

Het Raadsdebat

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Vaststelling Tijdelijke Alternatieve Maatregel(TAM)-omgevingsplan Hoofdstuk 22f – Appellaan 6
Datum raadsdebat	17 juni
Locatie	Amstelveenzaal
Voorzitter	Jerry Wijnen
Griffier	Plv. griffier Maikel Tönnissen
Portefeuillehouder	Wethouder Paul Slettenhaar
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	Ron Frusch, r.frusch@amstelveen.nl , 06 1084 7250
Advies agendacommissie	Bespreekstuk, het TAM-omgevingsplan wijzigt het geldende bestemmingsplan voor het braakliggend perceel op de hoek van de Appellaan-Notenlaan. Hiermee is een ontwikkeling van een appartementsgebouw met (maximaal) 38 sociaal huurwoningen en (parkeer)voorzieningen beoogd, door Woningstichting Eigen Haard via voortdurende erfpacht. Het plan ligt in het verlengde van geformuleerde ambities in de Omgevingsvisie, Woonvisie en regionale afspraken over divers woningaanbod. Gedurende de participatieperiode zijn veertien zienswijzen ingediend door omwonenden, zie bijlagen.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot 1 juni 2026. De inspraak wordt afhankelijk van de hoeveelheid aanmeldingen gecombineerd met het debat op 17 juni en/of op de gespreksavond van 3 juni 2026.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar 15 juni 2026 om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.

Behandelwijze tijdens Het Raadsdebat

Toelichting en doel van het agendapunt	Bij de gemeenteraad ligt een voorstel voor over de aanpassing van een bestemmingsplan en daarmee de mogelijke realisatie van een appartementsgebouw van maximaal 38 sociale huurwoningen op het braakliggend terrein op de hoek van de Appellaan en de Notenlaan.
Gevraagd besluit	- Over de ingediende zienswijzen en ambtshalve aanpassingen te besluiten overeenkomstig de bij het raadsvoorstel behorende Nota van Beantwoording en Staat van Wijzigingen; - Het (TAM)-omgevingsplan Hoofdstuk 22f – Appellaan 6, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.TAMOP22F-VG01, gewijzigd vast te stellen; - Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd; - Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond die is ontleend aan de Topografie BGT met datum 21 januari 2025.
Beschikbare stukken	Er zijn bijlagen die horen bij het raadsvoorstel en treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs. - Nota van beantwoording zienswijzen en Staat van Wijzigingen (bijlage 7 toelichting). - TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f- Appellaan 6, bestaande uit verbeelding, regels en toelichting en daarbij behorende bijlagen.



Spreektijdregeling

Gecombineerd debat van 90 minuten

	PRO	VVD	D66	AvA	FvD	bbA	50PLUS	CDA	SP	GvA	College	Orde
1 ^e termijn	7	7	7	5	3	3	3	3	3	3	11	5
2 ^e termijn	30 minuten vrij debat											

Door de voorzitter gehanteerde vergaderorde

Opening:

- De deelnemers aan de vergadering nemen plaats aan tafel en tekenen de presentielijst.
- De voorzitter heet de aanwezigen welkom en geeft aan wie aan tafel zitten (1 woordvoerder per fractie).
- De voorzitter beschrijft het onderwerp en het doel van de behandeling.
- De voorzitter geeft aan of er vooraf technische vragen zijn ingediend.
- De voorzitter beschrijft de door hem/haar te hanteren orde, de behandeltermijnen en de spreektijdregeling. In de eerste termijn is de spreektijdregeling op basis van fractiegrootte, in de tweede termijn is er vrij debat op basis van de tijd die over is.

Eerste termijn:

- De woordvoerders van de fracties krijgen 1-voor-1 het woord. Zij geven hun voorlopig standpunt en stellen vragen aan de andere fracties. Ook kunnen zij politieke vragen stellen aan de portefeuillehouder.
- De voorzitter nodigt de portefeuillehouder uit om te reageren op wat naar voren is gebracht en formuleert de door de portefeuillehouder gedane toezeggingen.
- De voorzitter concludeert of een tweede termijn nodig is.

Tweede termijn:

- De voorzitter geeft een samenvatting van debatpunten.
- De voorzitter verdeelt de nog beschikbare tijd naar inzicht.
- De voorzitter nodigt fractiewoordvoerders in de tweede termijn uit om met elkaar in gesprek te gaan. Het is niet de bedoeling dat opnieuw politieke vragen worden gesteld.
- De voorzitter vraagt aan de leden: "wat is het advies voor De Raadsvergadering?" Indien dit niet direct duidelijk is, dienen de woordvoerders hier 1-voor-1 op te reageren.

Conclusie Het Raadsdebat (1 stem per fractie/woordvoerder):

1. Het voorstel is niet rijp voor behandeling in de raadsvergadering en gaat terug naar de agendacommissie om in te plannen voor een volgend Raadsdebat.
 - ✓ Dit advies kan alleen gegeven worden bij een meerderheid van stemmen.
2. Het voorstel is voldoende behandeld in het Raadsdebat (eventueel toevoegen: *en daarbij zijn één of meerdere moties en/of amendementen aangekondigd of is er een duidelijk besprekspunt dat nog onvoldoende in Het Raadsdebat is uitgediept*) en kan op de agenda van de raadsvergadering van 1 juli 2026 worden gezet ter besluitvorming als stemstuk of besprekstuk.

De voorzitter sluit de vergadering af.