Riedsútstel

Ynformaasjekarrûsel	:	9 december 2021
Agindapunt	:	8
Status	:	Informerend/Vergaderstuk
Program	:	Programma 8 – Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	:	
Portefúljehâlder	:	Dhr. J. Spoelstra
Amtner	:	Dhr. J. Venema
Taheakke	:	1. Ontwerpbestemmingplan 'Reitsmastrjitte 35 en 37 te Harkema' 2. Verbeelding Reitsmastrjitte 35 en 37 te Harkema
Saak- en stiknûmer	:	Z2020-08639 / S2021-29739

Underwerp
Herbestemmen van horeca naar gemengd op Reitsmastrjitte 35 en 37 te Harkema.

1. Het bestemmingsplan 'Reitsmastrjitte 35 en 37 te Harkema', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PHHaReitsma3537-VG01 met verbeelding, regels, toelichting en bijlagen vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is aangegeven in het raadsbesluit;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Geen planMER uit te voeren.

Koarte gearfetting
Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat de woning op nummer 35 regulier bewoond mag worden en dat er op het perceel Reitsmastrjitte 37 één extra huurwoning wordt toegestaan op de begane grond binnen de bestaande bebouwing waarbij de snackbar behouden kan worden.

Foech ried/kolleezje:
De raad is bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen op grond van artikel 3.1 Wet op de ruimtelijke ordening.

Ynlieding
De eigenaar van Reitsmastrjitte 35 wil de bestemming veranderen zodat er ook regulier gewoond mag worden. De eigenaar van Reitsmastrjitte 37 wil een extra appartement toevoegen. Dit zal worden gerealiseerd op de begane grond binnen de bestaande bebouwing. Er is geen wijzigingsbevoegdheid voor deze wijzigingen opgenomen. U heeft in september besloten om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

Te berikken effekt
Een planologische regeling die reguliere bewoning van de woning op nummer 35 mogelijk maakt en waarbij de huidige snackbar op nummer 37 behouden blijft en op het perceel Reitsmastrjitte 37 één extra huurwoning wordt toegestaan op de begane grond binnen de bestaande bebouwing.

Arguminten

1.1 Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

De nieuwe bestemming is in lijn met de omliggende bestemmingen waardoor er geen sprake is van conflicterende bestemmingen. In de toelichting van het bestemmingsplan worden de andere ruimtelijke en planologische aspecten nader toegelicht.

1.2 Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn er geen zienswijzen ingediend.

2.1 Voor dit bestemmingplan is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen

Voor dit bestemmingsplan is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro daar het hier een functiewijziging van een bestaande woning betreft en er geen extra bouwmogelijkheden worden toegevoegd.

3.1 Voor dit bestemmingsplan is het niet noodzakelijk een rapportage naar de milieueffecten uit te voeren

Zoals uit de toelichting op het bestemmingsplan blijkt is een planMER niet noodzakelijk.

Kanttekenings/risico's

Tegen het vaststellen van het bestemmingsplan staat voor belanghebbenden die verschoonbaar zijn beroep open.

Finânsjes

N.v.t.

Boargerpartisipaasje

N.v.t.

Kommunikaasje

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd in De Feanster en op www.ruimtelijkeplannen.nl, gemeentelijke website en Staatscourant.

Ferfolchtrajekt

Het vaststellingsbesluit ligt met het bestemmingsplan 6 weken voor beroep ter inzage.

Buitenpost, 28 november 2021

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,	burgemeester,
dhr. mr. M.P. de Jong	dhr. mr. O.F. Brouwer

Konsept riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 30 november 2021, punt nr. 8:

Overwegende dat:

- De nieuwe bestemming aansluit bij de omgeving;
- De beëindiging van de bedrijfsvoering op nummer 35 ervoor zorgt dat er nu regulier kan worden gewoond;
- Het straatbeeld niet wordt aangetast;

Gelet op het bepaalde in de Wet Ruimtelijke Ordening.

Beslút:

1. Het bestemmingsplan 'Reitsmastrjitte 35 en 37 te Harkema', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PHHaReitsma3537-VG01 met verbeelding, regels, toelichting en bijlagen vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is aangegeven in het raadsbesluit;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Geen planMER uit te voeren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 16 december 2021.

De griffier,	De voorzitter,
Dhr. mr. G.J. Andringa	Dhr. mr. O.F. Brouwer