

Bijlage tekstuele en financiële wijzigingen belastingverordeningen 2022:

Verordening onroerende-zaakbelastingen 2022:

- Artikel 8 Inwerkingtreding en citeertitel vervalt en wordt vervangen door een artikel overgangsrecht, artikel inwerkingtreding en artikel citeertitel. Deze wijziging vindt plaats in het kader van de harmonisatie van de verordeningen door BSR. Zie voor het voorbeeld de wijziging bij de Verordening rioolheffing 2022.

In onderstaand overzicht worden de volgende tarieven voorgesteld:

Onroerende-zaakbelastingen:		
Omschrijving	Tarief 2021	Tarief 2022
Gebruikersbelasting	0,2995%	0,2828%
Eigenarenbelasting:		
Voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen	0,1254%	0,1223%
Voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen	0,3599%	0,3640%

De tarieven onroerende-zaakbelastingen 2022 worden met 1,6% inflatiecorrectie verhoogd. Daarnaast worden de tarieven gecorrigeerd voor de waarde-ontwikkeling: een waardestijging leidt tot een tariefverlaging en een waardedaling tot een tariefstijging. Voor de woningen wordt rekening gehouden met een waardestijging van 10% en voor de niet-woningen wordt rekening gehouden met een waardestijging van 0,5%. Tot slot worden de tarieven verhoogd zoals besloten bij de aanvullende begrotingsvoorstellen bij de begroting 2021 om de onbenutte belastingcapaciteit volledig te benutten. De hoogte van de opslag ten behoeve van het ondernemersfonds is dit jaar vastgesteld op 0,0600%.

Verordening afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2022:

- Artikel 17 Inwerkingtreding en citeertitel vervalt en wordt vervangen door een artikel overgangsrecht, artikel inwerkingtreding en artikel citeertitel. Deze wijziging vindt plaats in het kader van de harmonisatie van de verordeningen door BSR. Zie voor het voorbeeld de wijziging bij de Verordening rioolheffing 2022.

In onderstaande overzichten worden de volgende tarieven voorgesteld:

Afvalstoffenheffing			
Omschrijving	Tarief 2021	Tarief 2022	Stijging in %
Meerpersoons 1 restafval container en 1 GFT container van 140/240 liter	€ 335,00	€ 374,00	11,6%
Eenpersoons 1 restafval container en 1 GFT container van 140/240 liter	€ 205,00	€ 229,00	11,6%
Maximaal 1 extra restafval container van 140/240 liter	€ 138,00	€ 154,00	11,6%
Maximaal 1 extra GFT container van 140/240 liter	€ -	€ -	0,0%
Elke derde en volgende GFT container van 140/240 liter	€ 138,00	€ 154,00	11,6%

Er wordt rekening gehouden met een inflatiecorrectie van 1,6%. Daarnaast stijgen de tarieven afvalstoffenheffing met 10% conform de aanvullende begrotingsvoorstellen bij de begroting 2021 om tot 100% kostendeckende tarieven te komen.

Reinigingsrechten			
Omschrijving	Tarief 2021	Tarief 2022	Stijging in %
Reinigingsrechten (inclusief BTW)	€ 613,00	€ 623,00	1,6%
Iedere extra beschikbaar gestelde container	€ 226,00	€ 230,00	1,6%
Afvalpas	€ 25,00	€ 25,00	0,0%

De tarieven voor reinigingsrechten worden met 1,6% inflatiecorrectie verhoogd.

Verordening rioolheffing 2022:

- In de verordening rioolheffing 2022 wordt artikel 3a Vrijstellingen toegevoegd:

“De belasting als bedoeld in artikel 3, lid 1 is niet verschuldigd ter zake van een perceel die in zelfstandig gebruik is als:

- a. berging (WOZ-objectcode 1730);
- b. garagebox (WOZ-objectcode 1700)."

Garages en bergingen werden niet belast, maar er was geen officiële vrijstelling hiervoor opgenomen in de verordening. Dit wordt nu geëffectueerd door artikel 3a op te nemen.

- Artikel 11 Inwerkingtreding en citeertitel vervalt en wordt vervangen door een artikel overgangsrecht, artikel inwerkingtreding en artikel citeertitel. Deze wijziging vindt plaats in het kader van de harmonisatie van de verordeningen door BSR. De artikelen wijzigen als volgt:

"Artikel 11 Overgangsrecht

1. De 'verordening Rioolheffing 2021' van 7 december 2020, wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 12, het tweede lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

2. Indien de datum van inwerkingtreding van deze verordening ligt na de in artikel 12, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, blijft de in het eerste lid genoemde verordening gelden voor de in de tussenliggende periode plaatsvindende belastbare feiten voor zover de heffing van de belastingen hiervoor in die periode plaatsvindt.

Artikel 12 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2022.

2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2022.

Artikel 13 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening rioolheffing 2022'."

- De VNG heeft de modelverordening rioolheffing vervangen door de modelverordening riool- en waterzorgheffing. De BSR zal deze wijzigingen op de agenda zetten voor 2022 zodat deze wijzigingen geharmoniseerd, door de gemeenteraad kunnen worden behandeld voor het belastingjaar 2023.

In onderstaand overzicht wordt het volgende tarief voorgesteld:

<i>Rioolheffing</i>			
Omschrijving	Tarief 2021	Tarief 2022	Stijging in %
Rioolheffing	€ 255,00	€ 269,00	5,6%

Er wordt rekening gehouden met een inflatiecorrectie van 1,6%. Daarnaast stijgen de tarieven rioolheffing met 4% conform het vastgestelde Gemeentelijk Rioleringsplan 2019-2023.

Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2022:

- Artikel 11 Inwerkingtreding en citeertitel vervalt en wordt vervangen door een artikel overgangsrecht, artikel inwerkingtreding en artikel citeertitel. Deze wijziging vindt plaats in het kader van de harmonisatie van de verordeningen door BSR. Zie voor het voorbeeld de wijziging bij de Verordening rioolheffing 2022.

In onderstaand overzicht worden de volgende tarieven voorgesteld:

<i>Belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten</i>			
Omschrijving	Tarief 2021	Tarief 2022	Stijging in %
Gebruikersbelasting	0,2942%	0,2989%	1,6%
Eigenarenbelasting:			
voor woonruimten	0,1462%	0,1485%	1,6%
voor bedrijfsruimten	0,3521%	0,3577%	1,6%

De tarieven worden met 1,6% prijsinflatie gecorrigeerd.

Verordening lijkbezorgingsrechten 2022:

- De in de verordening genoemde tarieven worden met 1,6% inflatiecorrectie verhoogd.
- Artikel 10 Inwerkingtreding en citeertitel vervalt en wordt vervangen door een artikel overgangsrecht, artikel inwerkingtreding en artikel citeertitel. Deze wijziging vindt plaats in het kader van de harmonisatie van de verordeningen door BSR. Zie voor het voorbeeld de wijziging bij de Verordening rioolheffing 2022.

Verordening marktgelden 2022:

- Artikel 11 Inwerkingtreding en citeertitel vervalt en wordt vervangen door een artikel overgangsrecht, artikel inwerkingtreding en artikel citeertitel. Deze wijziging vindt plaats in het kader van de harmonisatie van de verordeningen door BSR. Zie voor het voorbeeld de wijziging bij de Verordening rioolheffing 2022.

In onderstaand overzicht worden de volgende tarieven voorgesteld:

<i>Marktgelden</i>			
Omschrijving	Tarief 2021	Tarief 2022	Stijging in %
Vaste plaatsen	€ 3,00	€ 3,05	1,6%
Dagplaatsen	€ 3,60	€ 3,65	1,6%
Standwerkersplaatsen	€ 4,50	€ 4,55	1,6%

Legesverordening 2022:

- Artikel 11 Inwerkingtreding lid 4 was:

“4. De bekendmaking van de in titel 2, hoofdstuk 1, in rubrieken 2.1.1.1 en 2.1.1.2 van de bij deze verordening behorende tarieventabel genoemde UAV 2012 geschiedt, conform artikel 139, lid 3 Gemeentewet, door ter inzagelegging. De ter inzagelegging zal op de gebruikelijke wijze worden bekend gemaakt en gepubliceerd op de gemeentepagina van de “IJsselbode”.”

Artikel 11 lid 4 wordt:

“4. De in titel 2 “Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/omgevingsvergunningen” genoemde normbladen NEN, UAV en Referentielijst bouwkosten worden bekendgemaakt door terinzagelegging op stadskantoor Montfoort, Kasteelplein 5 te Montfoort.”

Deze wijziging is naar aanleiding van jurisprudentie, waarin door de Hoge Raad is aangegeven, dat door het ter inzage leggen van de maatstaven waarnaar gemeentebelastingen worden geheven (zoals UAV en NEN) wordt voldaan aan de eisen zoals gesteld in artikel 139, derde lid, van de Gemeentewet. Door lid 4 algemeen te houden, wordt daarnaast voorkomen dat wordt verwezen naar bijvoorbeeld onjuiste NEN- normen.

Tarieventabel legesverordening 2022

- De tarieven worden, waar dit wettelijk mogelijk is, verhoogd met 1,6% inflatiecorrectie.
- De legestarieven voor het voltrekken van huwelijken c.q. partnerschapsregistraties worden met 10% verhoogd i.p.v. de inflatiecorrectie van 1,6%. Dit komt, omdat de administratieve tijdsbesteding hoger is; kosten zoals bijvoorbeeld het aanschaffen van akte-papier etc. zijn gestegen en de Wet normalisering rechtspositie ambtenaren werkt kostenverhogend (nieuwe BABSEN mogen niet meer op oproepbasis werken en daarom wordt voor de nieuwe BABSEN gewerkt met een ZZP-constructie).
- Het tarief voor een trouwboekje of partnerschapsboekje wordt met € 4,50 verhoogd van € 23,00 naar € 27,50. Het tarief dekte niet meer de kosten voor de aanschaf c.a.
- Algemeen titel 2 Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/omgevingsvergunning: met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 juli 2022 wordt nu de huidige tarieventabel van de legesverordening per 1 januari 2022 vastgesteld. In de eerste helft van 2022 kan dan de legesverordening aangepast of vervangen worden per 1 juli 2022. De

aanpassing van de legesverordening kan dan later plaatsvinden als de Omgevingswet toch later dan 1 juli 2022 in werking treedt.

- Titel 2, artikel 2.1.1.2 normblad NEN 2699, uitgave 2013 is gewijzigd naar NEN 2699, uitgave 2017.
- Titel 2, artikel 2.1.1.2 Referentielijst bouwkosten 2021: Op het moment van opstellen van dit voorstel is de Referentielijst bouwkosten 2022 nog niet vastgesteld. Vooralsnog wordt uitgegaan van de huidige Referentielijst bouwkosten 2021. Als de referentielijst bouwkosten 2022 voor de vaststelling van de legesverordening in de gemeenteraad beschikbaar komt, zal deze worden aangepast.
- De tarieven voor de Agrarische beoordelingscommissie (tarieventabel 2.3.1.3 e.v.) zijn niet dekkend voor de kosten die wij als gemeente in rekening krijgen van de commissie. Voorstel is om de tarieven te heffen op basis van de door de gemeente te betalen rekening.
- Artikel 2.3.3.3 wordt tekstueel aangevuld ("in de vorm van een omgevingsvergunning"). Daarmee kunnen de artikelen 2.3.3.3.1 en 2.3.3.3.2 vervallen en resteert er één tarief voor wijzigings- of uitwerkingsplannen.
- Artikel 2.3.4.3 wordt tekstueel aangevuld ("in de vorm van een omgevingsvergunning"). Daarmee kunnen de artikelen 2.3.4.3.1 en 2.3.4.3.2 vervallen en komt dit tarief overeen met het genoemde tarief in artikel 2.8.3 (tarief voor wijzigings- of uitwerkingsplannen).
- Hoofdstuk 8 Bestemmingswijzigingen wordt "zonder activiteiten" weggehaald, zodat alle bestemmingswijzigingen (ongeacht of dit met of zonder activiteiten is) een tarief in rekening kan worden gebracht.
- Titel 3 Dienstverlening vallend onder Europese dienstenrichtlijn en niet vallend onder titel 2, hoofdstuk 5 Kinderopvang, artikel 3.5.2. Hier wordt nu een tarief van € 457,20 opgenomen voor een aanvraag tot het bieden van gastouderopvang conform het uitgangspunt van 100% kostendekkendheid.