Raadsbesluit

Zaaknummer: 1913022

Steller: M. de Waard
Team: Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen en Economie

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 9 mei 2023

betreft: Vaststellen bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder fase 5a zuid

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht

overwegende dat:
- voor fase 5a zuid van Bangert en Oosterpolder een nieuw bestemmingsplan is opgesteld;
- het ontwerpbestemmingsplan van 11 november tot en met 22 december 2022 ter inzage lag;
- gedurende deze termijn een ieder zienswijzen over het ontwerp kon indienen;
- over het ontwerpbestemmingsplan 1 zienswijze is ingediend;
- de zienswijze is beoordeeld in de Nota vooroverleg, zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder fase 5a zuid;
- de zienswijze niet leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan;
- vanuit het vooroverleg een reactie is ontvangen van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- deze reactie ook is opgenomen in de Nota vooroverleg, zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder fase 5a zuid;
- de reactie leidt tot enkele aanpassingen van de paragraaf Water in de toelichting van het bestemmingsplan;
- er enkele ondergeschikte aanpassing in het plan zijn;
- deze ook zijn opgenomen in de Nota vooroverleg, zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder fase 5a zuid;
- deze de volgende onderdelen betreffen:
    - het tekstueel aanpassen van de paragraaf Water in de toelichting;
    - het borgen van de bomennorm in de toelichting en regels;
    - het actualiseren van de toelichting met stikstofberekeningen en een aanvullend ecologisch onderzoek;
    - het wijzigen van een klein deel van de bestemming Verkeer in de bestemming Groen om speelvoorzieningen te kunnen plaatsen.

De Raad van de gemeente Hoorn besluit:
1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze zoals opgenomen in de Nota vooroverleg, zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Bangert Oosterpolder fase 5a zuid die onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. het bestemmingsplan Bangert Oosterpolder fase 5a zuid gewijzigd vast te stellen (waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de BGT van 26 oktober 2021);
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Hoorn, 15 juni 2023

de griffier, de voorzitter,

Bekendmaking:
in het Gemeenteblad en Hoorns Nieuwsblad