

RAADSVOORSTEL

ZAAKNUMMER: 07432024128430

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	p.h.:
Verordening tot tweede wijziging van de Legesverordening gemeente Asten 2025	1	25 februari 2025	LM

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting

Ten behoeve van de vele verwachten ontwikkeling is een Kwaliteitsteam Centrum Asten ingesteld. Zij beoordelen plannen op basis van het Programma Beeldkwaliteit Centrum Asten. Om de kosten van het kwaliteitsteam te kunnen dekken is het noodzakelijk de legesverordening aan te passen.

Beslispunten

De raad besluit:

1. in te stemmen met de tweede wijziging van de legesverordening 2025

Aanleiding

Gezien de verwachte ontwikkelingen binnen het centrumgebied van Asten heeft de gemeenteraad de wens uitgesproken een beeldkwaliteitsplan voor het centrum te laten opstellen. Naar verwachting wordt dit plan op 25 februari 2025 vastgesteld (zaaknummer 2024129802).

Tijdens de behandeling van het concept beeldkwaliteitsplan (17 september 2024) heeft uw college aangegeven het wenselijk te vinden om een supervisor in te zetten bij grotere en relevante projecten in het centrum van Asten. Het voorstel is een kwaliteitsteam te formeren, waar de supervisor onderdeel van uitmaakt. Ten behoeve hiervan is door het college (17 december 2024) het "Reglement van orde Kwaliteitsteam Centrum Asten" vastgesteld (zaak nummer 2024119579). Dit reglement is bekendgemaakt op 17 december 2024 en inwerking getreden op 1 januari 2025.¹ Om de kosten te kunnen verhalen is het noodzakelijk de Legesverordening gemeente Asten 2025 (hierna: Legesverordening) hierop aan te passen.

Daarnaast is in de huidige Legesverordening een artikel opgenomen dat de kosten voor een vooroverleg in mindering wordt gebracht bij een aanvraag omgevingsvergunning, indien deze aanvraag is voorafgegaan met een vooroverleg. In een beperkt aantal gevallen zijn de kosten van het vooroverleg meer dan de kosten van de aanvraag omgevingsvergunning. Met dit voorstel wordt dat gewijzigd.

¹ Gemeentebld van Asten 2024, 549916.

Doelstelling

Het zoveel als mogelijk kostendekkend houden van de Legesverordening voor de te verlenen diensten.

Argumenten

1a.1 Met het opnemen van dit tarief wordt gestreefd naar een kostendekkende Legesverordening.

Voor het dekken van de kosten door het Kwaliteitsteam centrum Asten zijn geen (reguliere) budgetten beschikbaar. Daarnaast betreft het advies een dienst waarvoor de gemeente de kosten kan verhalen via de Legesverordening.

1a.2 De kosten die via de leges worden verhaald zijn vooral kleine plannen die passen binnen de het omgevingsplan.

Het uitgangspunt is dat de kosten worden verhaald via een anterieure overeenkomst.

Indien geen anterieure overeenkomst is gesloten dan worden de kosten verhaald via de Legesverordening.

Globaal kunnen plannen die voor worden gelegd aan het Kwaliteitsteam centrum Asten in Grote plannen of Kleine plannen zijn.

- Grote plannen passen over het algemeen niet binnen het omgevingsplan. Bij dergelijke plannen wordt meestal een anterieure overeenkomst gesloten. Via deze overeenkomst kunnen de kosten die zijn gemaakt door het Kwaliteitsteam worden verhaald.
- Kleine plannen zijn over het algemeen plannen die rechtstreeks passen binnen het omgevingsplan. Voor dergelijke plannen wordt geen anterieure overeenkomst gesloten. De te maken kosten kunnen worden verhaald met de Legesverordening. De geschatte kosten hiervoor bedragen € 1.000,-.

1b.1 Met de wijziging over de vermindering van de kosten van het vooroverleg wordt verwarring voorkomen.

In een beperkt aantal gevallen bedraagt het tarief voor een aanvraag om een omgevingsvergunning minder dan het tarief van het vooroverleg. In deze gevallen ontstaat er een negatief tarief en moet de gemeente in beginsel de initiatiefnemer een deel van de kosten teruggeven. Echter, in de Legesverordening is opgenomen dat een bedrag tot € 50,00 niet wordt teruggegeven. Om verwarring bij de aanvrager te voorkomen wordt voorgesteld om de kosten van het vooroverleg in beginsel 100% te verminderen op de kosten van de aanvraag omgevingsvergunning, maar de vermindering niet meer te laten zijn dan de kosten van de aanvraag omgevingsvergunning. Hiermee worden negatieve bedragen voorkomen.

Risico's

Niet van toepassing.

Alternatieven

Het alternatief is de kosten niet te verhalen middels leges en een budget hiervoor in de begroting opnemen.

Planning en uitvoering

De Verordening wordt behandeld door de commissie Samenleving en Bestuur. Vervolgens stelt de raad de Legesverordening vast, waarna deze op de wettelijke voorgeschreven wijze bekendgemaakt. De geconsolideerde versie van de Legesverordening wordt beschikbaar gesteld op overheid.nl.

Toekomstagenda Asten 2030 / Vitale democratie

Niet van toepassing.

Juridisch

De Legesverordening 2025 is bekendgemaakt op 18 december 2024. De eerste wijziging is van deze Legesverordening is bekendgemaakt op 31 december 2024 en in werking getreden op 1 januari 2025. De eerste wijziging is door het college vastgesteld omdat de tariefswijziging gedelegeerd is aan het college op basis van artikel 10, aanhef en onder b, van de Legesverordening. Deze tweede wijziging is niet gedelegeerd aan het college en daarom wordt de wijziging aan de raad voorgelegd.

Het voorstel is afgestemd met Juridische Zaken. Vanuit Juridische Zaken zijn er geen bijzonderheden.

Financiën

De insteek van de op te voeren leges is dat de kosten via de anterieure overeenkomsten en leges 100% worden verhaald op initiatiefnemers.

Communicatie

De Verordening wordt voor de bekendmaking daarvan gepubliceerd in het digitale Gemeenteblad. De Verordening is vervolgens te raadplegen via de website www.overheid.nl.

Bijlage(n)/ter inzage

	Naam	Documentnummer
1.	Verordening tot tweede wijziging van de Legesverordening gemeente Asten 2025	2024128431