

Beslisnotitie Technische sessie en werkbezoeken - PV BWB 16 april 2025

Aan: Commissie BWB

Van: Griffie

Afzender: L.J.E. Blomen

Aanleiding

In de strategische agenda van BWB is vervat dat voor technische sessies, werkbezoeken en inspreksessies in beginsel een moment op de woensdag wordt gevonden in de week dat er geen BWB-vergadering is. In de PV van BWB op 16 april 2025 worden diverse beslispunten voorgelegd die te maken hebben met het inplannen van onderstaande beeldvormende evenementen. Verdere duiding bij deze voorstellen is in de Toelichting opgenomen.

Beslispunten

Technische sessie

1. Technische sessie Erfpachtkwestie: Stemt u in met een technische sessie door de Commissie Depreciatie, taxateurs en VVE's inzake de Erfpachtkwestie op woensdag 4 juni, voorafgaand aan het inspreekmoment over de Erfpachtkwestie?

Werkbezoeken

2. Werkbezoek Getijdenpark: Stemt u in met een werkbezoek aan de ontwikkeling van het Getijdenpark op vrijdag 4 juli? Alternatief is woensdag 16 juli.
3. Jaarlijkse fietstocht BWB: Stemt u ermee in de jaarlijkse fietstocht in het teken te stellen van de Welstandsnota en deze te houden op woensdag 10 september?
4. Werkbezoek Erasmus MC: Stemt u in met een werkbezoek aan de ontwikkelingen op de campus van het Erasmus MC op woensdagmiddag 1 oktober (vanaf 14.00 uur)?

Toelichting

1. Technische sessie Erfpacht

- Op 4 juni organiseert BWB een inspreekmoment over de Erfpachtkwestie. Dit is een tweede inspreeksessie over dit onderwerp, deze keer na ontvangst van het afdoeningsvoorstel van de wethouder (uiterlijk 21 mei).
- De griffie stelt voor om dit inspreekmoment vooraf te laten gaan door een technische sessie waarin de volgend elementen aan bod komen:
 - Commissie Depreciatie: Het college heeft de Commissie Depreciatie, waarin drie vastgoeddeskundigen zitting hebben, gevraagd te adviseren over het Rotterdamse erfpachtstelsel en de mogelijkheden om tot depreciatie (d.w.z. korting) te komen bij de bepaling van afkoopsommen. Het advies van deze commissie wordt meegenomen bij de totstandkoming van het afdoeningsvoorstel van de wethouder dat uiterlijk 21 mei wordt verwacht. De commissie BWB wordt de mogelijkheid geboden om op 4 juni met de leden van deze commissie in gesprek te gaan over hun advies en hun inhoudelijke overwegingen.
 - Taxateurs: In de technische sessie van 19 februari jl. is aan de orde gekomen dat bij waardestijgingen van opstal en grond, de waardestijging met name in de grond gaat zitten (residuele grondwaarde). De behoefte bestond om hierover nader met taxateurs in gesprek te gaan. De commissie BWB wordt de mogelijkheid geboden om op 4 juni met taxateurs in gesprek te gaan over de methode van residueel taxeren.
 - VVE's: Tevens kwam in de technische sessie van 19 februari naar voren dat graag het gesprek wordt gevoerd met VVE's om hun betrokkenheid bij de erfpachtkwestie nader te duiden.

2. Werkbezoek Getijdenpark

- In de commissievergadering van 12 maart jl. heeft wethouder Van Rij de commissie een werkbezoek aan de ontwikkeling van het Getijdenpark aangeboden.
- Voor de zomer zijn hiervoor twee opties: vrijdag 4 juli of woensdag 16 juli.
- De griffie stelt voor om voor vrijdag 4 juli te kiezen. Woensdag 16 juli is *second-best*, aangezien dit de laatste week voor het reces is en dan twee raadsvergaderingen plaatsvinden.

3. Jaarlijkse fietstocht BWB

- Ieder jaar doet BWB een fietstocht door te stad langs locaties of projecten die op dat moment relevant zijn om te bezoeken.
- Voorgesteld wordt de fietstocht dit jaar in het teken te stellen van de Welstandsnota. In de fietstocht worden locaties aangedaan die in dit kader interessant zijn om te bezoeken.
- De griffie stelt voor om de fietstocht te houden op woensdag 10 september. De Welstandsnota wordt vervolgens besproken in de commissievergadering van 17 september. Naar verwachting ontvangen we de Welstandsnota reeds voor het zomerreces.

4. Werkbezoek Erasmus MC

- Op 12 februari is de herziening van het masterplan Erasmus MC besproken in BWB en aansluitend in de raad van 20 februari vastgesteld.
- De raad van bestuur van Erasmus MC heeft BWB in aanloop daarnaartoe een werkbezoek aangeboden. Deze kon omwille van de volle agenda destijds niet doorgaan. Wel is de afspraak gemaakt dat dit werkbezoek later zou worden ingehaald, dit ter verdere beeldvorming van de ontwikkelingen op de Campus.
- Voorgesteld wordt dit werkbezoek te houden op woensdagmiddag 1 oktober vanaf 14.00 uur.