

MOTIE aan de orde van de dag op grond van artikel 55 Reglement van Orde

Agendapunt 8c: Programmabegroting 2023 - 2026

Onderwerp: Sociale woningbouw

De gemeenteraad van Bergeijk bijeen op 1 november en 3 november 2022.

Constaterende dat:

- We in Bergeijk er naar streven dat we toegroeien naar een 20% sociale huurwoningen op het totaal aantal woningen in onze gemeente.
- Dat we op dit moment slechts 13% sociale huurwoningen in Bergeijk op het totale woningbestand hebben.
- Als we vasthouden aan een percentage van 30% sociale woningbouw bij nieuwbouw, we nog altijd zo'n 500 sociale huurwoningen tekort komen om aan de gewenste 20% te komen.
- Er in de begroting expliciet staat vermeld dat er een grote behoefte is aan kleinere, goedkopere woningen voor 1 en 2 persoons huishoudens.

Overwegende dat:

- Sociale woningbouw samen met de woningbouwverenigingen moet worden opgepakt.
- Er in Bergeijk enkele goede voorbeelden zijn van woningcomplexen, passend bij onze landelijke gemeente en ontwikkeld en beheerd door de in Bergeijk actieve woningbouwverenigingen.
- Locaties waar compact bouwen mogelijk is vragen niet zeer grote kavels maar worden niet snel aangedragen door marktpartijen
- Er samen met de woningbouwverenigingen actief gezocht zal moeten worden naar locaties.
- Veel jongeren en ouderen met een inkomen tot ongeveer modaal (35.000 euro), zeker de 1 en 2 persoons huishoudens (met 1 inkomen), aangewezen zijn op sociale woningbouw.

Verzoekt het college:

Om actief op zoek te gaan naar locaties waar woningbouwcomplexen kunnen worden gerealiseerd voor met name 1 en 2 persoons huishoudens binnen de gehele gemeente Bergeijk. Kleinschalig, passend binnen onze kernen, met aandacht voor de architectuur en landelijke inpassing.

Uiteraard in nauwe samenwerking met onze woningbouwverenigingen.

En gaat over tot de orde van de dag,

Namens de fractie van de Lokale Partij Bergeijk

Arjan van der Hout