

### MOTIE BOA'S TEGEN HUISJESMELKERS

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 7 juli 2022 ter bespreking van de eerste herziening van de begroting 2022 en van de verwerking het coalitieakkoord 'Eén stad' in de begroting.

#### Constaterende dat:

- Huisjesmelkers woningzoekenden op enorme kosten jagen door hoge huren in rekening te brengen die ze wettelijke niet mogen hanteren;
- Sommige Rotterdammers hierdoor onterecht een groot deel van hun inkomen kwijt zijn aan huisvesting;
- Voor aanpak 'Goed huren en verhuren' het budget gehalveerd wordt van 6 miljoen in 2023 naar 3 miljoen per jaar in de daaropvolgende jaren;
- Dit college voor ingewikkelde financiële uitdagingen staat en desalniettemin kiest voor enorm veel extra geld voor uitbreiding van inzet van boa's: maar liefst 34,5 miljoen euro voor de hele periode;
- Dit college uit wil gaan van vertrouwen in de burger, niet vanuit wantrouwen.

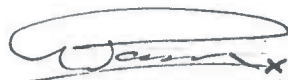
#### Overwegende dat:

- De intensivering op de aanpak 'Goed huren en verhuren' uit de vorige periode wordt afgebouwd;
- Hierdoor minder geld beschikbaar komt voor verbetering van positie van huurders en huisjesmelkers minder kans hebben om aangepakt te worden;
- Onlangs uit onderzoek van Rijnmond<sup>1</sup> bleek dat huisjesmelkers nagenoeg vrij spel hebben;
- Er juist extra capaciteit nodig is om hier iets aan te doen.

#### Verzoekt het college:

- Om 9 miljoen van de voorgenomen intensivering op uitbreiding van boa's aan te wenden voor het verbeteren van de positie van huurders en het aanpakken van huisjesmelkers;
- Deze omzetting te verwerken in het voorstel bij de tweede herziening 2022 en/of de begroting 2023.

En gaat over tot de orde van de dag.



Tjalling Vonk  
ChristenUnie



<sup>1</sup> <https://www.rijnmond.nl/nieuws/1510867/bizar-hoge-huren-voor-piepkleine-studios-voor-de-winst-van-de-huisjesmelker-en-de-kleine-belegger-rotterdam-grijpt-niet-in>

Voor: ChristenUnie, GroenLinks,  
PvdA, PvdD, BIJ1, Volt, SP