



**Onderwerp:** Gewijzigde Ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor Permanent Strandpaviljoen Formerum, Badweg Formerum 6

**Jaar/nummer:** 2024

**In behandeling bij:** Wethouder Ruige

## **Voorstel**

De raad wordt gevraagd een gewijzigde ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het permanente strandpaviljoen Formerum, Badweg Formerum 6 en deze ter inzage te leggen en deze bij geen zienswijzen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen te mogen beschouwen.

## Samenvatting

Op het strand van Formerum aan Zee staat op dit moment een tijdelijk strandpaviljoen. De eigenaar van het strandpaviljoen is voornemens om het strandpaviljoen te Formerum (zandzeebar) op Terschelling uit te breiden (nieuwbouw) en er een permanent strandpaviljoen van te maken.

Er is een omgevingsvergunning nodig om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Ten behoeve hiervan is een aanvraag ingediend in 2021 en een ontwerpvergunning afgegeven. De ontwerp omgevingsvergunning voor de een permanent Strandpaviljoen te Formerum aan de Badweg Formerum 6 heeft in 2021 ter inzage gelegen, waarop een zienswijze is ingediend.

Het college verzoekt de raad om een gewijzigde ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de ruimtelijke inpassing van het paviljoen (afwijken van het bestemmingsplan). Het paviljoen zal worden uitgebreid (nieuwbouw) en het zal permanent blijven staan. Zodra de raad deze ontwerpverklaring heeft afgegeven, kunnen de gewijzigde ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen worden gepubliceerd. Tegen de gewijzigde ontwerp omgevingsvergunning en gewijzigde verklaring van geen bedenkingen kunnen zienswijzen worden ingediend.

## **Toelichting**

### Verloop procedure

Wij hebben in 2021 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. In 2021 hebben wij verzuimd de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen. Om de juiste juridische stappen te zetten in het proces om te komen tot het afhandelen van de aangevraagde vergunning is het nodig een (gewijzigde) ontwerpverklaring van geen bedenkingen te publiceren. Omdat de aanvraag naar aanleiding van een zienswijze op de ontwerp omgevingsvergunning is gewijzigd, waarbij er gewijzigde stukken zijn ingediend door de initiatiefnemer, moeten we de gewijzigde aanvraag als uitgangspunt nemen. Dit betekent dat de raad een gewijzigde ontwerpverklaring van geen bedenkingen moet afgeven. Wanneer de raad deze heeft afgegeven, kan het college de gewijzigde ontwerpbeschikking verlenen.

Initiatiefnemer heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de aanleg van een permanent Strandpaviljoen te Formerum aan de Badweg Formerum 6. Binnen de benodigde uitgebreide procedure heeft het eerste ontwerp omgevingsvergunning zes weken ter inzage gelegen. De provincie Fryslân heeft hierop een zienswijze ingediend. De zienswijze is beoordeeld en van een reactie voorzien. Zie bijlage reactienota zienswijze. Het college heeft de zienswijze gegrond verklaard. Naar aanleiding van de zienswijze is de aanvraag gewijzigd.

De zienswijze heeft aanleiding gegeven om een tweetal omgevingstafels (overlegmomenten met de relevante stakeholders) te organiseren om met elkaar te komen tot een goede beoordeling en passende reactie op de ingebrachte zienswijze.

De aanvraag is in reactie op de zienswijze gewijzigd. Het betreft een wijziging van de locatie van het strandpaviljoen en een aanpassing aan de maatvoering van het paviljoen zodat het gebouw beter in het landschap past. Verder is door het indienen van een nieuwe Aeries berekening duidelijk geworden dat er geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming hoeft te worden aangevraagd. Er zijn geen relevante effecten ten gevolge van de stikstofdepositie door de aangevraagde activiteiten op een Natura 2000-gebied. De wijzigingen zijn ook in de ruimtelijke onderbouwing doorgevoerd. Er is een aangepaste ruimtelijke onderbouwing ingediend. De aanpassingen in de bij de aanvraag behorende documenten vloeien voort uit de reactie op de zienswijze.

NB Er is voor gekozen eerst een vergunning aan te vragen voor het afwijken van het bestemmingplan en daarna pas de bouwvergunning aan te vragen. Voor het gebouw zijn nog geen definitieve bouwtekeningen ingediend. De hier aangevraagde omgevingsvergunning dient als toetsingskader voor de uitwerking van het uiteindelijke bouwplan. De vergunning voor de activiteit bouwen is reeds ingediend maar wordt aangehouden totdat de vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is afgerond. Deze aanvraag kan met een reguliere procedure worden afgerond.

### **Historie**

De eerste ontwerpverklaring van geen bedenkingen is destijds, september 2021 door de raad afgegeven.

### **Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving**

Tegen de verleende ontwerp verklaring van geen bedenkingen kunnen zienswijzen worden ingediend.

### **Belang voor toerisme/samenleving/economie**

Het strandpaviljoen bij Formerum draagt bij aan de voorzieningen op het strand van Terschelling. De nieuwbouw van het paviljoen en de uitstraling daarvan zullen bijdragen aan de beleving van de bezoekers. De uitbreiding (nieuwbouw) is als positief te noemen vanuit toeristisch en economisch perspectief. Door het strandpaviljoen permanent te maken biedt dit toeristen en eilanders gedurende het hele jaar een mogelijkheid om gebruik te maken van deze voorziening.

### **Financiële/personele/organisatorische gevolgen**

Voor het verlenen van de omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd.

**Communicatie/interactiviteit**

Het voorstel is om aan de raad een gewijzigde ontwerp verklaring van geen bedenkingen (ontwerp vvgb) te vragen. Als de raad de ontwerp vvgb afgeeft wordt de ontwerp vvgb tezamen met de gewijzigde ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning ter inzage gelegd. In deze periode kan iedereen zijn of haar zienswijze indienen op beide besluiten. Bij geen zienswijze mag de ongewijzigde ontwerpverklaring worden beschouwd als definitieve verklaring.

**Ter inzage liggende stukken**

1. Zienswijze provincie
2. Reactienota zienswijze
3. Ontwerpbeschikking (inclusief de bijlagen benoemd in de ontwerpbeschikking)

Terschelling, 10 december 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,  
secretaris/directeur

mr. R.S. Cazemier,  
wnd. burgemeester