

Vragen Cie AZM 4 december inzake de Tarievennota

Geacht College,

Enkele vragen namens de VVD-fractie inzake de Tarievennota:

We hebben ter referentie de samenvattende verwachte opbrengstentabel uit de tarievennota 2023 gelegd naast de tabel op pagina 4 van de Nota van Toelichting van de tarievennota 2024 en hebben hierover enkele vragen:

- De verwachte opbrengst voor leges persoonsdocumenten stijgt van € 253K in 2023 naar € 403K in 2024 (stijging 59%). Aangegeven is dat de Leges naar het door het Rijk vastgesteld maximum gebracht worden en de overige tarieven waar mogelijk met 1,5% stijgen. Kan verklaard worden door welke exacte posten de verhoging van de verwachte opbrengsten van 59% verklaard kan worden.

Antwoord college: Vanaf 2014 is de geldigheidsduur van reisdocumenten van 5 jaar naar 10 jaar verlengd. In 2024 eindigt voor de eerste groep de geldigheid. De komende 5 jaar zal ieder jaar voor steeds een grote groep inwoners het reisdocument verlopen en zal men een nieuw reisdocument komen aanvragen (die dan weer 10 jaar geldig is). Dit zorgt voor de komende 5 jaar voor een piek in aanvragen reisdocumenten, de zgn. reisdocumentenpiek. Door de reisdocumentenpiek (met een groei van gemiddeld 2300 naar gemiddeld 7500 documenten per jaar) en door de indexatie van de legeskosten stijgt de te verwachten opbrengst.

- De Bouwleges zijn aangepast in verband met de invoering van de nieuwe omgevingswet. Als we naar de opbrengst Bouwleges kijken dan zien we dat die uitkomt op 387K waar dit in 2023 nog 337K was. Een stijging van 15% derhalve. We ontvangen graag een specificatie of toelichting waar de verwachte stijging van de opbrengsten van 15% door ontstaat. Daarnaast on ontvangen we tevens een overzicht hoe onze leges tarieven zich verhouden tot de overige Parkstadgemeenten en / of het Limburgse gemiddelde. Als deze cijfers over 2024 nog niet beschikbaar zijn ontvangen we graag een tarievenvergelijk over 2023.

Antwoord college: De hoogte van jaarlijks daadwerkelijk te ontvangen bouwleges hangt af van twee variabelen. Van belang is het aantal aanvragen en de hoogte van de bouwsom per aanvraag omdat hierop de hoogte van de leges gebaseerd wordt. Zowel het aantal aanvragen als de hoogte van de bouwsom laten zich niet eenvoudig een jaar vooruitkijkend voorspellen. Voor kleinere projecten kan de trend van de voorgaande jaren als richtinggevend gebruikt worden. Voor grote projecten die in verhouding met één aanvraag een relevant deel van de totale legesopbrengst leveren, is dit beduidend minder betrouwbaar te voorspellen. Zeker als het gaat om de hoogte van de te verwachten bouwsom. Deze punten maken het bij het doen van een aanname over de te verwachten bouwleges 2024 niet eenvoudig om in het licht van de *Omgevingswet* en de *Wet kwaliteitsborging voor het bouwen* een belastbare aanname te doen. Het totaal aantal aanvragen voor omgevingsvergunningen in Kerkrade is in lijn met landelijke trend in 2023 toegenomen. Om die reden is er voor gekozen om de verwachte legesopbrengst 2024 te baseren op het bedrag uit de primaire begroting 2023 verhoogd met 50.000 euro. In hoeverre de daadwerkelijke legesopbrengst in 2024 hierbij zal aansluiten, zal gaan blijken.

Aan opbrengst leges Omgevingsvergunningen (*waaronder bouwleges*) was in de primaire begroting 2023 een bedrag van € 337.000 begroot. In de *Begroting 2024* en bijstelling van de jaarschijf 2023 is de volgende toelichting op blz.78 van de *Begroting 2024* opgenomen over de stijging van de bouwleges.

Leges (8.3)

Door enkele grote bouwprojecten binnen de gemeente Kerkrade vallen de legesinkomsten voor 2023 hoger uit dan begroot. Het betreft hier vooral bouwactiviteiten op bedrijventerreinen en enkele projectmatige bouwlocaties van woningstichtingen. Daarnaast is het totaal aantal aanvragen voor omgevingsvergunningen in Kerkrade (conform een landelijke trend) in 2023 toegenomen. Voor 2023 kunnen de leges positief worden bijgesteld met € 600.000. Voor de jaren 2024 tot en met 2027 is de inschatting gemaakt dat de leges met € 50.000 toenemen in 2024 oplopend naar € 65.000 in 2027.

2. Bedragen die gaan gelden in 2024 zijn inderdaad nog niet beschikbaar. Over 2023 kan om een beeld te maken, gebruik gemaakt worden van gegevens die de *Vereniging Eigen Huis* jaarlijks in beeld brengt rond kosten van bouwvergunningen. Deze gegevens zijn te vinden op <https://www.eigenhuis.nl/huis-kopen/nieuwbouw/bouwleges-2023>

“Vereniging Eigen Huis en IGG Bouweconomie doen jaarlijks onderzoek naar de hoogte van gemeentelijke bouwleges (Omgevingsvergunning Bouwactiviteit). Leges worden berekend over de bouwkosten, exclusief Btw. Bij een nieuwbouwwoning van €300.000 zijn de bouwkosten gemiddeld €170.000 (ex. Btw). Daarbij komen de kosten van de grond. Daarnaast worden de leges voor de vergunning bij een kleine verbouwing van €10.000 (ex. Btw) onderzocht.”

Onderstaand de leges voor beide bouwkosten oplopend weergegeven:

Bouwkosten 10.000 euro	Bouwkosten 170.000 euro
340 euro, Voerendaal	4.678 euro, Landgraaf
432 euro, Simpelveld	5.052 euro, Brunssum
473 euro, Kerkrade	5.273 euro Kerkrade
479 euro, Maastricht	5.444 euro, Simpelveld
486 euro, Landgraaf	5.525 euro, Voerendaal
487 euro, Brunssum	6.117 euro, Heerlen
555 euro, Sittard-Geleen	6.879 euro, Maastricht
635 euro, Heerlen	8.243 euro, Sittard-Geleen

- Tenslotte valt op dat de verwachte opbrengst toeristenbelasting retributies Gaiazoo dalen van € 247K naar 199K. Waardoor kan deze daling van de verwachte opbrengsten verklaard worden?

Antwoord college: Abusievelijk zijn in het overzicht ‘raming opbrengsten begroting 2024 uit belastingen en heffingen’ de opbrengsten retributies GaiaZoo ad. € 76.000 weggevallen.

De correcte opbrengsten Toeristenbelasting en retributies GaiaZoo zijn:

Taakveld	Opm.		2024	2025	2026	2027
3.4	1	Toeristenbelasting en retributies GaiaZoo	275	275	275	275

Deze opbrengsten zijn wel geraamd. Dit is ook op blz. 156 van de begroting 2024 te lezen:
Voor de jaren 2023 en verder is voor retributie en toeristenbelasting resp. € 199.400 en € 75.500 begroot.

Namens de Fractie VVD Kerkrade
 Roger Scheeren

Op volgende pagina de tabellen waarna gerefereerd wordt:

Raming opbrengsten begroting 2023 uit belastingen en heffingen

Taakveld	Opm.		2023
0.2	3	Leges persoonsdoc., burg.stand, rij/reisdocumenten	253
0.61/0.62	1	Onroerendezaakbelastingen	13.789
0.63/2.2	1, 4	Parkeergelden/boetes	684
0.64	1	Hondenbelasting	443
0.64	1	Reclamebelasting	27
0.64	1	Precariorechten	42
1.2		Diverse leges uitvoering bijzondere wetten	51
3.3		Marktgelden en marktpromotiegelden	115
3.4	1	Toeristenbelasting en retributies GaiaZoo	247
3.4		Kermissen	34
7.2	2	Rioolheffing	5.652
7.3	2	Afvalstoffenheffing	6.282
7.5		Lijkbezorgingsrechten	54
8.3		Leges omgevingsvergunning	337
Div.		Overige leges	29
		Totaal	28.039

Raming opbrengsten begroting 2024 uit belastingen en heffingen

Taakveld	Opm.		2024	2025	2026	2027
0.2	3	Leges persoonsdoc., burg.stand, rij/reisdocumenten	403	420	466	489
0.61/0.62	1	Onroerendezaakbelastingen	14.046	14.256	14.463	14.654
0.63/2.2	1, 4	Parkeergelden/boetes	550	680	680	680
0.64	1	Hondenbelasting	89	89	89	89
0.64	1	Reclamebelasting	54	54	54	54
0.64	1	Precariorechten	83	83	83	83
1.2		Diverse leges uitvoering bijzondere wetten	51	51	51	51
3.3		Marktgelden en marktpromotiegelden	115	115	115	115
3.4	1	Toeristenbelasting en retributies GaiaZoo	199	199	199	199
3.4		Kermissen	34	34	34	34
7.2	2	Rioolheffing	5.703	5.708	5.728	5.736
7.3	2	Afvalstoffenheffing	6.684	6.972	6.975	6.991
7.5		Lijkbezorgingsrechten	54	54	54	54
8.3		Leges omgevingsvergunning	387	392	397	402
Div.		Diverse leges	25	25	25	25
		Totaal	28.477	29.132	29.413	29.656