RV21.00021
Raadsvraag

Kenmerk:

Schriftelijk vragen (art. 41 RvO - politieke vragen)/ Verzoek om inlichtingen (art 169, 3e lid en 180, 3e lid GW, art. 43 RvO)

Ingevulde format a.u.b. mailen naar: raadsvraag@gemeentesluis.nl met cc naar griffiersbureau@gemeentesluis.nl

gemeentesluis

de voorzitter van de Raad

VRAGEN RAADSLID/FRACTIE:
Raadsvraagnummer:
behandelend ambtenaar: M. Laros

VRAGEN RAADSLID/FRACTIE: Jan Elfrink / PVDA Sluis

ONDERWERP: Tramhuisjes Draaibrug en Draaibrug

TOELICHTING: Sinds december 2017 wordt er vanuit Draaibrug op verschillende manieren contact gezocht met de gemeente Sluis om actie te ondernemen op de status van de voormalige tramremise en de tramhuisjes. Inmiddels zijn wij bijna vier jaar verder en helaas is onze constatering dat er tot op heden weinig tot niets is gebeurd met de huisjes.

Na meerdere inspraakreacties van bewoners, vragen in commissies door alle fracties, ludieke en moedeloze mails, fractie- en collegebezoeken en toezeggingen wordt het tijd dat er tot actie wordt overgegaan.

Onlangs is er door de lokale media een artikel geplaatst over een rattenplaag bij de tramhuisjes. Om de volksgezondheid te kunnen waarborgen dient de gemeente deze plaag te bestrijden. Gezien de staat van de huisjes en het dumpen van afval in het voormalige wachthuis wordt het hoog tijd dat er nu dan toch echt eens iets gaat gebeuren.

Vraag (art. 41 en 43 RvO)	**Antwoord van Burgemeester en Wethouders**
1 Gaat de gemeente de rattenplaag bestrijden?	1 Ja, maar pas nadat de eigenaar in de gelegenheid is gesteld om dat op korte termijn zelf te (laten) doen. Aan een eerste verzoek daartoe heeft de eigenaar geen gehoor gegeven, vandaar dat een dwangsomprocedure tegen de eigenaar is gestart.
2 Wat worden de afspraken met de eigenaar van de tramhuisjes?	2 De eigenaar diende binnen een week na 28 oktober zijn pand deugdelijk af te sluiten en op te ruimen en het ongedierte te bestrijden. Uit de media was overigens vernomen dat hij heeft toegezegd (nog voor hij zijn aanschrijving heeft ontvangen) het afval te gaan opruimen. Die toezegging is hij, zoals voormeld, niet nagekomen.

Vandaar dat op 5 november het toepassen van bestuursdwang is aangezegd: de eigenaar krijgt nog 1 week de tijd om zelf de nodige maatregelen te nemen (opruimen afval, afsluiten pand en bestrijden ongedierte) alvorens de gemeente dat op zijn kosten gaat doen.

3 Komt er een informatieavond of brief voor de inwoners van Draaibrug om ze bij te praten over de stand van zaken?

3 Ten aanzien van de rattenplaag op één perceel lijkt ons dat niet noodzakelijk.

4 Waarom duurt de kwestie rondom de tramhuisjes zo lang?

4 De huisjes vormen een rijksmonument. Bij een aanvraag omgevingsvergunning voor renovatie van een rijksmonument hoort een gedegen voorbereiding waarbij o.a een waardestellend onderzoek van belang is. Oorspronkelijk zou een waardestellend onderzoek voor heel Draaibrug plaatsvinden. Omdat dit een langere doorlooptijd kent (vertragend in de vergunningaanvraag), heeft de eigenaar besloten dit deel op eigen kosten alvast naar voren te halen. Het onderzoek is inmiddels ontvangen. Ook hebben wij een principeverzoek voor de trammise ontvangen. Een dergelijk verzoek is nodig omdat een bestemmingsplanwijziging vereist is om de beoogde kwaliteitsslag mogelijk te maken.

5. Welke stappen gaat de gemeente de komende tijd zetten voor de gehele situatie in Draaibrug en welk tijdspad hangt daar aan vast?

5 Wij zijn in nauw overleg met de gemachtigde van de eigenaar, zodat er snel geschakeld kan worden wanneer de voorbereiding van de aanvraag omgevingsvergunning is afgerond en deze uiterlijk eind dit jaar ingediend kan worden (de aanvraag wordt gepubliceerd). De aanvraag dienen wij middels de uitgebreide procedure binnen uiterlijk 26 weken af te handelen. Wij vinden het van belang dat die aanvraag met voorrang wordt afgehandeld.

Voor het dossier Draaibrug hebben wij een centraal aanspreekpunt aangewezen. Omwonenden kunnen deze medewerker informeren als zij waarnemen dat er bijvoorbeeld nieuwe stort van afval plaatsvindt. De gemeente kan dan sneller en gerichter de noodzakelijke acties ondernemen om bijvoorbeeld de veroorzaker van die stort te achterhalen.

Datum vragen:
28-10-2021

Datum antwoorden: 8-11-2021

Verzonden: 15 NOV 2021

Burgemeester en Wethouders van Sluis,

secretaris, burgemeester,

S.I de Kievit-Minnaert mr. M.M.D. Vermue