M 2019/407

PARTIJ VOOR DE **VRIJHEID UTRECHT**

Motie: Onderzoek ontwikkellocatie optimaal

De raad van de gemeente Utrecht, in vergadering bijeen op ~~17 oktober 2019~~ 21 november ter bespreking van het raadsvoorstel "Uitgangspuntennotitie en het beoordelingskader Ruimtelijk Economisch Perspectief U10 (REP)",

constaterende dat:

- de REP tot 2040 loopt
- de raad in Utrecht nog niet heeft besloten over de actualisatie van de RSU naar 2040
- de raad heeft vastgelegd dat na 2030 woningbouw op Rijnenburg mogelijk moet blijven

overwegende dat:

- de gemeente Utrecht nog niet voldoet aan de aan haar gevraagd plancapaciteit;
- er zijn verschillende in- en uitbreidingslocaties regionaal mogelijk waaronder de Merwedekanaalzone, de A12-zone en Rijnenburg;
- De polder Rijnenburg naast woningbouw ook kansen biedt voor bijvoorbeeld een roeibaan, groen en energieopwekking;
- de mogelijkheden en de mogelijke kosten van ontsluiting van nieuwe ontwikkellocaties nog onvoldoende onderzocht zijn;
- er nog geen inzicht is over de noodzaak en de mogelijke gevolgen van bouwen op en verdichting van nieuwe ontwikkellocaties zoals Rijnenburg;
- ontwikkeling van benodigde infrastructuur voor Rijnenburg naar inzicht van het college lange tijd in beslag kan nemen;
- de kosten van de infrastructuur voor de ontsluiting van Rijnenburg voor zowel de fiets, het OV als de auto naar verwachting van het college hoger zullen zijn dan de gemeente alleen zou kunnen dragen;
- Goed en snel (hoogwaardig) openbaar vervoer voor elke uitbreidingslocatie een randvoorwaarde is voor woningbouw,
- er nu plannen zijn voor de tijdelijke inrichting van het gebied;
- een eventuele verstedelijking zou moeten passen in het kader van gezond stedelijk leven;

roept het college op:

- bij de RSU 2040 voor de mogelijke in- en uitbreidingslocaties, waaronder Rijnenburg, inzichtelijk te maken wat de verstedelijkingsperspectieven zijn, hoe mogelijke ontsluiting plaats kan vinden en op welke wijze ontwikkeling en ontsluiting gefinancierd kan worden;
- de noodzakelijkheid en wenselijkheid van een eventuele verstedelijking van de mogelijke in-en uitbreidingslocaties te onderbouwen, tevens afgezet tegen een niet verstedelijkte inrichting, zodat de raad kan besluiten over de wenselijkheid van een ontwikkelingsopgave op deze locaties en de voorwaarden daarvoor bij de besluitvorming over de RSU 2040.

en gaat over tot de orde van de dag.

Utrechtse VVD	**D66 Utrecht**	**CDA Utrecht**	**PvdA**
Gertjan te Hoonte	**Susanne Schilderman**	**Jantine Zwinkels**	**Bülent Isik**
			DENK Ismail el Abassi
Stadsbelang Utrecht	**Student & Starter**	**PVV**	
Cees Bos	**Tim Homan**	**Henk van Deún**	V. Schipper SP