MOERDIJK

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder(s)	wethouder A.M.J. Dingemans Med
Datum commissiebehandeling	8 januari 2026
Datum raadsbehandeling	29 januari 2026
Zaaknummer	66896
Onderwerp	P192 Afronding initiatieffase Truckparking A16

Voorgesteld besluit

1. Het haalbaarheidsdocument voor Truckparking A16 vast te stellen;
2. De vertrouwelijke anterieure overeenkomst voor de ontwikkeling van Truckparking A16 vast te stellen;
3. Het college de opdracht te geven om binnen deze kaders het project verder gestalte te geven (go-besluit);
4. Hiervoor een budget beschikbaar te stellen van € 30.000 en dit te dekken uit de door de projectontwikkelaar te verstrekken vergoeding.

Publiekssamenvatting

De gemeente Moerdijk heeft een gunstige ligging voor de logistieke transportsector. Met de ontwikkeling van Logistiek Park Moerdijk wordt de vraag naar truckparkeerplaatsen alleen maar groter. Dit vraagt om goede voorzieningen voor de gebruikers, de vrachtwagenchauffeurs.

Op 30 januari 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met het startdocument voor de ontwikkeling van een truckparking langs de A16. Er heeft een locatiestudie plaatsgevonden en hieruit bleek dat de locatie bij Hotel Restaurant De Gouden Leeuw de meest geschikte locatie is. Momenteel kunnen ongeveer 150 vrachtwagens kunnen parkeren. Vanwege de toegenomen vraag naar vrachtwagenparkeerplaatsen wordt de omvang uitgebreid naar 271 vrachtwagenparkeerplaatsen met extra voorzieningen zoals sanitair, een beveiligingssysteem, hekwerk en lichtmasten.

De ontwikkelaar wil uitvoering te geven aan deze ontwikkeling, maar heeft de gemeente nodig voor de toepassing van de planologische procedure en planbegeleiding. Om die reden hebben partijen de wijze waarop zij invulling willen geven aan het vervolg van de samenwerking vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

Inleiding

De gemeente Moerdijk heeft een gunstige ligging voor de logistieke transportsector. Met de ontwikkeling van Logistiek Park Moerdijk (hierna: LPM) wordt de vraag naar truckparkeerplaatsen alleen maar groter. Dit vraagt om goede voorzieningen voor de gebruikers, lees: vrachtwagenchauffeurs. Om die reden heeft de gemeente, met nog 26 andere partijen, op 19 september 2018 een intentieovereenkomst ondertekend voor vrachtwagen parkeren regio in de West-Brabant. Hierin is afgesproken dat er wordt ingezet op het realiseren van extra parkeer- en verblijfvoorzieningen voor vrachtwagens op lokaal/regionaal- en (inter)nationaal niveau. Deze voorzieningen moeten dan ook voldoen aan een minimale eis (niveau 3) voor beveiliging en service.

Op 30 januari 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met het startdocument voor de ontwikkeling van een truckparking langs de A16. Er heeft een locatiestudie plaatsgevonden en hieruit bleek dat de locatie bij Hotel Restaurant De Gouden Leeuw de meest geschikte locatie is. Op dit moment heeft Hotel Restaurant De Gouden Leeuw circa 150 plaatsen en diverse faciliteiten zoals hotel, restaurant, toiletten en douches. Vanwege de toegenomen vraag naar vrachtwagenparkeerplaatsen wordt dit uitgebreid naar 271 vrachtwagenparkeerplaatsen.

Bij Restaurant Kanters vindt er ook een uitbreiding plaats (projectnummer 192 Facility Point Moerdijk), maar dit is een apart project en niet onderdeel van deze haalbaarheidsstudie. Bij Restaurant Kanters zijn er circa 85 plaatsen. De omvang van de beoogde uitbreiding wordt nog nader bepaald.

Een groot gedeelte van het terrein is bij het opstellen van het Provinciaal Inpassingsplan (PIP) bestemd voor vrachtwagen parkeren. Hierdoor is het voor de ontwikkelaar mogelijk om de uitbreiding reeds te realiseren. Om te voldoen aan het service- en beveiligingsniveau wordt een hekwerk rondom het gehele gebied geplaatst. Het terrein is daarmee alleen toegankelijk via een slagboom. Ook wordt er een beveiligingssysteem aangelegd. Door de uitbreiding van de vrachtwagenparkeerplaatsen worden verder extra lichtmasten en sanitaire voorzieningen gerealiseerd. Voor de hiervoor genoemde voorzieningen is een vergunning benodigd die reeds in 2025 is verleend.

Echter, op een gedeelte van het perceel waar de parkeerplaatsen worden beoogd stond voorheen de Mariakapel. Inmiddels is de Mariakapel verplaatst en op zondag 25 mei ingewijd. Met de verplaatsing van de Mariakapel wordt dit gedeelte perceel bij de ontwikkeling van de vrachtwagenparkeerplaats getrokken. De huidige bestemming laat niet toe dat dit gebruikt wordt voor vrachtwagen parkeren, daarom wordt er een wijziging van het omgevingsplan doorlopen.

Beoogd effect
Met de ontwikkeling van Truckparking A16 worden de vrachtwagenparkeerplaatsen uitgebreid van 150 naar 271 vrachtwagen parkeerplaatsen. Het belang van deze ontwikkeling is aangetoond in de getekende intentieovereenkomst 19 september 2018 en wordt onderschreven in het coalitieakkoord van 2022-2026. Vanwege de uitbreiding van het Logistiek Park Moerdijk (LPM) is er een grote vraag naar vrachtwagenparkeerplaatsen.

Argumenten

1. <u>Het haalbaarheidsdocument voor Truckparking A16 vast te stellen;</u>

1.1 De ontwikkeling draagt bij aan de behoefte aan vrachtwagenparkeerplaatsen;
Op 19 september 2018 is door 27 partijen een intentieovereenkomst getekend waarin is afgesproken dat de partijen zich inspannen om een goed functionerend parkeer- en verblijfsvoorzieningen netwerk te realiseren. De behoefte naar vrachtwagenparkeerplaatsen is de afgelopen jaren meer toegenomen, met name door de uitbreiding van LPM, het instellen van de blauwe zone per 1 oktober 2024 en toekomstige ontwikkelingen.

1.2 Vrachtwagenchauffeurs gaan hiermee niet op plaatsen parkeren die hiervoor niet bedoeld zijn.
Er zijn toenemende problemen met vrachtwagens, omdat chauffeurs vrachtwagens parkeren en verblijven op locaties die daar niet voor bestemd zijn. Dit gebeurt omdat er onvoldoende parkeeralternatieven voorhanden zijn, waardoor vrachtwagens parkeren op vluchtstroken, pechstroken, toe- en afritten, wegennet en bedrijfsterreinen. Met de realisatie van Truckparking A16 wordt er wel een alternatief geboden.

1.3 De parkeerplaats voldoet aan het hoogste kwaliteits- en beveiligingsniveau;
Bij de realisatie van de vrachtwagenparkeerplaats wordt aangelegd onder kwaliteits- en beveiligheidsniveau 'Gold' en minimaal service- en beveiligingsniveau 3. Dit houdt in dat de parkeerplaats is voorzien van een slagboom, omheining is voorzien van een anti-inbraaksysteem en is beveiligd tegen opzettelijk rammen en doorrijden, 24/7 bemand, CCTV-bewaking.

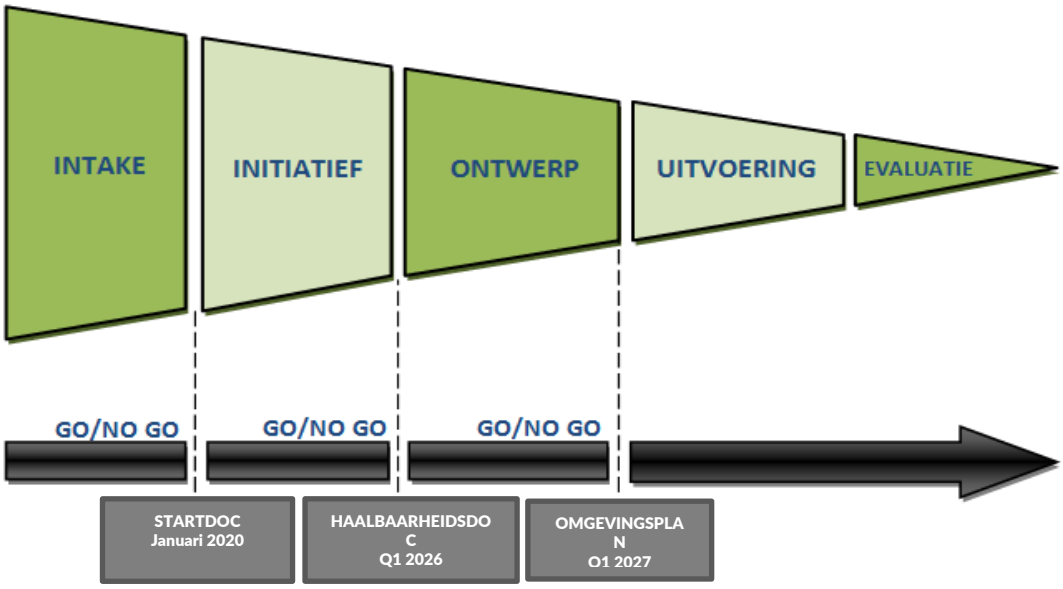
1.4 De locatie is centrale gelegen en goed bereikbaar vanaf A16;
De locatie is centraal gelegen aan de A16 en goed bereikbaar vanaf het nieuwe Logistiek Park Moerdijk.

2. <u>De vertrouwelijke anterieure overeenkomst voor de ontwikkeling van Truckparking A16 vast te stellen;</u>

2.1 De ontwikkelaar heeft de gemeente nodig voor de realisatie van deze ontwikkeling;
De ontwikkelaar wil een vrachtwagen parkeerplaats aanleggen, maar heeft de gemeente nodig voor de toepassing van de planologische procedure en planbegeleiding. Om die reden hebben partijen de wijze waarop zij invulling willen geven aan het vervolg van de samenwerking vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

3. <u>Het college de opdracht te geven om binnen deze kaders het project verder gestalte te geven (go-besluit).</u>
4.

3.1 In de reguliere werkwijze projectmatig werken kan het project met dit besluit van de initiatieffase overgaan naar de ontwerpfase.
Gebruikelijk in de gemeentelijke werkwijze van projectmatig werken is dat de raad op vaste momenten gedurende het project een go/no go-besluit neemt, waarmee die bewuste projectfase wordt afgesloten en een nieuwe wordt gestart. Onderhavig besluit overziet de afronding van de initiatieffase van het project en de start van de ontwerpfase. Zie ook de volgende afbeelding.



Kanttekeningen en risico's

1.1 Risico op bezwaar of beroep.

Er bestaat een risico dat omwonenden of bedrijven bezwaar maken tegen de locatie of impact. De kans hierop wordt als gering ingeschat.

1.2 Stikstofdepositie vormt een risico

In het Provinciaal Inpassingsplan (PIP) is een toets uitgevoerd naar de mogelijke effecten van stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden voor de hele ontwikkeling van het Logistiek Park Moerdijk en De Gouden Leeuw. De uitbreiding is zodanig beperkt dat wordt verwacht dat stikstof geen belemmering vormt voor de realisatie van het project en dat de aanleg kan plaatsvinden zonder significante gevolgen voor de natuurwaarden in de omgeving. Er is echter nog geen Aerius berekening uitgevoerd, dus dit is niet zeker.

Middelen

Financiële middelen

De Gouden Leeuw Exploitatie B.V. is de initiatiefnemer en ontwikkelaar van deze ontwikkeling. Dit houdt in dat De Gouden Leeuw Exploitatie B.V. verantwoordelijk is voor alle kosten die voortvloeien uit deze ontwikkeling, zoals de aanleg van de vrachtwagenparkeerplaatsen, realisatie van de faciliteiten, extra inritten en openbare infrastructuur, maar ook de ambtelijke uren. De kosten en afspraken hiervoor zijn vastgelegd in de anterieure overeenkomst.

De Gouden Leeuw Exploitatie B.V. financiert het plan geheel in eigen beheer. Er is een Europese subsidie verkregen voor het gehele plan. De financiële risico's voor de gemeente zijn dus beperkt.

Personele middelen

De kosten voor het ambtelijke apparaat voor het faciliteren van dit project worden geraamd op (afgerond) € 30.000.

Dekking
De kosten voor het ambtelijk apparaat van (afgerond) € 30.000 worden volledig gedekt middels een vergoeding van de projectontwikkelaar.

Communicatie
Na vaststelling van het haalbaarheidsdocument wordt er gecommuniceerd via de gemeentelijke website. De ontwikkelaar zorgt voor de communicatie met de belanghebbenden.

Vervolg
Na de vaststelling van het haalbaarheidsdocument wordt er gestart met de wijziging van het omgevingsplan.

Fase	Activiteit	Besluit	Gereed
Intakefase	Startdocument	Raad	30 januari 2020
Initiatieffase	Planuitwerking Haalbaarheidsonderzoek Anterieure overeenkomst	Raad	Q1 2026
Ontwerpfase	Wijziging van het omgevingsplan	Raad	Q1 2027
Uitvoeringsfase	Realisatie		Q3 2027
Evaluatie	Evaluatie	College	Q2 2028

Bijlagen
Bijlage 1: Haalbaarheidsdocument P192 Truckparking A16
Bijlage 2: Anterieure overeenkomst P192 Truckparking A16 (vertrouwelijk ter inzage)
Bijlage 3: PREX P192 Truckparking A16

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen van de griffier via +31168 366764 of via e-mail: griffie@moerdijk.nl.

Zevenbergen, 10 december 2025

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,

S. Elseman
Gemeentesecretaris

A.J. Moerkerke
Burgemeester

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van *29 januari 2026*

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 december 2025*;*

overwegende dat:
- De gemeente een opgave heeft om te voorzien in vrachtwagenparkeerplaatsen;
- Truckparking A16 een project is wat bijdraagt aan deze opgave.

gelet op:
- De intentieovereenkomst ‘Vrachtwagenparkeren regio West-Brabant’.

BESLUIT
1. Het haalbaarheidsdocument voor Truckparking A16 vast te stellen;
2. De vertrouwelijke anterieure overeenkomst voor de ontwikkeling van Truckparking A16 vast te stellen;
3. Het college de opdracht te geven om binnen deze kaders het project verder gestalte te geven (go-besluit).
4. Hiervoor een budget beschikbaar te stellen van € 30.000 en dit te dekken uit de door de projectontwikkelaar te verstrekken vergoeding.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 29 januari 2026,

de griffier, de voorzitter,

H.M. Vonk-Schenkel A.J. Moerkerke