

GEMEENTERAAD

Dossiernummer	10493
Extern Zaak ID	1422194
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	10 juli 2024
Agendapunt	10
Titel	Vaststelling Chw bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan Philipshof (1422194)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Projecten
Eigenaar	Kersten, Rogier
Portefeuille	RO projecten Philipshof, Merem, Zeverijn
Portefeuillehouder	Wethouder J.E.M.G. Göbbels
Type	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	10 juni 2024
GEMEENTERAAD	10 juli 2024

Toelichting

Het bestemmingsplan maakt in combinatie met het beeldkwaliteitplan de ontwikkeling van Philipshof mogelijk. Er kunnen minimaal 80 sociale huurwoningen, 80 tot 100 middeldure huurwoningen en in totaal maximaal 260 woningen worden gerealiseerd. In het Chw bestemmingsplan is een verwijzing opgenomen in de regels naar het beeldkwaliteitplan. Dit betekent dat het beeldkwaliteitplan als harde toetsingskader geldt voor vergunningverlening. Met de realisatie wordt aangesloten bij Anna's Hoeve en het Kamrad in de stedenbouwkundige structuur.

Sommige woningen kunnen worden gerealiseerd als bouwkundige maatregelen worden getroffen aan de nieuwe woningen om geluidsoverlast te voorkomen. Naast deze maatregelen is een hogere grenswaarde voor geluid noodzakelijk als gevolg van het wegverkeer van de Kamerlingh Onnesweg. Er worden appartementgebouwen met ondergrondse parkeergarages gerealiseerd en er worden grondgebonden woningen gerealiseerd.

Voorgesteld besluit

1. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anders is verzekerd middels een anterieure overeenkomst
2. de Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen en de zienswijzen niet over te nemen in het bestemmingsplan of het beeldkwaliteitsplan.

3. het Chw bestemmingsplan Philipshof met plan IDN NL.IMRO.0402.09bp05philipsloc-va01 en een topografische ondergrond ontleend aan de BGT d.d. 1 augustus 2023 vast te stellen.
4. ter wijziging van de Welstandsnota en als beleidsregel het document 'Hilversum, Philipshof Beeldkwaliteitplan' vast te stellen.

De commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten heeft op 26 juni 2024 advies uitgebracht. Het onderwerp kan zonder debat in de raad worden behandeld.

Stemming

37 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen
01. Hart voor Hilversum	
Boukhriss, Malika Eerenberg, M.F. Groeneveld, C.M. Jong-Schrijvers, M.J. de Lancé, Ron Redmeijer, R.W.C.	
02. D66	
Deen, Jarno Grieken, R.H. van Lindeboom, Harmen van Hattum, Bonne van van Nistelrooij, Jos van Wesselink, V. Zaabat, A.	
03. VVD	
Ekelmans, Gerard Fennema, H.H. Linde, H.M.G.J. van de Westerneng, Tobias Zeeuw van der Laan, E.M.	
04. GroenLinks	
Drogen, J. van Hexspoor, Sebastiaan Remmers, Marleen van Waarden, Lex van	

05. CDA	
Postma, Gertjan Streutker, Olaf van Exel – van Dijk, Jacobine van de Jong, Tjalke de	
06. Democraten Hilversum	
Beek, A. van de Degives Más, D.B. Docter, Rob Jansson, Carolien Koç, H.	
07. PvdA	
Bakker, Kees Lahaise, Joop	
08. SP	
Verweij, B. Vonk, Paul	
09. ChristenUnie	
Nanninga, Bas	
10. BVNL	
Durlacher, F.	