Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag van de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit – 23 januari 2023

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
B. Kuit, architect
T. de Marie, landschapsarchitect
R. de Wijer, stedenbouwkundige
G. Sluijter, plv. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**Sloop twee woningen beschermd stadsgezicht**			
	Locatie:	**Voorstad Sint Jacob 33-35, 6041 LK Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	141720-2022 / 2022-053899			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	3 okt. 2022			
	Eerder behandeld op:	23 jan. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

2.	WABO-activiteit:	**Plaatsen zonnepanelen**			
	Locatie:	**Voorstad Sint Jacob 31, 6041 LK Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2022-00000041			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	20 dec. 2022			
	Eerder behandeld op:	23 jan. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde** dat, de zonnepanelen worden uitgevoerd zoals aangegeven op de fotobijlage (orthogonaal, aaneengesloten vlak).				

3.	WABO-activiteit:	**Dakkapel plaatsen**			
	Locatie:	**Kasteel Frymersonstraat 33, 6043 XK Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	167635-2022 / 2022-067542			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	5 dec. 2022			
	Eerder behandeld op:	23 jan. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

4.	WABO-activiteit:	**Winkel met bovenwoning verbouwen tot woning**

	Locatie:	**Koolstraat 11, 6041 EJ Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2022-00000090			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		28 dec. 2022		
	Eerder behandeld op:	23 jan. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

5.	WABO-activiteit:	**Bouwen 9 appartementen**			
	Locatie:	**Kerkeveldlaan ongenummerd (achter Dominicushof 3), 6042 NG Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2022-00000046			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		22 dec. 2022		
	Eerder behandeld op:	23 jan. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde** dat, het linker badkamerraampje aan de entreezijde wordt uitgevoerd conform het eerder goedgekeurde plan.				

6.	WABO-activiteit:	**Nieuwbouw dierenverblijf**			
	Locatie:	**Jagerstraat 6, 6042 KA Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	148974-2022 / 2022-057705			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		19 okt. 2022		
	Eerder behandeld op:	23 jan. 2023			
	Toelichting:	Adviseur			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De Commissie adviseert dat in het ontwerp niet de functie afleesbaar is. Zij adviseert om het dierenverblijf meer met het karakter van een dierenverblijf (paviljoenachtig) uit te voeren, met andere materialen (bijvoorbeeld hout). Zij adviseert tevens om in het ontwerp meer openheid en interactie met de binnenplaats mee te nemen.				

de plv. secretaris,

G. Sluijter