



Adviesnota raad – openbaar

Onderwerp	Raadsadviesnota instellen krediet t.b.v. de verbouwing De Linie 2
Zaakdossier	Z/25/062645 - D/25/194342
Portefeuillehouder	Wethouder B. van Veldhuizen
Raadsprogramma	3. Kwaliteitstoerisme en toegankelijke natuurrecreatie
Datum collegebesluit	28 oktober 2025
Afdeling	Leefomgeving
Functie	Projectleider en sr. Beleidsadviseur Bouwen Erfgoed Vastgoed

Voorstel

Inhoudelijk beslispunt

Ten behoeve van de verbouwing De Linie 2 een krediet in te stellen tot een bedrag van 400.000,- euro.

Financieel beslispunt

Het krediet volledig te dekken vanuit de te ontvangen subsidie van de provincie in het kader van de “Wijkendeal Doesburg de Linie 2”

Procedureel beslispunt

Het krediet door middel van een begrotingswijziging te verwerken in de begroting 2025.

Juridische grondslag

Het instellen van een krediet is de bevoegdheid van de gemeenteraad. De financiële verordening gemeente Doesburg is hierop van toepassing

Inleiding

In Doesburg bevindt zich op De Linie 2 het jongerencentrum dat op dit moment een deel van de week niet wordt benut. De gemeente heeft daarom besloten dat een multifunctionele invulling van het gebouw mogelijk moet zijn, voor meer doelgroepen dan jeugd en jongeren, zodat het een bruisend centrum wordt waar 7 dagen in de week activiteiten kunnen worden georganiseerd voor en door inwoners.

Na het collegebesluit van 28 mei 2024 om De Linie 2 een multifunctionele invulling te geven is een werkgroep van inwoners en gebruikers geformeerd ('de lokale coalitie') die een projectplan heeft opgesteld met een begroting. Dat is het Projectplan 'Wijkendeal Doesburg De Linie 2', d.d. maart 2025. Hiervoor heeft eerst een uitgebreide consultatie met inwoners, lokale organisaties en ondernemers plaatsgevonden. Er is meegedacht en velen zien goede mogelijkheden voor laagdrempelige activiteiten die gaan zorgen voor meer binding tussen inwoners. Een centrale inloopvoorziening waar iedereen makkelijk binnen kan lopen en ook zelf iets kan organiseren wordt door veel inwoners en organisaties gemist in Doesburg. Daarbij is door een aantal inwoners en organisaties nadrukkelijk meegegeven dat er voldoende ruimte voor jongeren moet blijven om eigen activiteiten te kunnen uitvoeren.

Door de centrale ligging, aan de rand van de wijk De Ooi, en tegelijkertijd in het hart van Doesburg, kan een laagdrempelige inloop worden gerealiseerd, met tal van activiteiten, naast en met de jongeren. De gemeente Doesburg is en blijft eigenaar van het pand. Het collegebesluit van 28 mei 2024 gaat uit van een inpandige verbouwing en meer optimaal gebruik van de bestaande ruimtes e.e.a. gerealiseerd binnen het bestaande bouwvlak.

Op 27 maart 2025 heeft gemeente Doesburg, namens de lokale coalitie De Linie 2, een subsidieaanvraag ingediend bij Provincie Gelderland om de multifunctionele invulling van het gebouw op De Linie 2 mogelijk te maken. Op 24 april heeft de Provincie laten weten dat de subsidie in het kader van de Wijken- en Dorpendealregeling is toegekend van € 400.000,-. De lokale coalitie kan nu verdere stappen zetten. Een belangrijk onderdeel van het project is de verbouwing van het gebouw aan de Linie 2.

Op 21 oktober 2025 heeft het college het bijgevoegde projectplan voor de verbouwing De Linie 2 vastgesteld. Uw raad wordt verzocht het benodigde krediet beschikbaar te stellen.

Doel / meetbaar effect

Door het beschikbaar stellen van het krediet wordt het mogelijk gemaakt de verbouwing van De Linie 2 conform het projectplan uit te voeren.

Argumenten

1.1. Er wordt uitvoering gegeven aan de Wijkendeal Doesburg De Linie 2

De verbouwing van de Linie 2 is onderdeel van de 'wijkendeal Doesburg de Linie 2'. Om van de Linie 2 een plek te maken voor alle Doesburgers, waarbij het pand optimaal wordt benut is een verbouwing noodzakelijk. Het bredere projectplan wat hoort bij de wijkendeal slaagt dus alleen als het voorliggende project tot verbouwing van het pand een succes is.

Kanttekeningen

geen

Financiën

Voor het kunnen realiseren van de verbouwing is een budget nodig van € 520.000,- waarvan de dekking gevonden wordt binnen de voorziening onderhoud gemeentelijke gebouwen (120.000,-) en de te ontvangen subsidie van de provincie (400.000,-). Omdat de subsidie van de provincie niet als voorschot wordt uitbetaald is hiervoor het krediet nodig. De verbouwing verloopt hiermee voor de gemeente budgetneutraal.

Het gebouw wordt hiermee casco verbouwd, wat betekent dat het gebouw functioneel en veilig wordt opgeleverd. Voor het aankleden en inrichten van het gebouw is de lokale coalitie verantwoordelijk en zal hiervoor ook de middelen moet zien te werven. Dat zal gebeuren via fondsenwerving en donaties.

Uitvoering**Planning**

De looptijd van dit project is beperkt vanwege de subsidiebeschikking en loopt vanaf het 4e kwartaal 2025 t/m het 1ste kwartaal 2027.

Communicatie

Met belanghebbende wordt op gezette tijden gecommuniceerd overeenkomstig het projectplan

Evaluatie

n.v.t.

Burgerparticipatie

De lokale coalitie en de gebruikers van het pand worden betrokken bij het tot stand komen van het project.

Bijlage(n)

- Bijlage 1: Projectplan verbouwing De Linie 2 tot multifunctioneel gebouw