Beleidsregel Beeldkwaliteitsplan circulair Bedrijvenpark Strijkviertel gemeente Utrecht

De gemeenteraad van de gemeente Utrecht,

Gelet op de artikelen 4:81, eerste lid, 4:83 en 1:3, vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 4.19 van de Omgevingswet en artikel 4.11 van het omgevingsplan van Utrecht;

Overwegende dat de gemeenteraad op grond van artikel 4.19 van de Omgevingswet bevoegd is tot het vaststellen van regels over het uiterlijk van bouwwerken en de toepassing daarvan;

Besluiten de volgende beleidsregel vast te stellen:

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Definities

Deze beleidsregel verstaat onder:

a. **Beeldkwaliteitsplan**: Het beeldkwaliteitsplan dat door de gemeenteraad van Utrecht is vastgesteld onder de naam ‘Beeldkwaliteitsplan circulair bedrijvenpark Strijkviertel’. Deze is als externe bijlage toegevoegd bij deze beleidsregel.
b. **Plangebied:** Het plangebied dat in het Stedenbouwkundig Plan ‘Circulair bedrijvenpark Strijkviertel’ is in juni 2021 vastgesteld.
c. **Welstandsnota:** De nota ‘De Schoonheid van Utrecht’ (vastgesteld 30 april 2015) of de nota die ter vervanging van die nota is vastgesteld;.
d. **Circulair Bedrijvenpark Strijkviertel:** De totale gebiedsontwikkeling circulair Bedrijvenpark Strijkviertel, begrensd door de C.H. Letschertweg aan de oostzijde en aan de zuidzijde, de Strijkviertelplas aan de westzijde en sportpark Rijnvliet aan de noordzijde.

Artikel 2 Doel

Deze beleidsregel heeft als doel om voor de gebiedsontwikkeling ‘Circulair bedrijvenpark Strijkviertel’ specifiek welstandsbeleid vast te stellen en uit te voeren.

Hoofdstuk 2 Welstandsregels circulair Bedrijvenpark Strijkviertel

Artikel 3 Welstandstoets in het plangebied

3.1 Aanvullende regel op en wijzigingen van de Welstandsnota voor het plangebied

1. In het plangebied gelden de eisen van deze Beleidsregel beeldkwaliteitsplan in aanvulling op de welstandsnota.
2. De welstandsnota blijft buiten beschouwing bij aspecten waarover het beeldkwaliteitsplan eisen stelt.
3. Voor het plangebied geldt het beleidsniveau ‘respect’ voor een beoordeling met toepassing van de welstandsnota.
4. Voor het plangebied geldt de gebiedsaanduiding ‘compacte stedenbouw’ voor een beoordeling met toepassing van de welstandsnota.

3.2 Tijdelijke toepassing van het beeldkwaliteitsplan

De beleidsregel Beeldkwaliteitsplan Circulair bedrijvenpark Strijkviertel komt te vervallen als toetsingskader voor de Commissie Omgevingskwaliteit als:

a. de Grondexploitatie Circulair bedrijvenpark Strijkviertel gesloten wordt;
b. als de inhoud van de beleidsregel Beeldkwaliteitsplan wordt overgenomen in een nieuwe of geactualiseerde opvolger van de beleidsregel Welstandsnota.

Artikel 4 Afbakening

Deze beleidsregel is van toepassing op bouwontwikkelingen, met inbegrip van ‘groene’ gevels en ‘groene’ daken, binnen het plangebied. De beleidsregel is niet van toepassing op:

a. de inrichting van de buitenruimte.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 5 Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking de dag na bekendmaking.

Artikel 6 Citeertitel

Deze beleidsregel wordt aangehaald als Beleidsregel Beeldkwaliteitsplan Circulaire bedrijvenpark Strijkviertel, gemeente Utrecht

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Utrecht in hun vergadering van … 2025

De burgemeester

Sharon A.M. Dijksma

De griffier,

Miguel Israel