gemeente Winterswijk

B&W-nota

programma	:	3. Werkend Winterswijk
werkdoel	:	1602: Partiële herzieningen bestemmingsplannen Buitengebied
onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan 'Kremerweg 2'
advies	:	De raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Kremerweg 2' gewijzigd vast te stellen.
besluit	:	- zie pagina 2

behandeld door: C.L. Ortelee **team:** Ruimtelijke Ontwikkeling **collegiaal overleg gepleegd met:** -- **van team:** -- **manager:** S. Tollkamp	**openbaarheid:** ☐ niet openbaar ☐ openbaar (met uitgestelde publicatie) ☒ openbaar (directe publicatie) **kritische termijn voor besluitvorming:** ☒ nee ☐ ja, vanwege: ___
financiële consequenties: ☒ Nee ☐ Ja, gedekt in de begroting ☐ Ja, niet gedekt in de begroting, dekking via: ☐ Ja, anders: ___	**portefeuillehouder:** G.E. Visser
is / wordt opgenomen op de termijnagenda? ☒ Nee ☐ Ja, jaar: ___ kwartaal: ___ ☐ Ja, kwartaal nog niet bepaald	**naar gemeenteraad:** ☐ nee ☐ ja, ter informatie ☒ ja, ter besluitvorming (via raadscommissie)
aanvrager is op grond van artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht geïnformeerd over het (gedeeltelijk) negatieve advies: n.v.t.	**communicatie via:** ☐ persbericht ☒ anders, nl. publicatie ☐ n.v.t.
de geadresseerde en evt. andere belanghebbenden die naar verwachting bedenkingen hebben tegen het advies zijn op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht gehoord: n.v.t.	

bijlagen:

1. Raadsvoorstel
2. Conceptraadsbesluit
3. Gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan

gemeente Winterswijk

besluit

onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Kremerweg 2'

behandeld door: C.L. Ortelee

datum besluit door college B&W: 22 augustus 2023

besluit:
De raad voorstellen het bestemmingsplan 'Kremerweg 2' gewijzigd vast te stellen.

overwegingen college indien besluit afwijkend is van het ambtelijk advies:

paraaf secretaris:	

gemeente Winterswijk

B&W-nota

---

inleiding:
Het ontwerpbestemmingsplan 'Kremerweg 2' heeft van donderdag 11 mei 2023 tot en met woensdag 21 juni 2023 ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan betreft de herziening van een agrarisch bouwvlak naar de bestemming Wonen, de legalisering van een al gebouwde karloods en de vervanging van een bestaand bijgebouw op een andere plek, waardoor het erf compacter wordt. Door een inpassingsplan wordt het erf landschappelijk versterkt.
Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wel waren er nog ambtshalve wijzigingen noodzakelijk om het plan juridisch te verbeteren en daarom moet het gewijzigd vastgesteld worden.

---

advies:
De raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Kremerweg 2' gewijzigd vast te stellen.

---

argumenten/onderbouwing:
In het plan zijn een aantal ondergeschikte wijzigingen doorgevoerd en wel om de volgende redenen.

Juridisch

1. De plaats van de regels voor de voorwaardelijk bepalingen t.a.v. de landschappelijke inrichting en sloop zijn verplaatst naar de Algemene bepalingen.
2. In één artikel is nog een verwijzing naar een bijlage opgenomen worden.
3. Bijlagen 1 en 4 zijn vervangen.

Redactioneel

4. Enkele redactionele aanpassingen.

Doorlooptijd controle

5. De termijn voor de sloopverplichting is gelijk getrokken met die van de landschappelijke inpassing van 24 naar 12 maanden, waardoor het dossier eerder gesloten kan worden.

---

betrokkenenparagraaf:
Er zijn geen zienswijzen ingediend.

---

advisering externe adviesorganen/belangenorganisaties:
Er was onduidelijkheid over de berekening van de effectbeoordeling op de Groene Ontwikkelingszone (GO) die sinds dit jaar van toepassing is binnen de provincie Gelderland. In de online-versie van de berekeningsmethode was geen optie om het verwijderen van de agrarische functie als positieve bijdrage op te nemen, terwijl dat in de offline-versie (Excel-bestand) wel het geval was. De provincie heeft bevestigd dat het Excel-bestand de juiste was en daarmee was er voor deze ontwikkeling een positief resultaat,

---

scenario's (indien gewenst/mogelijk):
n.v.t.

---

financiële paragraaf incl. financiële risico's:
De gemeentelijke kosten voor deze planprocedure worden op de initiatiefnemers verhaald middels een

legesfactuur. Tevens is een planschadeovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemer. Dit betekent dat het risico op planschade wordt neergelegd bij de initiatiefnemer.

---

overige risico's:
Eventuele planschade wordt middels een planschadeovereenkomst op de belanghebbende verhaald.

---

aspecten duurzaamheid:
De schoppe zal met de oude en/of gebruikte materialen herbouwd worden.

---

vervolgprocedure en planning:
Wanneer de raad het bestemmingsplan (gewijzigd) vaststelt, zal het vastgestelde plan voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Binnen die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

---

relatie met andere besluitvorming/andere projecten:
n.v.t.

---

integriteitstoets:
n.v.t.

---

overige opmerkingen:
n.v.t.
