

Technische vragen CDA – Kavelpaspoort Molen 37

- Kruimelregeling geldt als het bebouwde oppervlak of het bouwvolume niet vergroot worden. Hoe zit dat met balkons? Tellen die niet mee? En voor een gebouwde fietsenstalling?
- Het kavelpaspoort blz. 3: "Een kavelpaspoort wordt gebruikt om een bouwplan te realiseren. Het bevat de gemeentelijke kaders voor de ontwikkeling en de gezamenlijke richting op het gebied van de ruimtelijke kwaliteit, programma en duurzaamheid." Over duurzaamheid zien we nauwelijks iets terug. Welke eisen worden daarvoor gesteld? Geen gas? Constructie voldoende stevig om zonnepanelen te kunnen realiseren dan wel het realiseren van zonnepanelen? Andere (mogelijke) afspraken?
- Vertuining van balkons en loggia's moet worden tegen gegaan. Wat wordt onder vertuining verstaan? Wat is de reden om dat tegen te gaan?