Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, afdeling Vriezenveen

Inspraak op Masterplan Vriezenveen-Zuid tijdens raadsdebat op 18-6-2024.
Versie 18 juni 2024

Voorzitter, college en gemeenteraad.

Op 4 juni kregen we toevallig het Masterplan en Participatieplan 'in handen'. Dit na lezen van de toen net gepubliceerde B&W besluiten 21 mei 2024 en daarna check bij het Aanmeldformulier raadsstukken.

De KNNV ondersteunt de voorstellen van Oud Vriezenveen en bewoners Almeloseweg-zuid voor een goede samenhang van het gebied Oude Kerkhof en Herman Jansenpark. Plus behoud van de Oude Kerkhof omgeving.

Aanvullende natuurhistorische KNNV punten resp. onderbouwing:

1. Oude kerkhof, huidige gebied.
-Rust in het Oude Kerkhof gebied zoals ook nu. Wel wandelen via extensieve wandelpaadjes
-Extra ecologische zone rondom huidige Oude Kerkhof is nodig als foerageergebied/leefgebied voor de vogels en compensatie voor verloren kwaliteitsgroen/leefgebied.
-Aan kant van fam. T. Almeloseweg rest nog een kleinschalig extensief landschap met aantal eiken. Dat verdient zo in stand te blijven.
Vraag:
-Wat wordt de bouwhoogte en milieucategorie voor bedrijven rondom Oude Kerkhof?

2. Randweg.
-Huidige Randweg tracé heeft veel te veel impact en zorgt voor scheiding in historisch gebied.
-Zoals nu ingetekend frustreert het de samenhang van het gebied Oude Kerkhof en Herman Jansenpark enorm. Wij vragen om het oostelijke deel van de Randweg zuidelijk van het Oude Kerkhof te leggen. Dat kan via de bestaande Almeloseweg en dan insteek nieuwe bedrijventerrein langs N36 en daarna via Schout Doddestraat of westelijk gelegen bedrijventerreinontsluitingweg richting de sportvoorzieningen
-Randweg wordt sluipverkeer route bij drukte op de N36, waar nu al frequent files staan
Verzoeken:
-Verkeersonderzoek Goudappel 2024 hebben wij nog niet kunnen beoordelen, hebben we wel om gevraagd.
-Berekening meerkosten alternatief traject deel Randweg via zuidzijde Oude Kerkhof,

3. Woningbouwgebied.
-Bosje van Van Moort westelijk Westerweilandweg wordt niet benut als groene oase, speelbos, etc. Dat is ondenkbaar, zonde, vraagt om compensatie
-Het parkdeel langs het Lateraalkanaal zorgt er voor dat het nu nog rustige leefgebied van veel dieren aan de zuidkant van het Lateraal kanaal verdwijnt. Compensatie is nodig.
-Het 3/30/300 principe qua ambitie roept wel vragen op qua boomlaag en toepassing zonnepanelen, aanleg grasvelden en struik/kruidenlaag
Vragen:
-Hoe hoog wordt maximale bouwhoogte huizen/appartementen in woningbouw gebied?
Figuur op pagina 21 geeft 5 bouwlagen, terwijl de overzichten op pagina 26 en 28 voor fase 1 niet reppen over hoogbouw.
-Zijn er voorbeelden van wijken elders in Nederland waar ook "Parkeerkoffers" toegepast zijn en hoe het daar in de praktijk na verloop van jaren werkt?

4. Bedrijventerrein.
-In een zone rond Oude Kerkhof zijn bedrijven ongewenst.
Verzoek: betrek het deel oostelijk Almeloseweg bij het bedrijventerrein, dus gebied rond de aardappelhandel met al een grote hoge schuur. Waarom is dit gebied,eventueel zonder voorkeursrecht, niet meegenomen in

de visie Vriezenveen Zuid. Dan kunnen eigenaren of een projectontwikkelaar aldaar zelf het gebied ontwikkelen. Dat kan toch ook budgettair neutraal? Waarom deze handelswijze wel westelijk Aadorpsweg?
Vragen:
-Is de provincie akkoord met deze zeer forse uitbreiding van bedrijventerreinen zuidkant Vriezenveen?
-Wat wordt de bouwhoogte bedrijven?

Graag krijgen wij antwoord op onze vragen en verzoeken.

Op ons inspraak stuk is ook een reactie op de Participatie te vinden en er zijn een aantal technische punten opgenomen.

Wij geven ook graag een verdere toelichting bij deze inspraak.

****

Technische punten
5. Participatieplan.
- Natuur en milieu groep ongenoemd
-Pagina 9: financieel uitgangpunt is een sluitende grondexploitatie. Hoe zit dat met de financiële middelen centrum Vriezenveen?
-Sporthal eind 2025 gereed, uitgifte kavels al in 2024. Wel heel erg voortvarend?

6. Technische punten.

-De werkelijke afstanden van veel opgenomen schetsen klopt niet met de erbij aangegeven schaalverdeling
-Pagina 10: grens plangebied stippellijn is niet opgenomen in legenda
-Pagina 10: wandelroute. Dit zijn alleen de routes van het Routenetwerk Twente
-Pagina 11: Zonnepark ligt niet aan westzijde, maar aan oostzijde N36
-Pagina 13: Parkruimtes en pagina 17 'verharding', zijn dat de parkeerkoffers?
-Pagina 13: Bosje van Van Moort aan westzijde Westerweilandweg is niet opgenomen.
-Pagina 30: Komt er, zoals de schets aangeeft, een wandelpad/brug over het Lateraalkanaal ter hoogte van De Reiger?
-Legenda o.a. pagina 12, 13, 19: de indicatie van monumentale bomen is nergens opgenomen.
-Wat zijn de ideeën over de oude manege aan de Westerweilandweg?
- In het oog springend in het Masterplan was het aantal malen het woord "park'.
Dat zal veel beloven, maar of dit bijdraagt aan kwaliteitsnatuur en historische kwaliteit? Even verder turven: 104 x park, 79 x groen, 80 x woning, 14 x verkeer en 14 x fiets, 5 x wandel, 0 x eco en 0 x vogel/dier.

Herman Stevens,
voorzitter KNNV afdeling Vriezenveen.
mail: stevenshh51@gmail.com
tel.: 06-52786351