GELDERS GENOOTSCHAP

Tariefregeling advisering per 01.01.2024

A. Advisering omgevingskwaliteit van bouw- en verbouwplannen
Tarief op basis van een promillage van de bouwsom:
(bedragen bouwsom zijn inclusief btw)

1a.	van € 0 tot en met € 500.000	->	1,9 0/00 per aanvraag, met een minimum van €100 *Per aanvraag, maximaal 3 behandelingen*
	plus over het gedeelte van de bouwsom van € 500.001 tot en met € 1.000.000	->	1,2 0/00 per aanvraag *Per aanvraag, maximaal 3 behandelingen*
	plus over het gedeelte van de bouwsom van € 1.000.001 tot en met € 2.500.000	->	0,8 0/00 per aanvraag, maximaal *Per aanvraag, maximaal 3 behandelingen*
	plus over het gedeelte van de bouwsom van € 2.500.001 tot en met € 5.000.000	->	0,5 0/00 per aanvraag, maximaal *Per aanvraag, maximaal 3 behandelingen*
	plus over het gedeelte van de bouwsom van € 5.000.001 en meer	->	0,25 0/00 per aanvraag, maximaal *Per aanvraag, maximaal 3 behandelingen*

1b. Indien het woningbouw betreft wordt per aanvraag bezien hoeveel grondgebonden woningen er per locatie worden uitgevoerd en deze worden per type in rekening gebracht. De volgende regeling per type is daarbij van toepassing:

- complexen van 1 tot en met 5 gelijke woningen
  -> tarief volgens 1a.
- complexen van 6 tot en met 10 gelijke woningen
  -> tarief over de bouwsom van 5 woningen
- complexen van 11 tot en met 20 gelijke woningen
  -> tarief over de bouwsom van 6 woningen
- complexen van 21 tot en met 30 gelijke woningen
  -> tarief over de bouwsom van 8 woningen
- complexen van 31 tot en met 40 gelijke woningen
  -> tarief over de bouwsom van 10 woningen
- complexen van 41 tot en met 50 gelijke woningen
  -> tarief over de bouwsom van 12 woningen

  en zo vervolgens,

(Etage- en galerijwoningen e.d. worden als één bouwblok beschouwd. Het tarief wordt dan berekend over de totale bouwsom van het bouwblok).

2.	integrale advisering	
	welstand + 1 extra discipline	-> 1,8 x regulier tarief
	welstand + meerdere extra disciplines	-> 2,2 x regulier tarief
3.	illegale bouwwerken	-> 1,5 x regulier tarief
4.	Reclameobjecten	-> € 100 (excl. BTW)

B. Vooroverleggen

Voor alle vormen van vooroverleg wordt €100 (excl. BTW) in rekening gebracht. Voor dit bedrag kan een initiatiefnemer maximaal drie keer een vooroverleg aanvragen. Volgt er na het laatste vooroverleg een definitieve vergunningaanvraag, dan wordt het bedrag van €100 verrekend bij de definitieve aanvraag met een minimaal factuurbedrag van € 0,-. Het gaat om de volgende varianten:

1. Omgevingstafel, intake, of advies RO	->	€100,- per 3 behandelingen
2. Vooroverleg of concept-plan	->	€100,- per 3 behandelingen
3. Geschreven adviezen vooroverleg n.a.v. een commissievergadering of een mandaatbehandeling	->	€100,- per 3 behandelingen

Zijn er meer dan drie vooroverleggen nodig, dan wordt vanaf het vierde overleg per extra overleg €100 (excl. BTW) in rekening gebracht. Dit bedrag wordt niet verrekend bij de definitieve aanvraag.

C. Overige adviezen

De uurtarieven voor aanvullende advisering en specifieke projecten worden jaarlijks geïndexeerd conform de indexberekeningen van het CBS. De hoogte van deze tarieven varieert en is afhankelijk van het soort project/advies.