Parallelsessie Beraad en Advies, 2 december 2021, MS Teams
Maatschappelijk accommodatiebeleid
Samenvattend verslag

Aanwezigen

Voorzitter:	de heer I. Tekir
Raadsgriffie:	de heer S. Vink
Fracties:	Stadsbelang-Democraten Gorinchem-CDA-PvdA-SGP/ChristenUnie - VVD-D66-SP-GroenLinks-Gorcum Actief- Fractie van Maaren-Lid Van Mourik
Portefeuillehouder:	de heer D. Van Zanten
Ambtelijk:	de heren W. Raaijmakers, N. den Dekker, E. Hoogmoed en de dames I. Witvoet en R. Hak
Notulen:	notulistenbureau Leeuwenburgh-Vendrig

Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen hartelijk welkom. Hij licht het doel van deze sessie toe.

Maatschappelijk accommodatiebeleid

Tot op heden kent de gemeente Gorinchem geen vastgesteld maatschappelijk accommodatiebeleid. Vanuit wetgeving is deze verplichting er ook niet, maar de bestuurlijke wens voor een dergelijk beleid is nadrukkelijk aanwezig. Het schept transparantie en integraliteit. Het accommodatiebeleid in Gorinchem bevat twee doelstellingen:
1.Het formuleren van uitgangspunten voor het accommoderen van maatschappelijke initiatieven;
2.Het formuleren van een afwegingskader voor het beoordelen van nieuwe en bestaande maatschappelijke initiatieven die vragen om (een gemeentelijke) accommodatie.

Wethouder Van Zanten leidt de bespreking in. Er zijn drie I&O-sessies geweest en de wethouder is benieuwd naar de opvattingen van de raad over de kadernota die in een interactief proces tot stand is gekomen. In de laatste sessie zijn vooral het professioneel beheer, exploitatie en commerciële activiteiten aan de orde geweest.

De heer Roeland merkt op dat een eensluidend toetsingskader gegeven wordt. Het beleid schept de nodige transparantie. StadsBelang kan zich prima vinden in de kadernota.

De heer De Jong ziet de kadernota als een richtlijn en niet als een afbakening. Enige flexibiliteit is wel nodig. Hij noemt de openbare toegankelijkheid en zegt dat dit in sommige gevallen wellicht niet mogelijk of wenselijk is.

Mevrouw Pellikaan vindt het fijn hoe de raad is meegenomen in het proces via de I&O's. Zij kan zich goed vinden in de uitgangspunten, met name over professioneel beheer en maatwerk. Het is ook goed dat commerciële activiteiten mogelijk zijn. De gemeente moet hierin geen starre houding aannemen. Als commerciële activiteiten mogelijk zijn, zou er geen subsidie meer mogelijk zijn; betaalt de gemeente dan niet meer mee aan de huur? Is hier ook maatwerk mogelijk? Als voorbeeld noemt zij de ULO.

De voorzitter merkt op dat dit een technische vraag is, maar aangezien de nota pas kort geleden is ontvangen, staat hij dit toe.

De heer Van der Meijden denkt dat dit een deugdelijk beleidsvoorstel is. Een en ander voldoet aan de vraag in de stad. Hij noemt het afwegingskader en vraagt aandacht voor een

bredere uitleg van het woord draagvlak. Hoe kijkt de wethouder aan tegen de tussenperiode van leegstand en verkoop van vastgoed? De impact van het beleid op de stakeholders komt pas aan de orde in de uitvoeringsagenda. Hij vraagt of dit nog langs de raad komt. Hij sluit zich aan bij de opmerking over flexibiliteit en maatwerk.

De heer De Hartog zegt dat het belangrijk is dat voor commerciële activiteiten een marktconforme prijs gerekend wordt. Overigens stemt hij in met het voorstel.

De heer Onvlee complimenteert het college met het gevolgde proces met de I&O's. Het was goed om aan de hand van casussen een en ander te verkennen. Hij is tevreden met de mogelijkheid van de combinatie met commerciële activiteiten waardoor de verenigingen versterkt worden. De nota schept duidelijkheid. Er moet ervaring mee worden opgedaan. Zijn fractie stemt in met het voorstel.

De heer Hachhouch complimenteert het college met het proces met meerdere I&O's. Hij heeft enkele aandachtspunten. Voor commerciële activiteiten moet een marktconforme prijs gerekend worden. Ook vraagt hij aandacht voor geografische spreiding over de stad. Hij ziet uit naar de nodige pilots en kan zich vinden in de nota die geagendeerd kan worden als hamerstuk.

Wethouder Van Zanten reageert op de inbreng van de fracties.
De kadernota is zeker geen keurslijf; het kan zeker als richtlijn gezien worden voor de toedeling van accommodaties. Openbaar toegankelijk zal niet altijd mogelijk zijn maar het uitgangspunt is wel dat de accommodaties openbaar toegankelijk moeten zijn. Commerciële activiteiten en het stopzetten van subsidie moet genuanceerd gezien worden. Het is wel een uitgangspunt, maar er is wel een mogelijkheid om activiteiten te subsidiëren. Het vraagt wel een goede inschatting. Er mag geen conflict met de markt ontstaan.
Met betrekking tot de uitleg van het begrip draagvlak zegt de wethouder dat de sportverenigingen dikwijls zelf komen met een activiteit die zij willen toelaten. De gemeente moet dan beoordelen of dat past. Hij licht dit toe aan de hand van de casussen die in de I&O besproken zijn.
Er is niet veel leegstand; er zijn ook nog erg veel aanvragen voor de ULO bijvoorbeeld. Het vastgoed is schaars. Waar leegstand is wordt er naarstig aan gewerkt om dat op te heffen. Locaties laten we niet bewust leegstaan; gestreefd wordt naar gebruik. De uitvoeringsagenda's worden ter kennis van de raad gebracht. Met betrekking tot commerciële huur zegt de wethouder dat die veelal lager is dan maatschappelijke huur. Als partijen de maatschappelijke huur niet kunnen voldoen dan kan subsidie toegepast worden. Geografische spreiding over de stad is zeker het streven.

Mevrouw Pellikaan bedankt de wethouder voor zijn antwoord; in de nota staat het wat star vermeld. Zij vraagt een en ander te nuanceren.

De heer Van der Meijden bedankt de wethouder voor de antwoorden. Met betrekking tot de leegstand vraagt hij aandacht voor tussenoplossingen en maximale flexibiliteit als mensen bijvoorbeeld om atelierruimte vragen in een leegstaand pand.

Wethouder Van Zanten licht toe dat als er leegstand is, er ook aan leegstandbeheer gedaan wordt. Via dat beheer worden ook activiteiten tijdelijk gehuisvest, bijvoorbeeld van kunstenaars. Als er mogelijkheden zijn, dan wordt er ruimte aangeboden. De wethouder zegt dit toe.

De heer Den Hartog hoorde dat er gekeken wordt naar wat een organisatie kan betalen aan huur: is dat bij maatschappelijke of ook bij commerciële organisaties?

Wethouder Van Zanten antwoordt dat geprobeerd wordt de maximale huur te vragen. Als de exploitant de maatschappelijke huur niet kan betalen dan moet het verschil weg gesubsidieerd worden. Bij commerciële huur kan dat niet.

De heer De Jong bedankt voor de beantwoording. Hij zegt dat het voorstel een hamerstuk kan zijn.

De voorzitter stelt vast dat niemand meer het woord verlangt. Hij peilt de opvattingen en stelt vast dat het voorstel geagendeerd kan worden als hamerstuk.

Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.