

**MOTIE ZELFBEWONING IN PARKHAVEN**

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 30 januari 2020 ter bespreking van 'Raadsvoorstel ruimtelijk en programmatisch toetsingskader unsolicited proposal Parkhaven';

Constaterende dat

- De raad verzocht wordt de ontwikkeling van de Parkhavenstrook onder voorwaarden zoals verwoord in het toetsingskader 'als wenselijk te beschouwen';
- Dit college streeft naar de bouw van 18.000 nieuwe woningen omdat in Rotterdam grote behoefte bestaat aan nieuwe woningen;
- De ontwikkeling de toevoeging van 650 woningen mogelijk maakt door een marktpartij waarvan 20% sociaal, 30% midden huur/koop, 30% hoog huur/koop;

Overwegende dat

- Rotterdam te maken heeft met stijgende huizenprijzen waardoor het risico bestaat dat nieuwe woningen snel niet meer in de bedoelde categorie te koop zijn;
- Het onwenselijk is dat de nieuwe woningen worden verhandeld als winstobject;
- De woningen beschikbaar en betaalbaar moeten blijven voor Rotterdammers;

Verzoekt het college

- Afspraken te maken met de ontwikkelcombinatie die leiden tot een zelfbewoningsplicht op koopwoningen in het middensegment, om te zorgen voor de blijvende betaalbaarheid van de nieuwe woningen;

En gaat over tot de orde van de dag.

Astrid Kockelkoren
GroenLinks

Co Engberts
PvdA

Tjalling Vonk
CU-SGP



algemene stemmen.