het is nu oktober, kunt u ons uitleggen waarom de raad nog niet via de LIST geïnformeerd is?

Antwoord

Het college wil graag zoals toegezegd de raad periodiek informeren over de actuele stand van zaken van de vele lopende initiatieven en projecten in relatie tot woningbouw. Daarvoor wordt een nieuwsbrief ontwikkeld welke zeer binnenkort naar u verzonden wordt. Hierin is ook de ontwikkeling op de voetbalvelden meegenomen.

Vraag 2

De velden zijn al geruime tijd in beeld voor woningbouw.

Kunt u ons precies vertellen wanneer deze velden in beeld zijn geweest voor woningbouw, wanneer niet en sinds wanneer precies deze wel weer in beeld zijn voor woningbouw?

Antwoord:

Bij het vaststellen van de woningbouwprogrammering in februari van dit jaar is de locatie voetbalvelden opgenomen in de aantallen. Eerder was er geen ruimte voor deze ontwikkeling binnen de woningbouwprogrammering. Het college heeft voor de zomer een positief besluit genomen op het principeverzoek van de ontwikkelaar.

Vraag 3

Kunt u ons vertellen hoe de combideal – het aanbod van fusieclub Burgum aan de gemeente betreffende het clubgebouw van VV Bergum en de velden tezamen voor €300.000- exact in elkaar zit en ons de deal op papier/mail doen toekomen? Immers de velden waren op het moment dat deze aangeboden werden aan de gemeente niet in eigendom van VV Bergum of de fusieclub.

Graag ontvangen wij zo spoedig mogelijk het collegebesluit om geen gebruik te maken van het aanbod van VV Bergum in 2018 -de zogenaamde combideal- plus het ambtelijk advies. Als er geen collegebesluit genomen is ontvangen we graag alle overwegingen/ambtelijk adviezen/memo's hierover.

Antwoord

Voor het antwoord op deze vraag verwijzen wij u naar de beantwoording op de eerder gestelde onderhandse vragen in oktober 2020. Deze beantwoording hebben we als bijlage 1 t/m 4 toegevoegd.

Vraag 4

Vindt het college dat de reden die het college richting de raad aangaf tijdens het spoeddebat -namelijk dat ze de Warren hadden als grondpositie- steekhoudend en geloofwaardig is om de velden niet te kopen?

Antwoord

Ja ten tijde van het gesprek met de fusiecommissie op 18 mei 2018 was er geen zicht op een mogelijke ontwikkeling op de voetbalvelden. De gemeente had voldoende grondpositie in De Warren, en de verwachting destijds gerechtvaardigd dat deze locatie ook ontwikkeld zou worden. Zie ook de achtergrondinformatie antwoord vraag 3.

Vraag 5

Wat weet het college van het beding in het koopcontract van de velden aangaande fusieclub en samenwerkingspartner FC Burgum?

Antwoord

Het college weet van een beding maar is niet juridisch inhoudelijk op de hoogte van het exacte beding.

Vraag 6

Welke invloed heeft dit beding gehad op koop en/of verkoop van de velden?

Antwoord

Geen.

Vraag 7

Heeft het college c.q. de gemeente zelf nog afspraken lopen die met de velden te maken hebben? Zijn er nog ergens afspraken van onze gemeente over eventuele woningbouw op de velden vastgelegd waarover de raad niet geïnformeerd is?

Antwoord

Voor zover wij hebben kunnen nagaan zijn er geen afspraken.

Vraag 8

Wat loopt onze gemeente mis doordat het college het aanbod van de fusieclub – de zogenaamde combideal- bijna meteen van tafel geveegd heeft?

Antwoord

Er is geen concreet aanbod van de eigenaar van de velden gedaan en er is dus niets “van tafel geveegd”. Daarnaast is er dus geen inschatting te maken hoe een en ander financieel uitpakkt zou hebben.

Vraag 9

Hoe beoordeelt het college deze blunder waardoor onze gemeente behoorlijk wat geld misloopt?

Antwoord

Er is hier geen sprake van een blunder. De werkelijkheid van toen was dat het college geen belang had voor de locatie ivm met andere lopende trajecten voor woningbouw.

Vraag 10

Kan het college de raad een goed, kloppend eerlijk verhaal vertellen over wat er nu precies met de velden aan de hand is? In 2020 heeft een projectontwikkelaar volop ambtelijk contact gehad met de gemeente over woningbouw op de velden van VV Bergum. De plannen werden goed ontvangen op het gemeentehuis. Deze projectontwikkelaar heeft medio 2020 de helft van de velden gekocht voor woningbouw. (Dit is ruim voor het spoeddebat waar het college aangeeft de velden van tafel te hebben geveegd vanwege grondpositie de Warren). De plannen van deze projectontwikkelaar zijn enthousiast onthaald. Toch heeft het college de plannen niet geprogrammeerd. Nu wil het college toch medewerking gaan verlenen.

Antwoord

De plannen van de ontwikkelaar zijn inderdaad ambtelijk gepresenteerd en goed ontvangen. Echter is destijds ook aangegeven aan de projectontwikkelaar dat er géén ruimte in de woningbouwprogrammering zit voor de realisatie van deze plannen. De woningbouwprogrammering bood op dat moment geen ruimte voor de voetbalvelden.

Op basis van de druk op de markt, bestuurlijke signalen vanuit de provincie en regionale afstemming heeft het college rond de zomer van 2021 besloten in de gesprekken met de provincie te zetten op een ruimere woningbouwprogrammering. Deze ruimere programmering is op dit moment onderwerp van gesprek met de provincie en zal wanneer de ruimte daadwerkelijk wordt geboden worden vertaalt in de actualisatie van de gemeentelijke woningbouwprogrammering in 2022.

Een verruimde programmering zou wel ruimte kunnen bieden voor woningbouw op de voetbalvelden en de plannen van de ontwikkelaar.

Vraag 11

Kan het college haar werkwijze in deze verklaren en uitleggen?

Antwoord

Zie antwoord vraag 10.

Verder vernamen wij dat er gesprekken zijn geweest met de provincie over woningbouw op de velden.

Vraag 12

Kunt u dit bevestigen?

Antwoord

Voor zover wij kunnen nagaan zijn er zowel ambtelijk als vanuit het college geen gesprekken gevoerd met de Provincie over dit onderwerp.

Vraag 13

Wanneer hebben deze plaatsgevonden?

Antwoord

Zie antwoord vraag 12.

Vraag 14

Tot slot ontvangen wij graag alle correspondentie, informatie, overleggen, verslag van telefoongesprekken, memo's e.d. van onze gemeente, ons college, met de provincie aangaande woningbouw op de velden, voormalig bezit van VV Burgum.

Antwoord

Zie antwoord vraag 12.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

Secretaris,

Burgemeester,

M. van Gils

drs. L.J. Gebben

Bijlagen: 4