

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
10 juni 2025	D.217713 Z.068644

Portefeuillehouder K.A. Maier
Begrotingsprogramma en 4 Sport, cultuur en onderwijs
taakveld 5.2 Sportaccommodaties

Onderwerp Vitaal sportpark; instemming
uitgangspunten voorlopig ontwerp +
pilot quickscan

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met uitgangspunten van het voorlopig ontwerp Vitaal Sportpark Maurik;
2. in te stemmen met de pilot quickscan vitaal sportpark alle kernen gemeente Buren.

Samenvatting van het voorstel

De gemeenteraad wordt gevraagd in te stemmen met de uitgangspunten in het voorlopig ontwerp Vitaal Sportpark Maurik. Alle sportparken binnen de gemeente Buren worden gescand op kansen en mogelijkheden om een bredere rol te kunnen vervullen in de wens tot een meer vitale samenleving.

HOOFDLIJNEN

1. Inleiding

Afgelopen maanden is er hard gewerkt aan de uitwerking van het Vitaal Sportpark Maurik. In een uitgebreid participatieproces is veel informatie opgehaald over hoe het huidige sportpark een nog bredere betekenis kan krijgen voor de buurt. Niet alleen als plek om bij een vereniging te sporten, maar vooral ook als een park om individueel te sporten, te spelen, te wandelen en te recreëren. Het streven is dat het sportpark straks een plek wordt waar jong en oud naar toe kan voor ontspanning, sport en ontmoeting.

Het concept Vitaal Sportpark is niet exclusief voor Maurik. Veel gemeenten zijn bezig om hun sportparken een bredere betekenis voor de samenleving te geven. Hoewel elk sportpark anders is, kunnen er wel een aantal gemeenschappelijke kaders worden benoemd. Deze kaders zorgen voor een goede verankering van het sportpark met de omgeving, zowel ruimtelijk als sociaal. Het Vitaal Sportpark Maurik fungeert als pilotproject. Met het uitvoeren van een quickscan worden de kansen en mogelijkheden voor de andere sportparken in beeld gebracht.

2. Doel / meetbaar effect

De kaders voor een vitaal sportpark zijn afgelopen maanden getoetst bij sportverenigingen, bewoners, stakeholders en andere betrokkenen door middel van een concreet schetsontwerp voor Sportpark Maurik. In persoonlijke gesprekken en tijdens de inloopavond is veel informatie opgehaald over hoe het huidige sportpark een nog bredere betekenis kan krijgen voor de buurt.

Quickscan

Uitgangspunt van de gemeente Buren is het stimuleren van een gezonde en vitale samenleving. Sociaal beleid gaat daarbij samen met ruimtelijke inrichting. Het voornemen is om in elke kern van de gemeente een vitaal sportpark te realiseren dat aan dit beleid een bijdrage levert. Een quickscan van alle sportparken geeft aan waar kansen en mogelijkheden liggen en welke investering daarbij hoort. Bij sommige parken kan er bijvoorbeeld worden ingespeeld op de al gaande veranderingen. Soms

volstaat een kleine sportieve impuls om tot meer levendigheid op het sportpark te komen. De quickscan zal inzicht geven in de zogenaamde 'quick wins', projecten die met weinig financiële middelen eenvoudig te realiseren zijn en de projecten die een langere voorbereidingstijd nodig hebben.

3. Argumenten

1.1. Participatie Vitaal Sportpark Maurik leidt tot betere plannen

Dit project sluit aan bij de behoefte van inwoners, huidige en nieuwe gebruikers van het sportpark. Ruimte voor ontmoeting, recreëren, spelen en bewegen in georganiseerd en ongeorganiseerd verband is de wens. Voor sportaanbieders kan dit een stimulans zijn voor behoud van vitaliteit. De huidige en toekomstige gebruikers zijn in een eerdere fase (participatie) al actief betrokken bij een eerste schetsontwerp. Zowel door stakeholders als buurtbewoners is actief geparticipeerd. Veel goede feedback is meegenomen in het voorlopig ontwerp.

1.2. De omgeving is in het voorlopig ontwerp verankerd

Het voorlopig ontwerp Vitaal Sportpark Maurik staat echter niet op zichzelf. Het sluit aan op de beweegroute en speelplekken in Oosterweyden. Op deze manier ontstaat er een actieve route voor jong en oud vanuit de woonwijken in Maurik richting het sportpark. De komst van de nieuwe rotonde en vrijliggend fietspad langs de Verbindingsweg maken dat het ook een veilige route wordt zodat sportpark en woonwijk beter met elkaar verbonden wordt.

Bij zowel de bewoners van de aangrenzende wijk Oosterweyden als bij de ontwikkeling van de nieuw te bouwen wijk en bij de bewoners van het chaletpark zijn verwachtingen gewekt dat het met de ontwikkeling van het Vitaal Sportpark Maurik zal worden voorzien in de behoefte van de wijk om een centrale plek te hebben voor spelen, bewegen en ontmoeting voor alle doelgroepen. Bij verdere landschappelijke ontwikkelingen en inrichting is in deze wijken hier dus in mindere mate rekening mee gehouden.

De wens en noodzaak om een goede jongerenontmoetingsplek te realiseren is een ander project dat goed aansluit bij de ontwikkeling van een vitaal sportpark. Passend binnen het bestemmingsplan en de omgevingswet is dit een uitstekende locatie voor een hangplek voor jongeren waar ze tegelijkertijd worden gestimuleerd tot beweging en ontmoeting.

1.3. Kaders Vitaal Sportpark sluit aan bij meerdere (domeinoverstijgende) beleidsdoelstellingen

De ontwikkeling en de sportieve dan wel maatschappelijke functies van een vitaal sportpark passen binnen de uitgangspunten sport- en gezondheidsbeleid. We geven uitvoering aan het coalitieakkoord 2022 – 2026 waarbij binnen hoofdstuk 5. Sociaal Domein, preventie en een gezonde leefstijl belangrijke uitgangspunten zijn. Het vastgestelde transformatieprogramma Sociaal Domein (december 2023) onderschrijft de maatschappelijke meerwaarde van een vitaal sportpark. In de nader vast te stellen integrale nota gezondheid en sport Buren Beweegt! wordt deze sportieve en maatschappelijke meerwaarde ook nog verder onderschreven, waaronder het optimaliseren van samenwerking en vitaliteit van verenigingen.

Een gezonde, actieve en aantrekkelijke omgeving stimuleert inwoners om te sporten in zowel georganiseerd als ongeorganiseerd verband, om te recreëren waarbij ruimte is voor ontmoeting, spelen en bewegen én voor het uitvoeren van verschillende maatschappelijke functies. Het sportpark kan een gezonde en groene omgeving worden waarbij aandacht is voor duurzaamheid, energietransitie en klimaatopgave en die kansen biedt voor bijvoorbeeld de inbedding van de Omgevingsvisie Buren.

2.1. Benut kansen voor een vitaal sportpark in andere kernen

Tijdens het participatieproces is gebleken dat er ook in andere kernen behoefte bestaat voor een doorontwikkeling naar een vitaal sportpark. We kiezen ervoor om nu al te gaan onderzoeken of er mogelijkheden zijn om in andere kernen hiermee te starten. Het instemmen van de quickscan verbreedt het concept vitaal sportpark.

4. Kanttekeningen

1.1. *Niet alle wensen kunnen in fase 1 worden gehonoreerd*

Tijdens de participatie zijn ook ideeën en initiatieven aangedragen die interessant zijn voor het sportpark maar te beperkt onderbouwd zijn om ook gehonoreerd te worden. Bijvoorbeeld de wens voor een horecapunt, beachvolleybalvelden of grondwal als geluidskering. In fase 2 wordt bekeken in hoeverre sommige aspecten alsnog kunnen worden meegenomen.

TOELICHTING EN UITVOERING

5. Financiën

Het voorlopig ontwerp voor Vitaal Sportpark Maurik past binnen de vastgestelde financiële kaders. De realisatiekosten blijven binnen de begrote 1 miljoen. De jaarlijkse structurele lasten bedragen €35.000 per jaar, conform begroting. De quickscan wordt betaald uit de investeringslasten Vitaal Sportpark Maurik.

6. Communicatie

In- en externe communicatie volgt naar behoefte op basis van de nog te doorlopen stappen. De projectleider houdt de gemeenteraad via onder andere een college update op de hoogte van de ontwikkelingen rondom dit project.

7. Uitvoering en planning

Na instemming met de kaders voor een vitaal sportpark wordt het voorlopig ontwerp uitgewerkt tot een definitief ontwerp, bestekstekeningen en aanbesteding. Streven is om dit jaar te starten met (een deel van) de realisatie.

Gelijktijdig wordt gestart met een quickscan naar alle andere sportparken in de gemeente Buren. De uitkomsten hiervan kunnen eind september worden overlegd.

Bijlagen:

Bijlage 1 – Voorlopig Ontwerp Vitaal Sportpark Maurik

Bijlage 2 – Kaders Vitaal Sportpark

Inlichtingen bij:

Portefeuillehouder K.A. Maier

Domein Ruimte