Besluitenlijst Raadsvergadering

Datum	27-06-2024
Tijd	19:00 - 23:30
Locatie	Stadhuis Culemborg - Stadszaal
Voorzitter	Gerdo van Grootheest
Griffier	Dick van der Harst
Aanwezigen	Dhr. R. van Asselt, mw. T.C.A. van Boesschoten, dhr. P. Bos, dhr. M. el Boustati (vanaf agendapunt 7.1), dhr. H. Braam (vanaf agendapunt 7.1), mw. M. Donck, dhr. J.C. van Empel, dhr. J. van Everdingen, mw. M.D. van der Klaauw, dhr. T. de Kroon, dhr. E.J. Metz, mw. M. Kuijer, mw. D. Kusters, mw. M.C. van der Velde, mw. G.A. van de Ven, dhr. J. van der Waal, dhr. W. Walhout, dhr. K. van der Zaag en dhr. M. van Zandwijk
College	Wethouders: Mw. D.P.S. Bijvoet, M. Wichgers, mw. M. Peter
Afwezig	Dhr. T. Bronk, dhr. Y. Dagdag

1 Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur. Hij heet de aanwezigen en kijkers van harte welkom en benoemt de afwezigen.

2 Actuele Zaken

Mevrouw kusters doet een mededeling over de stand van zaken rondom de jaarrekeningcontrole. Dhr. Van Asselt doet een mededeling dat hij graag 20 minuten zou willen schorsen voordat agendapunt 7.2 behandeld zal worden, om de stukken van vandaag in de dagpost te kunnen lezen. De voorzitter gaat hier mee akkoord.

3 Vaststellen van de agenda

Dhr. van der Zaag vraagt de raad of er besloten kan worden tot het openbaar maken van een passage uit het Memo Financiële aspecten gebiedsexploitatie Stationsomgeving 2024 GEHEIM. De wethouder geeft aan dit verzoek te ontraden. Er wordt over gestemd. Voor stemmen de fracties van: CU (1), CDA (1), PvdD (1) en VVD (3), tegen stemmen de fracties van CVN (4), D66 (2) en GL (5).

De raad besluit met 6 stemmen voor en 11 stemmen tegen, de geheimhouding niet op te heffen.

Er zijn geen verdere wijzigingen aan de agenda.

4 Vaststellen besluitenlijsten

De gemeenteraad stelt de besluitenlijst van de raadsvergadering van 13 juni 2024 **ongewijzigd** vast.

5 Spreekrecht burgers

Er hebben zich vanavond geen inwoners aangemeld om te komen spreken

6 Besluitvorming hamerstukken

6.1 Benoeming commissielid CVN

Het voorstel wordt zonder stemming aangenomen (17 stemmen voor). Meneer Bos spreekt vervolgend de belofte uit.

Conform het Reglement van Orde artikel 3 lid 2 heeft de fractievoorzitter van CvN aan de voorzitter van de raad een nieuw commissielid voorgedragen voor benoeming te weten: De heer W.O.V. (Wessel) Bos.

Raadsbesluit
De gemeenteraad van Culemborg besluit, gelet op het bovenstaande:
Per direct te benoemen tot commissielid:

Voor Culemborg van Nu:
- De heer W.O.V. (Wessel) Bos

6.2 Gunningsbeslissing nieuwe accountant

Het voorstel wordt zonder stemming aangenomen (17 stemmen voor).

Raadsbesluit
De gemeenteraad van Culemborg besluit
Gelet op het advies van de auditcommissie inzake aanbesteding accountant en het bovenstaande:

1. Het gunningsadvies om de overeenkomst voor accountancydiensten te gunnen aan het in het gunningsadvies genoemde kantoor, onder de opschortende voorwaarden dat:
    1. er tijdens de bezwaartermijn (twintig kalenderdagen na verzenden gunningsbeslissing) geen kort geding wordt aangespannen tegen de gunningsbeslissing, en
    2. dat de formele bewijsmiddelen, welke ter verificatie worden opgevraagd bij de winnende inschrijver, voldoen aan de gestelde criteria, en
    3. dat de gemeente en het in het gunningsadvies genoemde kantoor overeenstemming bereiken over de definitieve overeenkomst.

    Over te nemen en vast te stellen.

2. Om het in het gunningsadvies genoemde kantoor aan te wijzen als accountant van de gemeente Culemborg voor de controle van de jaarrekeningen voor de jaren 2024 tot en met 2026 met de mogelijkheid om de overeenkomst een keer eenzijdig en vier keer met wederzijds goedvinden met één jaar te verlengen, onder de opschortende voorwaarden dat er:
    1. tijdens de bezwaartermijn (twintig kalenderdagen na verzenden gunningsbeslissing) geen kort geding wordt aangespannen tegen de gunningsbeslissing, en
    2. dat de formele bewijsmiddelen, welke ter verificatie worden opgevraagd bij de winnende inschrijver, voldoen aan de gestelde criteria, en
    3. dat de gemeente en het in het gunningsadvies genoemde kantoor overeenstemming bereiken over de definitieve overeenkomst.

6.3 Toestemming vaststelling gewijzigde teksten GR ivm wetswijziging WGR

Het voorstel wordt zonder stemming aangenomen (17 stemmen voor).

Raadsbesluit

De gemeenteraad van Culemborg besluit:

1. Toestemming te verlenen voor wijziging van de gemeenschappelijke regelingen voor de collegeregelingen:
    a. BSR (GZDGCB1470973/1471194);
    b. BWB (GZDGCB1470973/1471195);
    c. GGD Gelderland-Zuid (GZDGCB1470973/1471196)
    d. ODR (GZDGCB1470973/1471197);
    e. RAR (GZDGCB1470973/1471188);
    f. UBR (GZDGCB1470973/1471190);
    g. Veiligheidsregio Gelderland Zuid (GZDGCB1470973/1471191);
    h. Werkzaak Rivierenland (GZDGCB1470973/1471192).
2. De gemeenschappelijke regelingen voor de gemengde regelingen AVRI (GZDGCB1470973/1471193) en Regio Rivierenland (GZDGCB1470973/1471189) vast te stellen.

6.4 MPG 2024

Het voorstel wordt zonder stemming aangenomen (17 stemmen voor).

Raadsbesluit

De gemeenteraad van Culemborg besluit;

1. Het Meerjaren Programma Grondexploitatie 2024 (deel I & II), inclusief de gewijzigde jaarschijf 2024 t/m 2026 van de herziene exploitatieberekeningen 2024 en de Risicoanalyse Grondexploitaties 2024, vast te stellen (GZDGCB1440981/1316129; GZDGCB1440981/1316131; GZDGCB1440981/1448839 [GEHEIM]; GZDGCB1440981/1316299 [GEHEIM]).

2. De herziene exploitatieberekeningen 2024 die ten grondslag liggen aan het MPG vast te stellen (GZDGCB1440981/1448829 [GEHEIM]; GZDGCB1440981/1448830 [GEHEIM]; GZDGCB1440981/1448831 [GEHEIM]).

3. De grondexploitaties Sprokkelenburg en Spoorzone-West per 31 december2023 af te sluiten (1440981/1448843 [GEHEIM]; 1440981/1448844 [GEHEIM]).

4. Op grond van artikel 87 Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1 lid 2, onder b, f en i van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen omtrent de inhoud van dit besluit en alle overige informatie die hieraan ten grondslag ligt te weten: GZDGCB1440981/1448829, GZDGCB1440981/1448830, GZDGCB1440981/1448831, GZDGCB1440981/1448839, GZDGCB1440981/1448843, GZDGCB1440981/1448844, GZDGCB1440981/1316299

7 Besluitvorming bespreekstukken

7.1 IHP Haalbaarheidsonderzoek KWC

De voorzitter leidt het onderwerp in.

In de eerste termijn nemen woordvoerders van de volgende fracties het woord: CDA (Van Zandwijk), GL (De Kroon), CVN (Walhout), D66 (Kusters), CU (Van der Zaag), VVD (Van Asselt). CDA dient daarbij een amendement A1 en een motie M2 in, GL dient motie M1 in. Alle sprekers stellen vragen aan elkaar en aan het college. De portefeuillehouder, wethouder Bijvoet, geeft antwoord op de gestelde vragen. Hierbij geeft zij aan Amendement A1 te ontraden en moties M1 en M2 positief te adviseren. Wethouder Peters doet een aanvulling en geeft daarbij de volgende toezegging:

Wethouder Peters zegt toe:
- Samen met hét KWC en de Fransche School te bespreken of het haalbaar is om een Multifunctionele Theaterruimte in te passen, welke wordt afgestemd met de direct betrokken hoofdgebruikers zoals het KWC, de gebruikers van het huidige theater de Fransche School en eventuele andere podiumfunctie gebruikers.

Na de eerste termijn van het college wordt er voor 5 minuten geschorst. In de tweede termijn vragen de fracties van CVN, CDA en GL het woord. Wethouder Bijvoet reageert namens het college en zegt daarbij toe:

Wethouder Bijvoet zegt toe:
- De voorgestelde beeldvormende raad van begin 2025 zoals beschreven in het spoorboekje om te zetten naar een besluitvormende raad waarin besproken wordt of het gekozen voorkeursscenario nog steeds de juiste is.
- Er op passende momenten in het traject, ongeacht welk scenario er wordt gekozen, bewoners en andere belanghebbenden te betrekken, in de lijn van de participatievisie.

Er wordt kort geschorst. Na schorsing wordt aangekondigd dat motie M1 gewijzigd is.

Stemmingen
Amendement A1
Voor: CDA (1), VVD (4), CU (1)
Tegen: CVN (4), D66 (2), CB (1), PvdD (1), GL (5)
Amendement A1 wordt verworpen met 6 stemmen voor en 13 stemmen tegen.

Raadsvoorstel
Stemverklaringen van CU, CDA en VVD
Voor: CVN (4), D66 (2), CU (1), CDA (1), CB (1), PvdD (1), GL (5)
Tegen: VVD (4)
Het raadsvoorstel wordt aangenomen met 15 stemmen voor en 4 stemmen tegen.

Gewijzigde motie M1 GL “inzetten op groene en educatieve buitenruimte”
Stemverklaringen VVD en CVN
Voor: CVN (4), D66 (2), CU (1), CDA (1), CB (1), PvdD (1), GL (5)
Tegen: VVD (4)
De motie wordt aangenomen met 15 stemmen voor en 4 stemmen tegen.

Motie M2 CDA “optimalisatie businesscase IHP”
Stemverklaringen GL, D66, CVN
Voor: CVN (4), CU (1), CDA (1), CB (1), PvdD (1), VVD (4)
Tegen: GL (5), D66 (2)
De motie wordt aangenomen met 12 stemmen voor en 7 stemmen tegen.

Raadsbesluit
De gemeenteraad van Culemborg besluit:

1. Het haalbaarheidsonderzoek KWC vast te stellen en daarbij de keuze te maken om bouwdeel 1 en bouwdeel 2 te vernieuwen, bouwdeel 3 niet te verduurzamen en toevoeging van integratie Sporthal Interwey op de KWC-locatie (op basis van scenario 4) en dit uit te werken in een investeringskrediet voor de uitvoering. (GZDGCB1474069/1474160)

2. De financiële consequenties om bouwdeel 1 en bouwdeel 2 te vernieuwen, bouwdeel 3 niet te verduurzamen en toevoeging van integratie Sporthal Interwey op de KWC-locatie (op basis van scenario 4) mee te nemen in de begroting 2025-2028.

3. Een investeringskrediet beschikbaar te stellen voor de voorbereidingsfase ter hoogte van € 3.350.000,- lopende in 2025 en 2026 en te verwerken in de begroting 2025-2028.

7.2 Masterplan Stationsomgeving (inclusief herijking gebiedsexploitatie)

Er wordt twintig minuten geschorst voor een leespauze.

De voorzitter leidt het onderwerp in.

In de eerste termijn nemen leden van de fracties van GL (Van Boesschoten), VVD (Van Asselt), PvdD (Van der Velde), CDA (Van Zandwijk), CU (Van der Zaag), D66 (Metz) en CVN (Walhout) het woord. GL dient daarbij motie M1 in.

Namens het college geeft wethouder Wichgers antwoord op de gestelde vragen. Ze geeft aan de motie overbodig te achten en hem daarmee te ontraden. Wethouder Peters geeft antwoord op enkele financiële vragen van met name de fractie van de VVD. Mevrouw Wichgers doet hierbij een toezegging:

Wethouder Wichgers zegt toe:
- de verschillende milestones van de stationsomgeving voor de raad op schrift stellen en dit in Q3 2024 aan te leveren.

In de tweede termijn stellen alleen de fractie van GL en VVD vervolgvragen, welke portefeuillehouder Peters beantwoord. De fractie van GroenLinks geeft daarbij aan motie M1 in te trekken.

Hierna wordt er kort in beslotenheid over onderliggende geheime stukken gesproken, waarna er in de openbaarheid gestemd wordt over het raadsvoorstel.

Stemmingen
Raadsvoorstel
Stemverklaringen VVD en CB
Voor: CVN (4), D66 (2), CDA (1), PvdD (1), GL (5)
Tegen: VVD (4), CB (1), CU (1)
Het raadsvoorstel wordt aangenomen met 13 stemmen voor en 6 stemmen tegen.

Raadsbesluit
De gemeenteraad van Culemborg besluit:

1. Het Masterplan Stationsomgeving (GZDGCB 1427640/1434903), met bijbehorende documenten Gebiedsexploitatie Stationsomgeving 2024 (GEHEIM: GZDGCB 1427640/1434823) en Ontwikkelstrategie (GZDGCB 1427640/1436655) vast te stellen.
2. Het college de opdracht te geven om het in de stationsomgeving gewenste energieconcept nader uit te werken.
3. Het college de opdracht te geven om het concept voor parkeren en deelmobiliteit in de stationsomgeving verder uit te werken.
4. Het college de opdracht te geven om voorbereidingen te doen om de vervolgfase te kunnen ontwikkelen.
5. Het gewogen exitrisico van € 3.87 miljoen te reserveren in de reserve grondexploitatie.
6. Bij de uitwerking van dekkingsmogelijkheden voor de te openen grondexploitaties, het kostenverhaal en de bovenwijkse voorzieningen:
    a. De geprognosticeerde winsten van Pavijen V en Parijsch in te zetten voor de dekking van de huidige en toekomstige tekorten en als buffer voor voorkomende projectrisico's van de Stationsomgeving.
    b. Deze winsten indien mogelijk zo ver mogelijk naar voren te halen om een snelle uitvoering mogelijk te maken.
    c. Het delen van risico's met medeoverheden en ontwikkelaars in de dekkingsmogelijkheden mee te nemen om te voorkomen dat de projectrisico's invloed krijgen op het algemene weerstandsvermogen van de gemeente / aanvullende subsidiemogelijkheden.
7. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 1c en d, lid 2b, f en i van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de volgende documenten: Gebiedsexploitatie Stationsomgeving 2024 (GZDGCB 1427640/1434823) en Memo Financiële aspecten gebiedsexploitatie Stationsomgeving GEHEIM (GZDGCB 1427640/1434916).

8 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23.13 uur.

Aldus besloten in de vergadering van de Raad,
Gehouden op 4 juli 2024,

De griffier	De voorzitter
D. van der Harst	G. van Grootheest