

RAADSVOORSTEL

MET BESLUIT

Raadsvergadering	: 12 december 2022
Agendapunt	:
Onderwerp	: Middellange termijnoplossing OBS De Oanrin te Bakkeveen
Portefeuillehouder	: Rob Jonkman

Beetsterzwaag, 29 november 2022

Voorstel

1. Een krediet van € 247.492,- beschikbaar te stellen voor het aanschaffen en plaatsen van twee noodlokalen (units) en € 22.000,- bijkomende kosten; en de bijbehorende kapitaallasten van €17.966,- te verwerken in begroting 2024.

Inleiding

Voor de zomervakantie is naar voren gekomen dat de draagkracht van een gedeelte van de vloer in het schoolgebouw van OBS De Oanrin te Bakkeveen niet meer gegarandeerd kan worden. Dit is het gevolg van de destijds toegepaste constructiewijze waardoor een groot deel van de vloeren aangetast is door corrosie en het veilig gebruik niet meer verantwoord is. Een aanzienlijk deel van het huidige schoolgebouw is hierdoor ongeschikt voor gebruik. Schoolbestuur Stichting Comprix heeft voor de zomer de gemeente via een spoedaanvraag gevraagd mee te denken over de oplossing.

In samenspraak met het schoolbestuur is deze zomer gezocht naar een korte termijnoplossing. Om het onderwijs door te laten gaan is een deel van de school vanaf het nieuwe schooljaar tijdelijk ondergebracht in MFC Dúndelle. Met een aantal noodzakelijke aanpassingen zijn hier twee leslokalen en bijbehorende nevenruimtes gerealiseerd. Daarnaast zijn in het bestaande schoolgebouw de niet-toegankelijke ruimtes afgesloten en aanpassingen gedaan voor de nog wel toegankelijke ruimtes. Met het schoolbestuur, Plaatselijk Belang Bakkeveen (gebruiker van MFC Dúndelle) en Optisport (exploitant) is afgesproken dat het medegebruik van MFC Dúndelle door de school uiterlijk tot het einde van dit jaar zal duren, tenzij anders wordt overeengekomen.

Voor de middellange termijn zijn er de afgelopen maanden twee huisvestingsscenario's uitgewerkt, namelijk: het herstellen van de vloeren in het schoolgebouw van OBS De Oanrin (1) en het plaatsen van noodlokalen – units (2). Er is gekozen voor het scenario voor het plaatsen van noodlokalen bij CBS Betrouwen, waardoor rekenschap is gehouden met de huisvesting bij een eventuele fusie.

Beoogd effect en/of resultaat

Door middel van de raadsbrief op 23 augustus jl. is toegezegd dat besluitvorming over de middellange termijnoplossing aan u wordt voorgelegd. Om ervoor te zorgen dat de units in de voorjaarsvakantie van 2023 worden geplaatst, spelen de planning en de levertijd van de leverancier een belangrijke rol. Om deze planning te kunnen halen dient besluitvorming plaats te vinden op 12 december aanstaande. Wij willen u vragen om eventuele technische vragen op voorhand schriftelijk aan ons voor te leggen.

Argumenten

1.1 *Het plaatsen van noodlokalen is het beste huisvestingsscenario voor de middellange termijn.*

Voor de middellange termijn zijn twee huisvestingsscenario's onderzocht. Beide scenario's zorgen voor voldoende onderwijscapaciteit voor alle leerlingen, ook rekening houdend met een potentiële fusie van de twee basisscholen in Bakkeveen. De consequenties voor de keuze van één van de twee huisvestingsscenario's zijn tegen elkaar afgewogen. Het plaatsen van noodlokalen biedt echter meer voordelen en minder risico's dan het herstellen van de vloeren. De investeringskosten zijn lager, de werkzaamheden kunnen sneller worden uitgevoerd en de levensduur is langer.

1.2 Dit zorgt ervoor dat de noodlokalen na de voorjaarsvakantie 2023 in gebruik worden genomen.
Gezien de planning en de levertijd van de leverancier is het niet mogelijk gebleken de noodlokalen gedurende de kerstvakantie 2022 te plaatsen. Het schoolbestuur Stichting Comprix heeft ons vervolgens verzocht de noodlokalen pas in de voorjaarsvakantie 2023 te plaatsen. Dit in verband met de Cito-toets van de leerlingen uit groep 8 gedurende de eerst weken van 2023.

1.3 Hierdoor kunnen we overgaan tot de uitvoering van de werkzaamheden.

Door het krediet beschikbaar te stellen voor het aanschaffen en plaatsen van noodlokalen, is het mogelijk om nadere afspraken te maken met de leverancier en het schoolbestuur. Hierdoor kunnen de noodlokalen na de voorjaarsvakantie 2023 in gebruik worden genomen door Stichting Comprix. Daarnaast worden afspraken gemaakt over het verdere gebruik van MFC Dúndelle tot aan de voorjaarsvakantie met de exploitant van MFC Dúndelle en Plaatselijk Belang Bakkeveen.

Kanttelingen

1.1 De ruimtes in MFC Dúndelle worden nog tot eind februari gebruikt t.b.v. het onderwijs.

Het is mogelijk om de noodlokalen in de voorjaarsvakantie van 2023 te plaatsen. Echter is met de betrokken partijen afgesproken dat de ruimtes in MFC Dúndelle tot uiterlijk eind 2022 worden gebruikt ten behoeve van onderwijs. Daarom dient deze termijn te worden verlengd. De ruimtes in MFC Dúndelle worden daarom nog tot eind februari 2023 gebruikt ten behoeve van het onderwijs. Wij zijn hierover in goed overleg met het schoolbestuur, de exploitant en Plaatselijk Belang Bakkeveen.

Middelen

Het aangevraagde krediet bedraagt in totaal € 269.492,- en de verwachte levensduur van de units betreft 15 jaar. De totale geschatte kosten voor de middellange termijnoplossing bedragen € 247.492,- voor het aanschaffen en plaatsen van de units en € 22.000,- bijkomende kosten (bedragen inclusief BTW). De kapitaallaast behorende bij dit krediet is nog niet opgenomen in de meerjarenbegroting. De jaarlijkse kapitaallaast betreft € 17.966,- en wordt opgenomen in begroting 2024.

SDG's

De processen voorzien in het bijdragen aan de volgende duurzame ontwikkelingsdoelen:

- 4. Inclusief, gelijkwaardig en goed onderwijs voor iedereen.
- 7. Betaalbare en duurzame energie.
- 11. Maak steden en dorpen inclusief, veilig, veerkrachtig en duurzaam.

Evaluatie

De noodlokalen blijven staan tot de nieuwbouw van de (fusie)school gereed is.

Bijlagen

N.v.t.

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De waarnemend secretaris, De burgemeester,

Sandra van 't Hooge

Lex Roolvink

Team	: Ontwikkeling Ruimtelijk domein
Behandelend ambtenaar	: Jeroen ter Beek
Telefoonnummer	: (0512) 386 222
Emailadres	: jeroen.ter.beek@opsterland.nl

Ontwerp raadsbesluit

Raadsvergadering	: 12 december 2022
Agendapunt	:
Onderwerp	: Middellange termijnoplossing OBS De Oanrin te Bakkeveen

De raad van de Gemeente Opsterland,

besluit:

1. Een krediet van € 247.492,- beschikbaar te stellen voor het aanschaffen en plaatsen van twee noodlokalen (units) en € 22.000,- bijkomende kosten; en de bijbehorende kapitaallasten van €17.966,- te verwerken in begroting 2024.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 12 december 2022.

De griffier,

De voorzitter,

Laura Meijer

Lex Roolvink