Raadsvoorstel

jaar	zaaknummer
2023	14999-2023

Onderwerp:

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan ‘Buitengebied, Hoogspanningsstation Veenoord’

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling
B. Suk, telefoonnummer 14 0591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit
1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen; 2. Het bestemmingsplan ‘Buitengebied, Hoogspanningsstation Veenoord’ met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2021035-B701' gewijzigd vast te stellen; 3. Bij het bestemmingsplan ‘Buitengebied, Hoogspanningsstation Veenoord’ met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2021035-B701' geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

1. Nota van beantwoording zienswijzen;
2. Bestemmingsplan ‘Buitengebied, Hoogspanningsstation Veenoord’ (toelichting, regels, bijlagen).

Stuk(ken) ter inzage
Collegebesluit 31 januari 2023 en de daarbij behorende stukken.

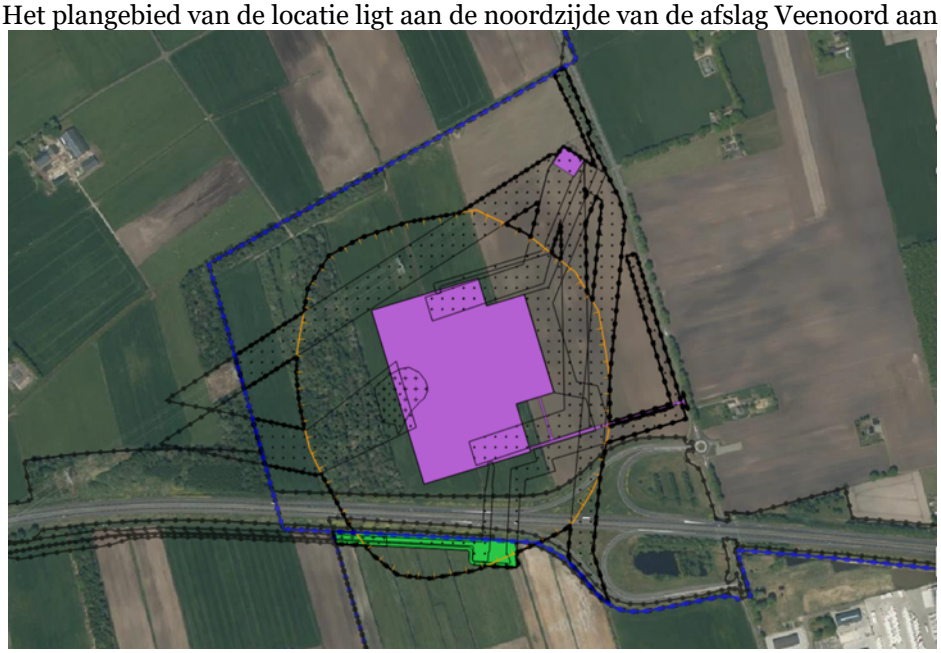
jaar	zaaknummer
2023	14999-2023

1. Inleiding:

TenneT TSO B.V. (hierna: TenneT) en Enexis Netbeheer B.V. (hierna: Enexis) zijn als respectievelijk landelijke netbeheerder van het hoogspanningsnet en regionale netbeheerder van het middenspanningsnet in Noordoost-Nederland verantwoordelijk voor de leveringszekerheid van elektriciteit. Aanpassingen en uitbreidingen van het hoogspanningsnet zijn noodzakelijk om de energietransitie mogelijk te maken en het sterk stijgende aanbod van duurzame elektriciteitsproductie, zoals zonne- en windenergie op het netwerk te kunnen aansluiten en te transporteren. Daarnaast is uitbreiding van het hoogspanningsnet noodzakelijk om op termijn te kunnen voldoen aan de verwachte groei van de vraag naar elektriciteit. Voor Zuidoost-Drenthe hebben TenneT en Enexis een locatiestudie laten uitvoeren. Op basis van de uitkomsten van de locatiestudie is de locatie Boerdijk te Veenoord uitgekozen.

Om het hoogspanningsstation, de leidingen en masten mogelijk te maken, is een bestemmingsplan opgesteld. Omdat in de toekomst het opgestelde elektrische vermogen op het hoogspanningsstation meer dan 200 MVA bedraagt moet ook een geluidzone in het kader van de Wet geluidhinder vastgesteld te worden. Met een gebiedsaanduiding Geluidzone – industrie in het bestemmingsplan wordt dit geregeld. In de geluidzone liggen nu geen geluidgevoelige objecten.
Gezamenlijk met de omgeving hebben landschapsateliers plaatsgevonden om een ontwerp voor de inpassing van het nieuw te bouwen hoogspanningsstation te maken. Met het bestemmingsplan wordt ook het landschapsplan vastgesteld (bijlage 3, toelichting bestemmingsplan).

Het plangebied van de locatie ligt aan de noordzijde van de afslag Veenoord aan de rijksweg A37.



Het station komt op grondgebied van de gemeente Emmen. Er komt een ondergrondse kabel onder de A37 door naar masten die op grondgebied van de gemeente Coevorden staan. De gemeente Coevorden heeft gelijktijdig een bestemmingsplan in procedure gebracht.

TenneT en Enexis streven ernaar het nieuwe station in 2027 in gebruik te nemen.

2. Beoogd effect:
Een bestemmingsplan om een hoogspanningsstation, leidingen, kabels en masten, een geluidzone in het kader van de Wet geluidhinder en een landschapsplan mogelijk te maken.

3. Argumenten:
1.1 Er zijn negen zienswijzen ontvangen
Het bestemmingsplan, inclusief de geluidszone en het landschapsplan, hebben vanaf 5 oktober tot en met 15 november 2022 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn negen zienswijzen van omwonenden ontvangen. De zienswijzen zijn tijdig ontvangen en ontvankelijk. De zienswijzen worden beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen (bijlage 1 bij dit voorstel).
Naar aanleiding van de zienswijzen is de toelichting van het bestemmingsplan aangevuld ten aanzien van natuur. Van beschermde soorten is een soortenonderzoek als bijlage aan de toelichting toegevoegd (bijlage 2.25 XXII - Soortgericht onderzoek bij het bestemmingsplan). Met betrekking tot verkeer is de keuze voor de toegangsweg nader toegelicht.

2.1 Een hoogspanningsstation, leidingen, kabels en masten en een geluidzone in het kader van de Wet geluidhinder zijn nu niet mogelijk
De betrokken gronden liggen hoofdzakelijk binnen bestemmingsplan Buitengebied 2011 en hebben binnen dit plan de (dubbel)bestemmingen ‘Agrarisch met waarden - Kleinschalige Veenontginningen’, ‘Waarde - Archeologie 4’, ‘Leiding - Hoogspanningsverbinding 1’, ‘Leiding - Hoogspanningsverbinding 2’ en ‘Leiding – Gas’.
Binnen de geldende bestemmingen zijn een hoogspanningsstation, leidingen, kabels en masten en een geluidzone in het kader van de Wet geluidhinder niet mogelijk. Het bestemmingsplan ‘Buitengebied, Hoogspanningsstation Veenoord’ voorziet hier in. Voor het hoogspanningsstation en een opstijgpunt (mast) is een enkelbestemming ‘Bedrijf’ opgenomen. Voor de kabels, leidingen is een dubbelbestemming opgenomen. Deze werken aanvullend op de nu geldende bestemmingen. Dit geldt ook voor de gebiedsaanduiding ‘Geluidzone – industrie’.

2.2 Ambtshalve wijzigingen
De toelichting is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan op een aantal punten aangevuld, zoals de nieuwe verwachte datum van de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Het bemalingsadvies (Bijlage XVI bij de toelichting) is tekstueel aangepast naar aanleiding van een omissie in het vermelde debiet.
In de regels is bij de bestemming ‘Bedrijf - Opstijgpunt’ in artikel 4 de bestaande bovengrondse 380/110kV-hoogspanningsverbinding abusievelijk niet genoemd. De raad wordt voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan op dit punt te wijzigen en dit alsnog aan de bestemmingsomschrijving toe te voegen. Omdat dit de regels betreft leidt dit tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Een volledig overzicht van de aanpassingen is opgenomen in paragraaf 7.3 Vaststellingsfase, van de toelichting van het bestemmingsplan.

3.1 Geen exploitatieplan noodzakelijk.
Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig. De gemeente is een samenwerkingsovereenkomst met TenneT en Enexis aangegaan (24 mei 2022; nummer 19120-2022). In deze anterieure overeenkomst zijn afspraken vastgelegd over de kosten. Hierdoor is het kostenverhaal anderszins verzekerd.

4. Kanttekeningen:
Geen

5. Financiën:
Afspraken over de kosten voor de uitvoering van het project zijn vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst (anterieure overeenkomst). Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk. Zie 3.1.

6. Uitvoering:
Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer Courant en in het Gemeenteblad. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast kan het plan op afspraak worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 31 januari 2023.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
M. Plantinga-Leenders	H.F. van Oosterhout

jaar	zaaknummer
2023	14999-2023

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 januari 2023.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 5 oktober 2022 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende deze periode negen zienswijzen zijn ingediend;
- de ingekomen zienswijzen zijn ontvangen binnen de wettelijke termijn;
- dat naar aanleiding van de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen de plantoelichting en de regels (artikel 4.1) zijn gewijzigd;
- dat de wijzigingen leiden tot een gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

besluit:

1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan ‘Buitengebied, Hoogspanningsstation Veenoord’ met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2021035-B701' gewijzigd vast te stellen;
3. Bij het bestemmingsplan ‘Buitengebied, Hoogspanningsstation Veenoord’ met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2021035-B701' geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 maart 2023.

de wnd. griffier,	de voorzitter,
S. Engelen	H.F. van Oosterhout