

Vragen mbt uitbreiding werklocaties centerpoort noord en graafstaete

1. Waarom wordt een woningbouwlocatie verkocht aan een eigenaar van de grond uitbreidingslocatie?

Antwoord

De betreffende grondeigenaar verkoopt in totaal circa 9,5 hectare aan de gemeente Duiven en verkrijgt desgevraagd in ruil hiervoor circa 1,14 hectare terug. Het betreft dus de wens van de grondeigenaar om compensatiegrond, een gebruikelijke vraag van een grondeigenaar die minnelijk (agrarische) bedrijfsgronden aan de gemeentelijke overheid afstaat.

2. Waarom wordt de eigenaar niet verplicht meer woningen te bouwen? Dan de 2 die nu zijn voorzien?

Antwoord

In de Woonvisie is de Broekstraat opgenomen als middellange en lange termijn locatie. Aantallen per middellange en lange termijn locatie zijn niet benoemd in de Woonvisie. Wel een totaal van 120 woningen op de middellange en lange termijn locaties gezamenlijk. Deze opgave en de totale nieuwbouwopgave op de korte en middellange en lange termijn blijft onveranderd met de ruiling van de gronden.

De locatie Broekstraat wordt toegevoegd aan de lijst afgevalen locaties (keuze voor andere ontwikkelingsrichting), die als bijlage bij de Woonvisie hoort en jaarlijks wordt geactualiseerd. De voorgestane invulling van de locatie is conform de wens van de betreffende grondeigenaar, die in totaal circa 9,5 hectare minnelijk aan de gemeente Duiven verkoopt en desgevraagd in ruil hiervoor circa 1,14 hectare terug verkrijgt.

3. Een tekening waar de uitbreiding van Graafstaete plaats vindt ontbreekt?

Antwoord.

Zie de bijlage bij dit antwoord.

Kaart 9 - Basiskaart Werken - uit de Omgevingsvisie Duiven, het gearceerde gebied grenzend aan Graafstaete (nummer 6 op de kaart).

4. Een verkeersstudie voor de die uitbreiding is niet gedaan door Goudappel?

Antwoord

Nadat de raad heeft besloten in te stemmen met de uitbreiding van het bedrijventerrein Graafstaete en een voorbereidingskrediet beschikbaar heeft gesteld worden de verder benodigde onderzoeken, waaronder het verkeersonderzoek, uitgevoerd.

5. Een deel van de uitbreiding centerpoort noord ligt in het zoekgebied voor zon/wind energie. Wat zijn de gevolgen voor dat plan (zoekgebied)?

Antwoord

De uitbreiding van Centerpoort-Noord ligt in het door de raad aangewezen geschikte RES-zoekgebied van grootschalige energie opwek zon en wind. Deze uitbreiding gaat ten koste van 1 windmolen van het potentiële totaal van 6 of 5 extra windmolens.

Het streven van het college is een optimale mix te realiseren tussen duurzaamheidsdoelstellingen bij de uitbreiding van Centerpoort-Noord en de bedrijfshuisvesting en het creëren van werkgelegenheid.

6. Zijn er voorwaarden gesteld om bedrijven die zich willen vestigen te verplichten hun dak voor zonne-energie te gebruiken /beschikbaar te stellen.

Antwoord

In het Omgevingsplan wordt de verplichting opgelegd dat de daken zodanig worden uitgevoerd, dat hier zonnepanelen op kunnen worden gelegd.

7. Welke ecologische en landschappelijke waarden worden teniet gedaan door de uitbreidingen.

Antwoord

Aan beide thema's wordt juist een ambitieuze invulling gegeven.

Voor Centerpoort-Noord 2 zijn de navolgende ambities geformuleerd.

Voor Graafstaete 2 worden deze geformuleerd, nadat de raad heeft besloten in te stemmen met de uitbreiding van het bedrijventerrein Graafstaete en een voorbereidingskrediet beschikbaar heeft gesteld.

Groen en biodiversiteit

Biodiversiteit heeft prioriteit en gaat een ambitieuze invulling krijgen. Naast de wettelijk minimaal vereisten worden kansen maximaal benut en wordt de biodiversiteit maximaal versterkt. Focus bij aanplant in publieke ruimte ligt op (inheemse) planten en bloemen die voedsel geven aan bijen en vlinders. Er wordt geïnvesteerd in grotere bomen die direct hun ecosysteemdiensten bieden. De aanplant van bomen, vaste planten en groene daken op privaat terrein wordt gestimuleerd. Tevens kan met extra broed- en nestkasten voor vogels, vleermuizen en insecten en passende verlichting het gebied natuurinclusiever ingericht worden. Hiervoor worden kansen verkend door het laten uitvoeren van specifiek ecologisch onderzoek, het opstellen van een puntenbeoordelingssysteem en het vastleggen van een minimaal aantal te behalen punten in het kavelpaspoort.

Landschappelijke inpassing

Ook landschappelijke inpassing gaat een ambitieuze invulling krijgen. De uitbreidingslocatie ligt op een overgangszone met het landelijk gebied. De inrichting kan aansluiten op bestaande landschappelijke waarden. Hiervoor wordt bij de inrichting rekening gehouden met oude bestaande netwerken, zoals bijvoorbeeld oude watergangen. Er komen wandelpaden en routes voor dieren die de groenblauwe structuur van het terrein verbinden met het omringende gebied. Hiervoor worden landschappelijke structuren in kaart gebracht en wordt een landschapsarchitect betrokken bij de uitwerking van het stedenbouwkundig- en inrichtingsplan. Een bedrijventerrein van de toekomst is een groene, mooie en gezonde omgeving voor mensen om te werken, te verblijven en te bezoeken. De groenblauwe structuur draagt bij aan de mentale gezondheid van werknemers.

8. Wanneer wordt een scan gedaan ihkv natuurwetgeving?

Antwoord

Nadat de raad heeft besloten in te stemmen met de uitbreiding van de bedrijventerreinen en een voorbereidingskrediet beschikbaar heeft gesteld worden de benodigde onderzoeken, waaronder de natuurwetgevingsscan, uitgevoerd.

9. Hoe ziet de landschappelijke inpassing eruit voor beide gebieden?

Antwoord

De ambities voor Centerpoort-Noord 2 zijn bij het antwoord op vraag 7 verwoord.

Nadat de raad heeft besloten in te stemmen met de uitbreiding van het bedrijventerrein Graafstaete en een voorbereidingskrediet beschikbaar heeft gesteld worden de ambities ten aanzien van de landschappelijke inpassing van Graafstaete 2 opgesteld.

10. Welke invloed heeft het aankopen van de gronden zonder de verkoop van het perceel

Broekstraat waar woningbouw is gepland?

Het verkrijgen van de locatie Broekstraat circa 1,14 hectare als compensatiegrond is randvoorwaardelijk voor de grondeigenaar om minnelijk afstand te doen van in totaal circa 9,5 hectare (agrarische) bedrijfsgronden.