Gemeente Kerkrade

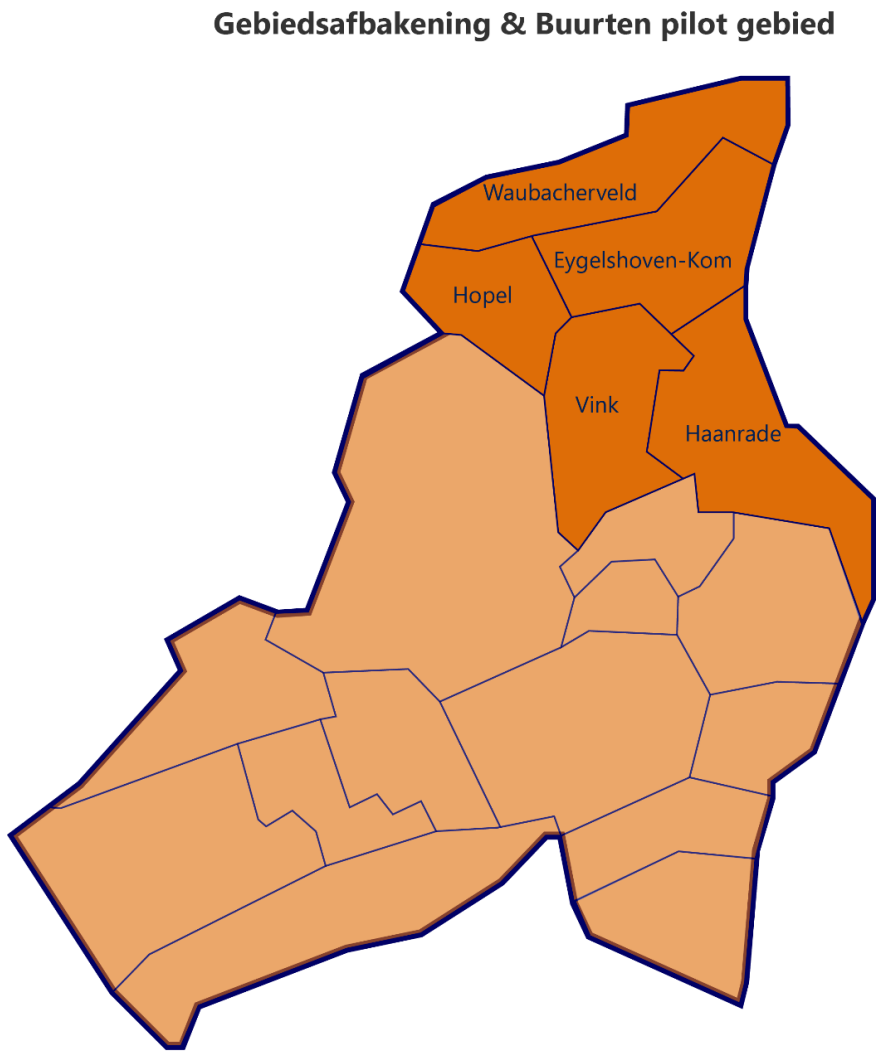
Pilot Kerkrade-Noord

Doelen pilot

1. Weten wat er speelt rondom alle beleidsthema's in Kerkrade-Noord (Ambtelijk, extern en bij inwoners)
2. Integraliteit binnen de thema's opzoeken
3. Ontwikkelingen binnen Kerkrade-Noord in kaart brengen
4. Bouwstenen voor de toekomstige Omgevingsvisie en het Omgevingsplan
5. ~~Participatiemodel uitproberen en mogelijk verder uitrollen voor het Omgevingsvisie traject~~

Plangebied

1. Waubacherveld
2. Hopel
3. Eygelshoven-Kom
4. Vink
5. Haanrade



Werkwijze

Fase 1: Interne raadpleging bij beleidsmedewerkers (fysiek en sociaal)
Afgerond augustus 2020

Fase 2: Externe raadpleging bij corporaties, GGD, SBK Parkstad, Politie, Waterschap Limburg, Veiligheidsregio, IVN, Gemeente Landgraaf, Movare, Meander, RUD ZL, Veilig Verkeer Nederland etc.
Afgerond april 2021

~~Fase 3: Starten met burgerparticipatie in samenwerking met TOPonderzoek en Shift. Werken met een tabel waar de bewoners hun eigen fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.~~
~~Start na de zomervakantie, halverwege oktober gestopt 2021~~

Wonen

- Woningleegstand terugbrengen naar 2% (momenteel 3,2% in Noord en 4,2% in Kerkrade)
- Aanpak & verduurzaming van met name het ‘kwetsbaar particulier bezit’ (VHF project Hopel)
- Transformatie van winkelpanden naar woningen in de historische linten
- Behoefte aan woningen voor starters en senioren (levensloopbestendig)
- Sterke vergrijzing in Kerkrade-Noord en belang van voorzieningenniveau
- Herstructurering Wonen Limburg in Noord → 17 complexen & 204 woningen
- Wonen en Zorg een belangrijke trend (vergrijzing, eenzaamheid, mensen blijven langer thuis wonen)
- Ontwikkeling 5 tiny houses voormalige hockeyvelden (Carisborg)



Mobiliteit/verkeer

- Parkeerproblematiek bij basisschool de Veldhof, de weekmarkt en de supermarkt (Jumbo)
- Behoefte aan fietsverbindingen: “Leisure Lane” en “Fietsverbinding Kerkrade-Landgraaf” (Hopel/Roderlandbaan naar Schanserweg in Landgraaf)
- Kerkrade-Noord veelal gericht op de auto door de heuvelachtige omgeving
- Ontwikkeling van het IKC, mogelijke inzet van “Veilige schoolomgeving” → aanbeveling van Veilig Verkeer Nederland
- Sterke treinverbindingen maar zwakke busverbindingen in Noord
- Deelfietsenproject bedrijventerreinen (Dentgenbach en Julia)



Cultuurhistorie

- Kerkrade-Noord kent minder zichtbare cultuurhistorie vergeleken met andere stadsdelen
- Veel cultuurhistorie aanwezig, soms zonder status:
  - Wormdal
  - Buurtschap Baalsbruggen
  - Witte Kolonie de Hopel
  - Holle wegen, oude paden, wegkruisen, kapelletjes
  - Villa Holzkuil, Villa Pierre, schoolterrein Julia en verschillende panden vanuit het mijnverleden
- Tijdlijn van Romeinen, Middeleeuwen en mijnverleden interessant vanuit recreatief oogpunt
- Cultuurhistorisch beleid momenteel te mager binnen de gemeente, kans om dit met de Omgevingswet uit te breiden. Beschermen van de leefomgeving!



Economie/bedrijven

- Winkelgebied Kerkrade-Noord
  - Verzorgingsgebied vooral gericht op Eygelshoven en omgeving
  - Concurrentie van winkelcentra in Landgraaf en Kaufland Herzogenrath
  - Aantal voorzieningen zijn afgenomen maar wel nog voldoende (mag niet verder afnemen!)
  - Lokale winkels draaien goed (bakker, slager etc.)
  - Supermarkt Jumbo heeft weinig tot geen uitbreidingsmogelijkheden

- Juliaterrein
  - kent kwalitatief goede maar ook minder goede bedrijven → divers/rommelig karakter
  - Sprake van ondermijning en drugsproblematiek (laatste tijd wel afgenomen)
  - Slechts één toegangsweg voor vrachtverkeer (onwenselijke situatie i.h.k.v. Omgevingsveiligheid)
  - Relatief meer leegstand vergeleken met andere bedrijventerreinen van Kerkrade, wel de verwachting dat het bedrijventerrein de komende jaren vol zal raken
  - Behoefte aan vergroening en verduurzaming van bedrijventerreinen
  - Ontwikkeling van datacenters



Duurzaamheid

- Ontwikkeling van Nivelsteiner Groeve net over de grens. Plan voor uitbreiding zonnepark, bouw van waterstofcentrale en windturbines.
- Verschillende beleidsstukken/afronding in ontwikkeling rondom duurzaamheid: Regionale Energie Strategie ZL, Transitievisie warmte, klimaatadaptie, windvisie, circulariteit etc.
- Klimaatadaptatie extra belangrijk in Kerkrade-Noord → wateroverlast en hittestress
- Vergroening en verduurzaming van bedrijventerrein Julia



Recreatie en toerisme

- Aantal toeristische trekkers: het Wormdal, het Mijnverleden, Romeins verleden, de markt in Eygelshoven, ligging aan de Duitse grens, Mijnkolonie Hopel en natuurgebieden in de omgeving.
- In Kerkrade-Noord ligt de focus op “extensief toerisme”
- Ontwikkeling van het knopenlopensysteem (kan tevens natuurgebieden verbinden)
- Ontwikkeling van de “Leisure Lane”
- Recreatieve verbindingen/trekkers kunnen versterkt worden. Gebieden dienen beter gepromoot worden door middel van borden, paden, bankjes etc.
- Verbinden van recreatieve gebieden d.m.v. fijnmazige fietsroutes binnen Kerkrade maar ook richting Duitsland.



Natuur & Landschap

- Kerkrade kent een stedelijk karakter waardoor de druk op het buitengebied al groot is: 2/3 stedelijk gebied 1/3 buitengebied
- Kerkrade-Noord is de meest groene omgeving in Kerkrade
- Huidige natuurgebieden zijn versnipperd en niet met elkaar verbonden → hier liggen mogelijkheden voor flora & fauna en recreatie
- Door corona is de druk op lokale natuurgebieden alleen maar verder toegenomen (Vooral het Wormdal en boslocaties noordzijde Eygelshoven)
- Mogelijke uitbreiding van het aantal stadsparken: momenteel alleen het Laurapark en het Veldhofpark
- Onderzoek ontkluizing Anselderbeek



Integrale vraagstukken

- Integraal Kind Centrum (IKC) de Droomhof
- Het thema gezondheid
- Grensoverschrijdende samenwerking (duurzaamheid, recreatie, natuur, retail)
- Herstructureringsopgave Wonen Limburg
- Drugsoverlast Eygelshoven (verkeer, toerisme, grensligging, natuur, leefbaarheid)



Conclusies

- Integraal werken is complex en in de praktijk moeilijk. Momenteel zijn organisaties nog te sectoraal ingericht.
- Koppeling tussen fysiek en sociaal domein is nu te vrijblijvend, bij de komst van de Omgevingswet niet. Gezondheid, leefbaarheid en veiligheid zijn de ‘verbindingsthema’s’. Buiten de Omgevingswet is ‘Vie’ ook een verbindingsproject tussen fysiek en sociaal.
- Meerdere ‘externe partijen’ geven aan dat het contact tussen gemeente en ketenpartner te beperkt is. Met de Omgevingswet liggen er kansen om het contact te intensiveren.
- Momenteel werken te zeer met een ‘einddatum’ bij de Omgevingswet dient dit een continue proces te worden (beleidscyclus toepassen).

Conclusies

- Momenteel ontstaan projecten vaak vanuit een thema of problematiek. Door middel van gebiedsgericht werken kan juist de samenhang tussen verschillende thema's en problematieken gevonden worden en kunnen meekoppelkansen benut worden (zie gebiedsgerichte aanpak Pilot).
- Minder werken vanuit 'achter het bureau' en meer op locatie(s). Dit zorgt voor ontmoeting met omwonenden en ondernemers.
- Minder denken vanuit de regels en meer vanuit de maatschappelijke vraagstukken.
- Beleid voor diverse vraagstukken ontbreken of zijn sterk verouderd. Met de nieuwe Omgevingswet moet dit worden opgesteld of worden geactualiseerd.
- Niet alleen 'ontwikkeling' is van belang bij de Omgevingswet maar met name ook 'bescherming' van de fysieke leefomgeving.
- Fase 3 participatie niet daadwerkelijk kunnen starten. Vierde kwartaal van 2021 vier onderzoeken/enquêtes tegelijkertijd in Kerkrade-Noord. Enquêtemoeheid. → behoefte aan overzicht van activiteiten/participatie met inwoners.