

MOTIE 25-165 Legestarieven woningbouw en bestemmingsplanwijzigingen

Lid Bos

Raadsvoorstel: Herijking Woonvisie 2025-2027

Barneveld, 10 december 2025

We zien dat:

- a. uit onderzoek blijkt dat de leges voor woningbouw in Barneveld circa €2.000 hoger liggen dan het landelijk gemiddelde;
- b. bij een wijziging van het bestemmingsplan de leges oplopen tot circa €13.000 extra;
- c. hierbij wordt gerekend met een intern uurtarief van €151 voor aanvullende werkzaamheden;
- d. deze kosten direct doorwerken in de stichtingskosten en verkoopprijzen van nieuwbouwwoningen;

We vinden dat:

- a. de herijkte Woonvisie 2025–2027 inzet op betaalbaarheid, versnelling en toegankelijkheid van woningbouw;
- b. hoge en onvoldoende transparante leges een rem zetten op met name betaalbare en seriematige woningbouw;
- c. hoewel leges formeel kostendekkend moeten zijn, de hoogte van genoemde bedragen de schijn wekt van winstgevendheid;
- d. gemeenten beleidsvrijheid hebben bij de inrichting, differentiatie en inzet van legestarieven;

Van oordeel is dat:

- a. financiële drempels die woningbouw onnodig duur maken strijdig zijn met de volkshuisvestelijke ambities van de gemeente Barneveld;
- b. onvoldoende inzicht bestaat in de proportionaliteit en noodzaak van het gehanteerde uurtarief en de omvang van de in rekening gebrachte werkzaamheden;

We vragen het college om:

1. Te onderzoeken hoe de legestarieven - en de kosten die deze leges moeten dekken - zijn opgebouwd en de raad hierover duidelijk inzicht te verschaffen;
2. Te onderzoeken hoe legestarieven kunnen worden verlaagd, gedifferentieerd of gemaximeerd voor woningbouwprojecten die bijdragen aan het realiseren van voldoende passende en betaalbare woningen;
3. De uitkomsten te betrekken bij het Volkshuisvestingsprogramma en een voorstel tot aanpassing van de legesverordening aan de raad voor te leggen;

Theo Bos

Lid Bos