Gemeente Sittard-Geleen

Aan: De gemeenteraad
Van: Wethouder Bühler
Datum: 20-10-2023
Betreft: Aanvullende vraag PIT inzake OZB-tarief

Aanvullende technische vragen belastingmaatregelen 2024 fractie PIT

Onze fractie heeft eerder technische vragen gesteld inzake de OZB-tarieven, waarop een antwoord gegeven is door het college. Het betreft onderstaande vragen en antwoorden.

Belastingmaatregelen 2024			
99	Raadsbesluit	Wij constateren dat het OZB tarief voor woningen stijgt met 4,2245%, namelijk van 0,1657% naar 0,1727%. Kunt u aangeven hoeveel inkomsten wij als gemeente mislopen als de stijging wordt afgerond op 4,2200%?	Om afrondingstechnische redenen is het exact op 4,2200% indexeren niet mogelijk. Het is gebruikelijk onze tarieven op 4 cijfers achter de komma af te ronden. Daarom is de vraag over het effect op onze begroting niet van toepassing.
100	Raadsbesluit	Wij constateren dat het OZB tarief voor niet woningen – gebruiker stijgt met 4,2298%, namelijk van 0,5674% naar 0,5914%. Kunt u aangeven hoeveel inkomsten wij als gemeente mislopen als de stijging wordt afgerond op 4,2200%?	Om afrondingstechnische redenen is het exact op 4,2200% indexeren niet mogelijk. Het is gebruikelijk onze tarieven op 4 cijfers achter de komma af te ronden. Daarom is de vraag over het effect op onze begroting niet van toepassing.
101	Raadsbesluit	Wij constateren dat het OZB tarief voor niet woningen – eigenaar stijgt met 4,2307%, namelijk van 0,7351% naar 0,7662%. Kunt u aangeven hoeveel inkomsten wij als gemeente mislopen als de stijging wordt afgerond op 4,2200%?	Om afrondingstechnische redenen is het exact op 4,2200% indexeren niet mogelijk. Het is gebruikelijk onze tarieven op 4 cijfers achter de komma af te ronden. Daarom is de vraag over het effect op onze begroting niet van toepassing.

Beantwoording aanvullende technische vragen belastingmaatregelen 2024 fractie PIT

Naar aanleiding hiervan heeft onze fractie de volgende vervolgvragen:

- Kunt u aangeven hoeveel inkomsten wij als gemeente mislopen als het nieuwe OZB-tarief voor woningen wordt vastgesteld op 0,1726% i.p.v. 0,1727%?

Antwoord:
Verschil in totale OZB-opbrengsten gemeente: € 13.200 (tarief bedraagt dan 0,17260083%)

Verschil voor de individuele belastingbetaler:

Impact wijziging tarief individuele woningen			
WOZ-waarde woning	**0,17270%**	**0,17260%**	**Verschil**
€ 100.000,00	€ 172,70	€ 172,60	**€ 0,10**
€ 150.000,00	€ 259,05	€ 258,90	**€ 0,15**
€ 200.000,00	€ 345,40	€ 345,20	**€ 0,20**
€ 250.000,00	€ 431,75	€ 431,50	**€ 0,25**
€ 255.000,00	**€ 440,39**	**€ 440,13**	**€ 0,25**
€ 300.000,00	€ 518,10	€ 517,80	**€ 0,30**
€ 350.000,00	€ 604,45	€ 604,10	**€ 0,35**
€ 400.000,00	€ 690,80	€ 690,40	**€ 0,40**
€ 500.000,00	€ 863,50	€ 863,00	**€ 0,50**

* WOZ-waarde van € 255.000 is het gemiddelde voor gemeente Sittard-Geleen

- Kunt u aangeven hoeveel inkomsten wij als gemeente mislopen als het nieuwe OZB-tarief voor niet woningen – gebruiker wordt vastgesteld op 0,5913% i.p.v. 0,5914%?

Antwoord:
Verschil in totale OZB-opbrengsten gemeente: € 3.850 (tarief bedraagt dan 0,59130019%)

Verschil voor de individuele belastingbetaler:

Impact wijziging tarief niet-woningen gebruiker			
WOZ-waarde pand	**0,59140%**	**0,59130%**	**Verschil**
€ 500.000,00	€ 2.957,00	€ 2.956,50	**€ 0,50**
€ 750.000,00	€ 4.435,50	€ 4.434,75	**€ 0,75**
€ 1.000.000,00	€ 5.914,00	€ 5.913,00	**€ 1,00**
€ 1.500.000,00	€ 8.871,00	€ 8.869,50	**€ 1,50**
€ 2.000.000,00	€ 11.828,00	€ 11.826,00	**€ 2,00**
€ 2.500.000,00	€ 14.785,00	€ 14.782,50	**€ 2,50**
€ 3.000.000,00	€ 17.742,00	€ 17.739,00	**€ 3,00**
€ 4.000.000,00	€ 23.656,00	€ 23.652,00	**€ 4,00**
€ 5.000.000,00	€ 29.570,00	€ 29.565,00	**€ 5,00**

- Kunt u aangeven hoeveel inkomsten wij als gemeente mislopen als het nieuwe OZB-tarief voor niet woningen – eigenaar wordt vastgesteld op 0,7661% i.p.v. 0,7662%?

Antwoord:
Verschil in totale OZB-opbrengsten gemeente: € 2.850 (tarief bedraagt dan 0,76610048%)
Verschil voor de individuele belastingbetaler:

Impact wijziging tarief niet-woningen eigenaar			
WOZ-waarde pand	**0,76620%**	**0,76610%**	**Verschil**
€ 500.000,00	€ 3.831,00	€ 3.830,50	**€ 0,50**
€ 750.000,00	€ 5.746,50	€ 5.745,75	**€ 0,75**
€ 1.000.000,00	€ 7.662,00	€ 7.661,00	**€ 1,00**
€ 1.500.000,00	€ 11.493,00	€ 11.491,50	**€ 1,50**
€ 2.000.000,00	€ 15.324,00	€ 15.322,00	**€ 2,00**
€ 2.500.000,00	€ 19.155,00	€ 19.152,50	**€ 2,50**
€ 3.000.000,00	€ 22.986,00	€ 22.983,00	**€ 3,00**
€ 4.000.000,00	€ 30.648,00	€ 30.644,00	**€ 4,00**
€ 5.000.000,00	€ 38.310,00	€ 38.305,00	**€ 5,00**

<u>Op totaal niveau van de OZB-opbrengst:</u>
De totale OZB-opbrengst in 2024 daalt van € 60.514.000 (afgerond) naar € 60.494.000 (afgerond). Dit is in totaal een daling van € 19.900.

Kanttekening inzake tariefberekening

Hierbij de kanttekening dat de BsGW in november een definitieve prognose presenteert inzake de WOZ-waarden 2024. Indien de WOZ-waarden stijgen of dalen, heeft dat een direct invloed op het tarief. De onderliggende OZB-opbrengst, verwerkt in de begroting, zal niet wijzigen. De systematiek is dat bij een stijging van de WOZ-waarden, het OZB-tarief daalt maar als de WOZ-waarden dalen zal het OZB-tarief stijgen. Uiteindelijk heeft dit geen impact op de OZB-opbrengsten en zal het in beiden situaties geen impact hebben op de begroting.

De eerste indicatie is dat de WOZ-waarden zullen dalen in de prognose 2024 van de BsGW. Dit houdt in dat de OZB-tarieven zullen stijgen, als de onderliggende OZB-opbrengst gelijk blijft aan de OZB-opbrengst waarop de begroting 2024 is gebaseerd. Zoals aangegeven in het rapport belastingmaatregelen kan dit leiden tot een technische aanpassing.

Steller	:	
Telefoon	:	
E-mail	:	
Team	:	Concerncontrol