A16A.
bijlage 17

AWB

Amendement
PASSENDE BOUWHOOGTE THE VILLAGE, MIDDELHOOGBOUW

De raad van de gemeente Waalre in vergadering op 15 september 2026, gelezen de startnotitie voor de ontwikkeling van *The Village*:

Constaterende dat:

- De startnotitie uitgaat van een stedenbouwkundig concept met middelhoogbouw met hoogten van 4 tot 7 lagen;
- De startnotitie de uitgangspunten vastlegt voor de verdere planuitwerking.

Overwegende dat:

- Een ontwikkeling van deze omvang vraagt om een zorgvuldige inpassing in de omgeving;
- Het wenselijk is dat de bebouwing aansluit bij de schaal en ruimtelijke kwaliteit van Waalre;
- Er met middelhoogbouw met maximaal 6 ruimte blijft voor een substantiële woningbouwontwikkeling.
- Maximaal 6 lagen hoogte van de middelbouw passender is voor Waalre en voor een groene wijk.
- Er met deze aanpassing aan de startnotitie voldoende woningen gerealiseerd kunnen worden voor de haalbaarheid van het plan – wanneer hierbij een toren gebouwd wordt die ongeveer zo hoog is als het gebouw van het Bastion Hotel in Waalre – én minimaal 8m² groen per woning gerealiseerd kan worden

Besluit:

- Het besluit als volgt te wijzigen:
  Als uitgangspunt voor de verdere planuitwerking op te nemen dat bij de middelbouw wordt uitgegaan van 4 tot 6 lagen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie

Fractie AWB

AANGENOMEN MET 8 VOOR EN 7 TEGEN.