

Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Maashorst  
Markt 145  
5401 EJ UDEN.

Tevens per e-mail: [secretariaat@gemeentemaashorst.nl](mailto:secretariaat@gemeentemaashorst.nl)

Onderwerp: **Wijziging bestemmingsplan bedrijventerrein Voederheil II**

Zeeland, 01 december 2023

Geacht college,

Als reactie op onze brief van 31 oktober 2023 en uw reactie hierop van 2 november 2023 met kenmerk 52996-2023.

Ondanks herhaaldelijke pogingen vanuit zijde Zeelandse Ondernemers Vereniging (ZOV) om tot constructieve gesprekken met uw gemeente te komen heeft u onverkort de door uzelf gestelde deadline gehaald door het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen voor 1 januari 2024.

Daar er van de factor “tijdsdruk” nu geen sprake meer is heeft u nu alle tijd voor overleg over aanpassingen van het bestemmingsplan waarmee alle betrokkenen zouden kunnen instemmen. Als ZOV zijn we graag bereid hierover constructief overleg met u te voeren, maar dan zullen wel eerst een aantal plooien moeten worden gladgestreken.

Omdat wij ons (bestuurders) onheus bejegend voelen, hebben we sterk overwogen een klacht in te dienen. Wij hebben echter ingeschat dat het indienen van een klacht alleen maar leidt tot het verharderen van standpunten. Daarom hebben we besloten vooralsnog geen klacht in te dienen en in plaats daarvan opnieuw het overleg met uw college te zoeken. Dit, nogmaals, om de ontstane ruis met betrekking tot totstandkoming raadsbesluit van 30 november 2021 en de daarbij horende discutabele communicatie om te zetten naar een breed gedragen bestemmingsplan.

De namens u verkondigde onwaarheden en andere zaken die blijk geven van te weinig openheid, sommen wij hieronder op;

- ZOV heeft initiatief genomen voor gesprekken met gemeente omdat er onder ondernemers veel onduidelijkheid was, en is, over status ontwikkeling Voederheil. Eerste bijeenkomst van 6 juni 2023, tijdens ALV van de ZOV, waaruit bijeenkomst van 10 juli 2023 is voortgekomen zijn beide door ZOV geïnitieerd, niet door de gemeente.
- Bij opstellen agenda dd. 1 september 2023 van de door ZOV geïnitieerde bijeenkomst voor 7 september 2023 is door ZOV uitdrukkelijk gevraagd alle documenten met betrekking tot omgevingsdialoog waarbij ZOV aanwezig zou zijn geweest (geanonimiseerd) te overleggen. Bij het opstellen van de genoemde agenda is naar alle betrokkenen op 28 augustus 2023 reeds geschreven; *“Vooraf agenderen agendapunten om gesprek in juiste, constructieve, banen te leiden. Deze agenda is belangrijk omdat hierin de ontstane “ruis” die er qua communicatie is ontstaan te definiëren en mogelijk te herstellen naar de toekomst.*  
*Deze agendapunten dienen door beide partijen te worden voorbereid om te voorkomen dit “een gesprek om een gesprek” te laten worden. Uitgesproken is daarom ook dat dit constructieve gesprek moet gaan over gelopen procedures en gesprekken van waaruit gewerkt kan worden aan een breed gedragen, succesvolle totstandkoming van verdere ontwikkeling Voederheil. Als input van deze vergadering is dan ook gevraagd om documenten, genoemd in samenvatting, te overleggen ter voorbereiding. Alleen op deze wijze kan gezamenlijk duidelijkheid worden verschaft. Dit is een wezenlijke voorwaarden voor een open, constructief en onderhoudend gesprek, derhalve nogmaals het verzoek de gevraagde documenten te overleggen.”*
- De door gemeente op 15 september 2023 aangeleverde stukken geven géén uitsluitsel dat ZOV correct & volledig is geïnformeerd. Aanhef en uitnodigingen betreft in ruime meerderheid ontwikkeling Repelakker, géén ZOV- item, en gespreksverslagen met hoofdzakelijk aan- en omwonenden.
- In verslag van door ZOV geïnitieerde bijeenkomst van 7 september 2023 heeft ZOV dan ook duidelijk laten opnemen dat toegezonden stukken geen duidelijkheid verschaffen en ook geen blijk geven van correcte & volledige betrokkenheid. Ook geven we opnieuw aan dat we graag in gesprek gaan om te komen tot een breed gedragen, succesvolle totstandkoming van verdere ontwikkeling Voederheil.
- Vervolgbijsamkomsten van 3 oktober 2023 en 26 oktober 2023 zijn wederom door ZOV geïnitieerd.  
De opmerking in uw schrijven van 2 november 2023 dat ZOV door gemeente voor al deze data zou zijn uitgenodigd is derhalve volstrekt onjuist en bezijden de waarheid.

- In bijeenkomst van 30 oktober 2023 zegt uw projectleider voor een volle zaal dat hij stukken aan ondergetekende heeft aangeboden en dat ondergetekende deze zou hebben geweigerd in ontvangst te nemen. Dit was een reactie op de vraag van ondergetekende wat voor zin het heeft verslagen op te maken en te delen, als de gemeente niet bereid is in te gaan op opmerkingen naar aanleiding van die verslagen. Ondergetekende heeft nooit geweigerd stukken van de projectleider in ontvangst te nemen en wordt met genoemd mededeling van de projectleider dan ook als leugenaar weggezet. De mededeling van de projectleider (nogmaals; voor een volle zaal) is apert onjuist, de stukken hadden wij immers 15 september al ontvangen. Dit is een buitengewoon kwalijke diskwalificatie.
- In bijeenkomst van 2 november 2023 suggereert uw projectleider ten onrechte dat er met een ondernemer bij een eerder bezoek op 21 juni 2023 al over (gedefinieerde) ontwikkelingsplannen Voederheil zou zijn gesproken. Dit is wederom een aperte leugen waarop betreffende ondernemer zeer verontwaardigd de zaal verlaat. Ook dit is een kwalijke diskwalificatie in de richting van uw projectleider.

Teleurstellende conclusie tot dusver vanuit ZOV is dat ondanks meerdere geïnitieerde gesprekken met gemeente Maashorst, de poging om “de ontstane ruis die er qua communicatie is ontstaan te definiëren en mogelijk te herstellen naar de toekomst”, in zijn geheel niks hebben opgeleverd. Sterker, het aanwezige vertrouwen in een betrouwbare, actief open en constructief meewerkende overheid is bij de ondernemers hiermee zelfs aangetast.

Wij stellen als ZOV voor eerst hierover in overleg te gaan met uw college. Kunnen daarna de plooiën worden gladgestreken, dan is overleg over een gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan mogelijk, waarbij zoals eerder aangegeven, alle betrokkenen kunnen instemmen.

Op voorhand merken wij op dat indien uw college bereid is het overleg met de ZOV te hervatten onder de gestelde voorwaarden, van de komende gesprekken steeds verslagen moeten worden gemaakt, met de mogelijkheid om daarop te reageren. Die reacties dienen dan te worden gehecht als bijlagen aan de verslagen, waartoe ook dit schrijven behoort.

Hoogachtend,

Zeelandse Ondernemers Vereniging

████████████████████