



# GEMEENTE BOEKEL

## VOORSTEL AAN DE RAAD

**Datum** : 03 december 2013

**Voorstel van** : college van burgemeester en wethouders

**Onderwerp** : Verordening op de heffing en invordering van de onroerende-zaakbelasting 2014

---

### Samenvatting

Ter verkrijging van algemene dekkingsmiddelen wordt hierbij de verordening op de heffing en invordering van de onroerende-zaakbelasting 2014 ter vaststelling aangeboden.

Inhoudelijk is verordening op één punt aangepast in vergelijking met de verordening van het jaar daarvoor. In het onderstaande voorstel wordt deze mutatie nader toegelicht.

### Voorgesteld besluit :

Vaststellen van de verordening op de heffing en inning van onroerende-zaakbelasting 2014.

---

### Inleiding/probleemstelling:

Doelstelling is het verkrijgen van algemene dekkingsmiddelen, hetgeen mogelijk is middels het heffen en innen van onroerende zaakbelasting. Om het heffen en innen van onroerende-zaakbelasting in 2014 mogelijk te maken stelt de raad de onderhavige verordening vast.

### Relatie met eerdere besluitvorming:

Bij de behandeling van de begroting voor het jaar 2014 is reeds aandacht besteed aan de opbrengstenstijging van de onroerende zaakbelasting. Zoals door de gemeenteraad is aangegeven blijft deze stijging voor 2014 beperkt tot de consumentenprijsindex die door het Centraal Planbureau voor 2014 berekend is op 1,96%.

### Beoogd resultaat:

Heffing en invordering van de onroerende zaakbelasting 2014.

### Keuzemogelijkheden:

Niet van toepassing.

### Argumenten:

Aangezien de WOZ-waarde van woningen gemiddeld genomen met z'n 7% zijn gedaald is het niet verbazingwekkend dat het tarief voor 2014 met z'n 9% stijgt: zijnde 7% waardedaling + 1,96% prijsindex.

Bij de niet woningen bestaat een dergelijk verband niet zo eenduidig als gevolg van diverse uitsluitingen, vrijstellingen en uitzonderingen zoals het amendement de Pater. Op basis van de meest actuele WOZ-waarden en de gewenste opbrengst zijn de tarieven als volgt berekend:

	<b>WOZ-waarde</b> (grondslag)	<b>Opbrengsten 2014</b> (cf. begroting)	<b>Tarief 2014</b>	<b>Tarief 2013</b>
OZB eigenaar (woning)	€ 945.532.000	€ 1.108.094	0,11719%	0,10728%
OZB eigenaar (niet woning)	€ 295.135.000	€ 454.769	0,15409%	0,14004%
OZB gebruiker (niet woning)	€ 247.204.000	€ 276.074	0,11168%	0,10541%
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 1.487.871.000</b>	<b>€ 1.838.937</b>		

Wordt de hierboven verwachte opbrengst voor 2014 afgezet tegen de begrote opbrengst in 2013 ad € 1.782.982 dan zou het beeld kunnen ontstaan dat de toegepaste index hoger is dan het vastgestelde percentage van 1,96%. Rekeninghoudend met de autonome groei in 2014 ad € 21.000 (2013 € 24.500) komt de gehanteerde indexering echter exact overeen met het door de raad vastgestelde percentage.

#### **Financiële gevolgen en dekking:**

Niet van toepassing.

#### **Risico's:**

Indien de verordening niet wordt vastgesteld dan blijft de verordening 2013 van kracht. Aangezien de tarieven voor 2013 lager zijn dan die voor 2014 en de grondslag (WOZ-waarde) daalt ten opzichte van 2013 resulteert dit in een 'gat in de begroting' (minder opbrengsten dan begroot) van ruim € 150.000.

#### **Communicatie:**

Na het vaststellen van de betreffende verordening dient bekendmaking plaats te vinden. Daarnaast zal de verordening op de gebruikelijke wijze op de gemeentesecretarie ter inzage liggen. Tenslotte zullen er, zoals gebruikelijk, de nodige publicaties verschijnen in het weekblad Boekel/Venhorst en het Gemerts-nieuwsblad voordat de gemeentelijke aanslagen opgelegd worden.

Naast de formele afronding en publicaties wordt er uitgebreide informatie verstrekt via de website van de Belastingssamenwerking Oost-Brabant (BSOB).

#### **Uitvoering en evaluatie:**

Niet van toepassing.

#### **Voorstel:**

Vaststellen van de verordening op de heffing en inning van onroerende-zaakbelasting 2014.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel  
De secretaris de burgemeester

J.G. Marcic

P.M.J.H. Bos