

Motie

Inzicht in schaarste en woningtoewijzing sociale huur

De gemeenteraad van Sittard-Geleen in vergadering bijeen op 5 maart 2026, behandelend het initiatiefvoorstel inzake 'lokale voorrang bij woonruimteverdeling';

Constaterende dat:

- artikel 14 van de Huisvestingswet de mogelijkheid biedt om in geval van schaarste voorrang te verlenen aan inwoners van de eigen gemeente (maatschappelijke binding);
- de gemeente Gennep op 2 februari 2026 heeft besloten gebruik te maken van deze mogelijkheid, waardoor inwoners van de gemeente Gennep voorrang krijgen op nieuwbouwkoopwoningen in de gemeente;
- diverse andere gemeenten, waaronder gemeenten Venlo, Venray en Horst aan de Maas, voornemens zijn een lokale voorrangsregeling in te voeren;
- een initiatiefvoorstel is ingediend, waarin wordt voorgesteld ook in de gemeente Sittard-Geleen gebruik te maken van de wettelijke mogelijkheid die artikel 14 van de Huisvestingswet biedt;
- het college in reactie op dit initiatiefvoorstel heeft aangegeven dat meer dan 50% van de sociale huurwoningen wordt toegewezen aan inwoners van Sittard-Geleen;
- het college op basis hiervan stelt dat er geen sprake zou zijn van schaarste voor lokale woningzoekenden.

Overwegende dat:

- de wet en de memorie van toelichting niet definiëren wanneer er sprake is van schaarste als bedoeld in de Huisvestingswet, waardoor de beoordeling daarvan binnen de gemeentelijke autonomie valt en primair een kaderstellende bevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- de vraag of er sprake is van schaarste niet kan worden beoordeeld door (enkel) het percentage lokale toewijzingen te bezien;
- een hoog aandeel toewijzingen op basis van (medische) urgentie, bemiddeling of bijzondere voorrang ertoe kan leiden dat voor reguliere woningzoekenden zonder voorrang slechts een zeer beperkt deel van het aanbod beschikbaar is;
- schaarste tevens wordt bepaald door wachttijden;
- gepubliceerde wachttijden een vertekend beeld kunnen geven wanneer daarin toewijzingen op basis van urgentie, bemiddeling of loting worden meegenomen.

Verzoekt het college:

1. In het kader van het schaarsteonderzoek inzichtelijk te maken:
 - welk percentage van de sociale huurwoningen wordt toegewezen aan inwoners van de gemeente Sittard-Geleen;
 - welk percentage van deze toewijzingen plaatsvindt op basis van reguliere inschrijfduur (en niet op basis van loting, bemiddeling, urgentie, andere voorrangscategorie of eerste reactie);
 - wat de gemiddelde wachttijd is voor een sociale huurwoning voor woningzoekenden zonder loting, bemiddeling, urgentie of andere voorrangscategorie.
2. Deze gegevens te onderbouwen met actuele en verifieerbare cijfers.
3. De gemeenteraad hierover schriftelijk te informeren, zodat deze informatie kan worden betrokken bij de verdere besluitvorming over de huisvestingsverordening en eventuele lokale voorrangsregelingen.

Indieners:


Amira Lotfy
Burger Centraal

Wil Paauwe
Stadspartij

