COMMISSIE 14 JANUARI 2025

Punt 6: Voorstel onderzoek flexwoningen

Indiener: dhr M.W. Renzen (VVD)

VRAAG 1
Per brief van 14 maart 2024 is de raad door het college geïnformeerd over een haalbaarheidsonderzoek dat het college wilde uitvoeren. Uit de oplegger van 19 december 2024 volgt dat er een onderzoek is uitgevoerd. Het onderzoek zou behelzen:

- milieuonderzoek (geluid en risico's voor bedrijven);
- bodemonderzoeken;
- externe veiligheid;
- verkeersaspecten (ontsluiting en parkeren);
- kosten bouw- en woonrijp maken;
- kosten ontmanteling woningen Sterappel.

Kennelijk is (zijn) het (de) onderzoek(en) thans uitgevoerd. In de commissievergadering van april 2024 heeft wethouder Voskamp de raad toegezegd dat de uitkomsten van de onderzoeken zouden worden gedeeld met de raad zodra die beschikbaar zouden zijn. Daarna zou het college aan de raad vragen of zij het op de locatie Zuidhoornseweg ziet zitten. Vastgesteld kan worden dat die toezegging niet is nagekomen.
De VVD wil alle rapporten ontvangen, graag voor maandag 13 januari 2025 te 18.00 uur.
ANTWOORD
Gesteld is dat de uitkomsten van het vooronderzoek worden gedeeld. Met het voorliggende raadsvoorstel en bijbehorende procesnotitie gaan we ervan uit dat hieraan is voldaan.
Voor de uitkomsten van het vooronderzoek geldt overigens dat niet alles in concrete rapporten of geheel uitgeschreven notities is vastgelegd. Soms betrof dit alleen intern ambtelijk overleg met collega's of externe partijen. Ook zijn, waar dat kon, conclusie getrokken via eigen bureauonderzoek en deskundigheid van betrokken ambtenaren zelf.

VRAAG 2
Welke financiële risico's kleven er aan het plan voor de gemeente? Graag uitsplitsen in ambtelijke inzet, externe kosten en anderszins. Garandeert het college de raad dat alle kosten volledig worden betaald door COA dan wel woningbouwcorporatie? Zo nee, waarom niet?
ANTWOORD
Bij het onderzoeken van de locaties hoort ook het inzichtelijk maken van de financiële risico's. Aangezien het onderzoek nog loopt zijn deze op dit moment ook nog bekend.
Het COA hanteert een vast bedrag voor de vergoeding van de woonunits. Gezien de locatie specifieke kenmerken voor de locatie en bijvoorbeeld nadere wensen op beeldkwaliteit, zijn wij hierover nog in overleg met het COA.

VRAAG 3
COA zou de gemeente 30 containerwoningen cadeau doen. Inmiddels wordt er gesproken over een financiële vergoeding, waarna de gemeente zelf de containerwoningen koopt. Waarom is het college bereid om een risico dat bij COA ligt naar zich toe te halen?
ANTWOORD

De onderhandelingen over een financiële vergoeding dan wel een volledige betaling van de woonunits zijn nog gaande. Op dit moment is er nog geen sprake van ‘naar ons toehalen’ van risico’s.

VRAAG 4
Is er met de Provincie overleg gevoerd? Heeft de Provincie akkoord gegeven op het onttrekken van een bedrijventerrein en is er compensatie elders verlangd?
ANTWOORD
We zijn in gesprek met de provincie om de woonunits op locatie Zuidhoornsedreef te mogen plaatsen in plaats van op het terrein bij het COA. Compensatie elders is vooralsnog niet gevraagd.

VRAAG 5
Waarom heeft het college er tien maanden over gedaan om nu met een raadsvoorstel te komen, zonder dat er ook maar enige vraag die in de commissie van april 2024 is gesteld, is beantwoord en er geen enkele informatie is gedeeld met de raad? Wat is er in die periode gedaan behoudens het haalbaarheidsonderzoek?
ANTWOORD
Het verslag van de commissievergadering van april 2024 teruglezende is onze perceptie is dat de vragen destijds zijn beantwoord. In de tussenliggende periode tussen mei en het aanleveren van dit raadsvoorstel (in december 2024) is gewerkt aan de verkenning op haalbaarheid van de beoogde locatie voor de realisatie flexwoningen. Dat proces vergde de nodige tijd. De verwachting is dat we met dit voorstel voldoende informatie leveren om tot een gewogen principebesluit te komen om de locatie Zuidhoornseweg nader te kunnen uitwerken als tijdelijke voorziening als woonfunctie.